


登録番号	第177号	<p style="text-align: center;">位置図</p> 
所在地	村上市山口264番地3	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和45年4月建築	
敷地面積	318.77㎡【96坪】	
延べ床面積	88.05㎡【26坪】 (1F 58.24㎡ 2F 29.81㎡)	
希望価格	80万円	
駐車場	あり(道路向かい)	
附帯物	車庫、小屋	
道路状況	市道2m	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・増築部分未登記箇所あり ・境界明示や家財道具の処理については相談のち決定します。 ・風呂場や台所など水回り、ボイラーの修繕が必要です ・居住にあたりその他修繕が必要な場合があります。 ・洪水・土砂災害ハザードマップの浸水深3.0m未満の地域です。 	

現況写真



外観



車庫(道路向かい)



玄関



和室①部屋前



トイレ



1階 和室①



1階 和室②



台所



脱衣所



浴室



2階 和室③



2階 和室④



2階 和室⑤



階段



風除室



物置

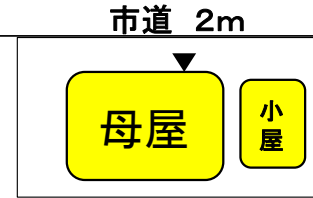


敷地内小屋

おすすめポイント

- ・市役所支所や交番、郵便局が2km圏内にあり便利
- ・付近のスーパーやコンビニ、ホームセンターも2km圏内にあるため生活に便利
- ・国道7号線まで車で約3分、荒川胎内ICまで車で約5分ほどの距離にあるため他の地区にもアクセスしやすい

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済み	風 呂	薪焚給湯
水 道	接続済み	トイ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済み	TVアンテナ	デジタル化対応済み
ガ ス	なし	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市荒川支所	0.5km	警察（駐在所）	村上警察署坂町交番	1.5km
JR駅	坂町駅	1.4km	郵便局	坂町郵便局	1.5km
病院・医療機関	新潟県立坂町病院	2.3km	スーパー	イオン荒川アコス店	1.9km
小学校	村上市立保内小学校	2.4km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上荒川山口店	0.3km
保育園・幼稚園	あらかわ保育園	2.1km	中学校	村上市立荒川中学校	1.1km
図書館	荒川地区公民館図書室	0.45km	学童施設	保内学童保育所	1.9km
バス停	※		その他施設	コメリ [®] & グリーン荒川店	1.2km

※別途お問い合わせください

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市山口は荒川地区の中心に位置する集落（区）です。 ・荒川地区の市役所支所や公民館も山口区に所在しています。 ・高齢化は見られますが、子どもなど若い世代も多い地域です。（令和5年12月時点で小学生が22名）
行事・イベント	年度によって変更もあるため、区へお問い合わせください。
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・PTA 新しい子ども神輿があり、盛大に夏祭り（8月頃）を実施 ・地域の茶の間 月に4回活動（お茶を飲みながら交流、カーリンコン、健康体操など）
区費等	区へお問い合わせください。（区の意向により掲載しておりません。）
その他	—

令和5年6月23日現在