

No.	施設類型	中分類	施設名	建設年	避難所	耐震不適合理	指定管理	大規模改修予定	施設の方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8
26	4 保健・福祉施設	障害者施設	やまびこの家	H1					⑧廃止 ↓ ⑨用途廃止済	施設機能を他の障害者福祉施設に移管した上で、令和4年3月31日付けて用途廃止済。市で利用する見込みがないことから、民間へ売却を行う。	指定管理	→	↔					
											廃止・機能移管			●				
											用途廃止			●				
											跡地利用の検討	●	→					
										方針決定				●				
27	4 保健・福祉施設	障害者施設	山北地域活動支援センターぬくもり工房	S51					⑫検討 ↓ ⑬現状維持 ↓ ⑭検討	地域活動支援センターの業務を「NPO法人山北手をつなぐ育成会」へ事務委託して行っている。ゆり花会館への機能移転など今後の施設運営方針を決定する。	移転経費の検証と運営手法の検討	●	→					
											施設運営方針の検討				●	→		
											方針決定						●	
		障害者施設の数	2															

橙色の箇所は、令和6年7月の改訂で修正したものの。

緑色の箇所は、令和5年6月の改訂で修正したものの。

茶色の箇所は、令和4年6月の改訂で修正したものの。

No.	施設類型	中分類	施設名	建設年	避難所	耐震不適合理	指定管理	大規模改修予定	施設の方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8	
28	4 保健・福祉施設	高齢者福祉施設	養護老人ホームやまゆり荘	S60	◎	○	○	○	⑫検討	居宅での生活が困難な高齢者を受け入れるセーフティーネットとしての重要な施設である。指定管理による現行の管理運営手法を維持しつつ、建物の劣化状況、入所者数の見込みなどを見極め、建替え、規模縮小、廃止など、将来の方向性を検討する。	指定管理								
											改修内容の精査と検証及び施設運営方針の検討								
											方針決定								
29	4 保健・福祉施設	高齢者福祉施設	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣	H13		○			③現状維持 ↓ ⑫検討	在宅での生活が困難な高齢者の受入施設である。指定管理により、現状を維持しながら継続して運営することとする。 やまゆり荘と利用者の身体・生活上の課題が類似しており、両施設とも待機者が減少している状況にある。やまゆり荘と合わせて今後の施設運営方針を検討する。	指定管理								
											施設運営方針の検討								
											方針決定								
31	4 保健・福祉施設	高齢者福祉施設	荒川高齢者生きがいセンター	S47		○			⑧廃止 ↓ ⑨用途廃止済	令和4年3月31日をもって用途廃止済。建物の老朽化により、利活用の見込みがないことから解体等の検討が必要。	有効活用策、管理手法の検討								
											方針決定								
											用途廃止								
32	4 保健・福祉施設	高齢者福祉施設	生きがいデイサービスセンター山北ほたるの家	S43		○			⑩移譲、賃借	中継集落の集落施設との併設施設である。実質的な利用者は地元住民となっている。建物の老朽化等の問題を踏まえ、地元への移譲、廃止を含め、地元との協議により現在の指定管理期間中に方針を決定することとする。	指定管理								
											施設運営方針の協議・検討								
											方針決定								

橙色の箇所は、令和6年7月の改訂で修正したもの。

緑色の箇所は、令和5年6月の改訂で修正したもの。

茶色の箇所は、令和4年6月の改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施設名	建設年	避難所	耐震適合	指定管理	大規模改修予定	施設の方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8		
33	4 保健・福祉施設	高齢者福祉施設	高齢者生産活動センター（かみはやしいきセンター）	H1					⑫検討 ↓ ⑨用途廃止済	令和6年6月30日をもって用途廃止済。売却を含め、跡地利用の方策を検討する。	施設運営方針の協議・検討									
											方針決定									
											用途廃止									
34	4 保健・福祉施設	高齢者福祉施設	旧荒川かなや夕映えの家	S46		○			⑨用途廃止済	平成30年に施設設置条例を廃止し、行政目的での使用を終え、建物のみが残存している。										
		高齢者福祉施設の数	6																	

橙色の箇所は、令和6年7月の改訂で修正したもの。

緑色の箇所は、令和5年6月の改訂で修正したもの。

茶色の箇所は、令和4年6月の改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施設名	建設年	避難所	耐震適合	指定管理	大規模改修予定	施設の方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8		
35	4 保健・福祉施設	高齢者入浴施設	村上市老人福祉センター	S59	◎	○	○	○	③現状維持	高齢者福祉の重点施設として、必要な改修・長寿命化策を検証し、延命策を検討する。指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。	指定管理	→	←		→	←				
											改修内容の精査と検証	●	→							
											方針決定							●		
36	4 保健・福祉施設	高齢者入浴施設	荒川いこいの家	H22			○		③現状維持 ↓ ⑨用途廃止済	令和4年8月の大雨により被災。再開の見通しが立たないことから令和5年3月31日をもって廃止。令和5年度に建物を解体する。	指定管理	→	←	→						
											用途廃止				●					
37	4 保健・福祉施設	高齢者入浴施設	福祉センターゆり花会館	H5	○	○	○		⑫検討	高齢者福祉の重点施設として、必要な改修・長寿命化策を検証し、延命策を検討する。指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。また、山北ゆり花温泉・交流の館「八幡」との統合を視野に検討に入る。	指定管理	←						←		
											改修内容の精査と検証	●	→							
											方針決定							●		
38	4 保健・福祉施設	高齢者入浴施設	神林いこいの家	S51			○		⑧廃止 ↓ ⑨用途廃止済	現在の指定管理期間満了（令和4年度）をもって、施設を廃止する。市で利用する見込みがないことから、民間へ売却を行う。	指定管理	←	→							
											有効活用策の検討	●	→							
											廃止							●		
											売却							●		

