


|         |  |   |
|---------|--|---|
| 登録番号    | 第176号  | <b>位置図</b><br> |
| 所在地     | 村上市岩船上浜町3-36   |   |
| 構造      | 木造セメント瓦葺2階建  |   |
| 建築年     | 昭和48年9月建築  |   |
| 敷地面積    | 125.22㎡【37坪】   |   |
| 延べ床面積   | 98.54㎡【29坪】<br>(1F 69.56㎡ 2F 28.98㎡)   |   |
| 希望価格    | 160万円  |   |
| 駐車場     | なし   |   |
| 附帯物     | なし   |   |
| 道路状況    | 市道 2m  |   |
| その他特記事項 | 契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。<br>・現況有姿での引き渡しとなります。<br>・水回りで修繕が必要です。<br>・その他居住にあたって修繕が必要な場合がございます。<br>・給湯器動作未確認<br>・津波ハザードマップの津波警戒区域に該当 |   |

現況写真



外観



テラス（玄関側）



テラス（キッチン側）



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



キッチン



脱衣所



浴室



トイレ



2階 和室④



2階 洋室



ベランダ



## □主要施設への距離

|         |          |        |          |            |        |
|---------|----------|--------|----------|------------|--------|
| 市役所（支所） | 神林支所     | 3.8km  | 警察（駐在所）  | 村上警察署岩船駐在所 | 0.95km |
| JR駅     | 岩船町駅     | 3.1km  | 郵便局      | 岩船郵便局      | 0.4km  |
| バス停     | ※        |        | スーパー     | （有）加藤商店    | 0.4km  |
| 病院・医療機関 | 安斎医院     | 0.75km | コンビニ・雑貨店 | ローソン岩船上ノ山店 | 1.3km  |
| 小学校     | 岩船小学校    | 0.85km | 中学校      | 岩船中学校      | 1km    |
| 保育園・幼稚園 | 岩船保育園    | 0.8km  | 学童施設     | 岩船学童保育所    | 0.75km |
| 図書館     | 村上市中央図書館 | 5.4km  | その他施設    | 岩船海水浴場     | 0.9km  |

※別途お問合せください

## □知っておきたい地域情報

|              |   |
|--------------|---|
| 地域の紹介        | <p>村上市上浜町は日本海沿いに面しており、車でJR村上駅から約13分、日本海東北自動車道神林岩船ICからは約5分のところにあり、87世帯（人口200人弱）が生活をしています。気候的には海が近いことから冬場は特に風が強い日もあります。また、雪も降りますが山間部に比べると積雪量は少ないです。買い物などの生活面は隣接する地域にスーパーやコンビニなどがあり、金融機関もあることから便利です。</p>   |
| 行事・イベント      | <p>1月：左義長（どんど焼き）<br/>正月に飾った松飾りや古いお札などを焼く子どもたちの行事で、当地区では「かんじょ」と呼んでいます。</p> <p>8月：七夕まつり<br/>各家がガツボで作った馬に飾り付けをし、それを葦や竹で作った舟に乗せて海に流してお盆の祖霊を迎える伝統ある子ども達の行事です。</p> <p>9月：五社神社祭礼<br/>当町に在る神社で「権限様」と呼ばれています。祭り当日から町内外から多くの方が参拝に訪れます。</p> <p>10月：岩船大祭<br/>石船神社の例祭で「おしゃぎり」と呼ばれている各町自慢の豪華な9台の屋台が朝早くから丸一日かけて町を練り歩きます。</p> |
| 地域で活動している団体等 | <p>○屠龍会<br/>会員数47名岩船大祭、五社神社祭礼の要として携わり、他に地域の事業やスポーツ大会の中心的役割を担って活動しています。</p> <p>○末廣会（屠龍会退会者で構成）<br/>会員29名花見、紅葉狩り、親睦旅行、グランドゴルフなど年間を通して親睦を深めながら楽しく活動しています。</p> <p>○武之内会（老人クラブ）<br/>会員数43名親睦旅行、グランドゴルフ、ポッチャ、奉仕活動など健康増進などを目的に活動しています。</p>   |
| 区費等          | 一世帯 月額 1,500円   |
| その他          | <p>すぐ近くの岩船港で釣りができます。<br/>また、車で5分程度のところに瀬波温泉があるなど地域周辺には楽しめる場所があります。</p>  |

令和5年6月23日現在