橙色の箇所は、令和6年7月の改訂で修正したもの。

緑色の箇所は、令和5年6月の改訂で修正したもの。

茶色の箇所は、令和4年6月の改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施設名	建設年	避難所	耐震適合	指定管理	大規模改修予定	施設の方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8	
39	4 保健・福祉施設	高齢者入浴施設	老人いこいの家寿山荘	S45					⑧廃止 ↓ ⑨用途廃止済	源泉井戸の不具合により、平成27年から休止状態が続いている。令和4年3月31日をもって用途廃止済。温泉設備のポンプ、配管の撤去方法の検討が必要な状況にある。	下越森林管理署貸付契約	→	←	→					
											廃止の検討・調整	●	→						
											用途廃止		●						
		高齢者入浴施設の数	5																

橙色の箇所は、令和6年7月の改訂で修正したもの。

緑色の箇所は、令和5年6月の改訂で修正したもの。

茶色の箇所は、令和4年6月の改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施設名	建設年	避難所	耐震不適合理	指定管理	大規模改修予定	施設の方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8
40	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	瀬波デイサービスセンター	H4					⑧廃止 ↓ ⑨用途廃止済	令和4年3月31日をもって用途廃止済。塩害による建物の劣化があり、他の行政目的での使用が困難な状態のため、売却する方針を決定した。	指定管理		→					
											用途廃止			●				
											解体、売却、貸付け等の検討		→					
											方針決定						●	
41	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	山辺里デイサービスセンター	H5	◎	○			③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。引き続き、事業者への建物譲渡による民営化について検討する。	指定管理	→		←			→	
42	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	デイサービスセンター「きわなみ荘」	H7	◎	○			③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。引き続き、事業者への建物譲渡による民営化について検討する。	指定管理	→		←			→	
43	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	デイサービスセンター「新きわなみ荘」	H11	◎	○			③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。引き続き、事業者への建物譲渡による民営化について検討する。	指定管理	→		←			→	
44	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	さわらびセンター	H4	◎	○			③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。引き続き、事業者への建物譲渡による民営化について検討する。	指定管理	→		←			→	
45	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	デイサービス長津	H17	◎	○			③現状維持 ↓ ⑨用途廃止済	令和6年7月31日をもって用途廃止。跡地利用の方策を検討する。	指定管理	→		→				
											跡地利用の検討						←	→
											方針決定							●

橙色の箇所は、令和6年7月の改訂で修正したもの。

緑色の箇所は、令和5年6月の改訂で修正したもの。

茶色の箇所は、令和4年6月の改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施設名	建設年	避難所	耐震不適合理	指定管理	大規模改修予定	施設の方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8	
46	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	デイサービスセンター「ゆり花荘」	H5	◎		○		③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営することとする。引き続き、事業者への建物譲渡による民営化について検討する。	指定管理								
47	4 保健・福祉施設	デイサービスセンター	上海府デイサービスセンター	H9	◎		○		⑫検討 ↓ ③現状維持	指定管理により現状を維持しながら継続して運営する。令和3年度に特殊浴槽を導入したことにより、重度者の受け入れが可能となった。	指定管理								
											特殊浴槽導入の検討	●							
											特殊浴槽の導入		●						
		デイサービスセンターの数	8																

橙色の箇所は、令和6年7月の改訂で修正したもの。

緑色の箇所は、令和5年6月の改訂で修正したもの。

茶色の箇所は、令和4年6月の改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施設名	建設年	避難所	耐震適合	指定管理	大規模改修予定	施設の方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8
48	4 保健・福祉施設	診療所	村上市急患診療所	H5					③現状維持	医師会の建物の一部を借用して、休日と夜間に軽症者への医療提供を行っている。待合室と駐車場が手狭である課題はあるものの、当面、現状のまま運営する。								
49	4 保健・福祉施設	診療所	旧関口診療所	S54					⑨用途廃止済	平成21年に診療所としての用途を廃止し、建物のみが残存している。 売却、貸付け等の民間開放が見込めないことから、解体に向けた検討を行う。	有効活用策の検討							
											方針決定							
50	4 保健・福祉施設	診療所	旧布部診療所	H14					⑨用途廃止済	平成26年に診療所としての用途を廃止し、建物のみが残存している。 行政目的で公用、公共用に使用する見込みがないことから、民間へ売却を行う。	有効活用策の検討							
											方針決定							
		診療所の数	3															

橙色の箇所は、令和6年7月の改訂で修正したもの。

緑色の箇所は、令和5年6月の改訂で修正したもの。

茶色の箇所は、令和4年6月の改訂で修正したもの。

No.	施設類型	中分類	施設名	建設年	避難所	耐震適合	指定管理	大規模改修予定	施設の方向性	現状分析・今後の課題・取組	具体的な取組内容	R2	3	4	5	6	7	8	
51	4 保健・福祉施設	保健センター	神林保健センター	S60					③現状維持	出生数の動向から、乳幼児健診の実施方法を検証して効率的な管理運営を図る。	乳幼児健診の実施方法を検証								
52	4 保健・福祉施設	保健センター	朝日保健センター	H11	○				③現状維持	出生数の動向から、乳幼児健診の実施方法を検証して効率的な管理運営を図る。	乳幼児健診の実施方法を検証								
		保健センターの数	2																

橙色の箇所は、令和6年7月の改訂で修正したもの。

緑色の箇所は、令和5年6月の改訂で修正したもの。

茶色の箇所は、令和4年6月の改訂で修正したもの。