

登録番号	第178号	位置図 
所在地	村上市布部3128番地1	
構造	木造瓦葺2階建	
建築年	昭和57年10月建築	
敷地面積	644.6㎡【194坪】	
延べ床面積	181.05㎡【54坪】 (1F 123.09㎡ 2F 57.96㎡)	
希望価格	200万円【応相談】	
駐車場	あり	
附帯物	車庫・物置	
道路状況	市道5m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・洪水ハザードマップ浸水想定0.5m～3.0m未満の区域 ・隣地境界を明示した後の引き渡しとなります ・台所の床や調理台で修繕が必要です ・居住にあたってその他修繕が必要となる場合があります	

現況写真



外観



車庫



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



台所



洗面脱衣所



浴室



トイレ



トイレ



2階 和室⑤



2階 和室⑥



2階 和室⑦



2階 納戸

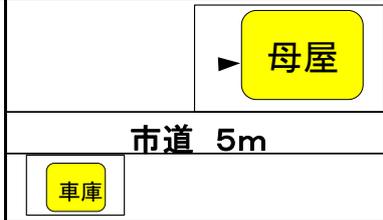


ベランダ

おすすめポイント

- ・本物件は、自然豊かな農村部に立地しており、また近くに三面川が流れており、溪流釣りなどのレジャーが楽しめます
- ・母屋の近くに2階建ての車庫があり、普通車2台の駐車が可能なほか倉庫としての活用もできます
- ・居室が多いことから2世代または、3世代家族におすすめです
- ・2階に納戸があり収納スペースに困りません

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	T V アンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所 朝日支所	3.5km	警察（駐在所）	岩沢駐在所	3.5km
JR駅	村上駅	11.6km	郵便局	三面郵便局	0.5km
バス停	布部	0.2km	スーパー	ウオロク村上東店	8.2km
病院・医療機関	つなしま内科クリニック	3.7km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン下越朝日小川	6.7km
小学校	小川小学校	6.4km	中学校	朝日中学校	3.5km
保育園・幼稚園	館腰保育園	4.8km	学童施設	朝日学童保育所	6.5km
図書館	村上市総合文化会館	3.5km	その他施設	まほろば温泉	6.3km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<p>村上市布部集落は人口約360名（住宅108軒ほど）が暮らしている集落です。三面川右岸に面し、上流には清矢川、下流には薦川が流れており、農業を中心とした自然豊かな土地です。</p> <p>観光面では、集落は三面ダムまで車で約10分ほどの距離にあり、集落近くには鷲ヶ巣登山道入口や縄文の里があるため、古代の歴史を知ることもできます。さらに、山形県まで通じる朝日スーパーラインには、二子島森林公園・猿田川野営場・鳴海金山がありアウトドアを楽しむことができます。</p>
行事・イベント	<p>1月1日 : 一統礼 中旬 : どんど焼き（1年間の無病息災を願う） 下旬 : 通常総会（年間計画を報告）</p> <p>7月23日 : 地藏様祭り 8月下旬 : 防災訓練 9月上旬 : 豊年踊り・盆踊り（コロナ禍で中止しておりいずれか実施） 16日 : 敬老の日（お祝いの品を配布）</p> <p>10月下旬 : 秋を楽しむ会（収穫祭）</p>
地域で活動している団体等	<p>いこいの茶の間 みこし会 消防団</p>
区費等	6,200円～14,700円 ※家族数により金額が増減します。
その他	<p>4月上旬 用水路江さらい（泥上げ） 5月下旬 白滝林道普請（道路整備） 6月下旬 三面川河川除草（下刈り）</p>

令和6年4月9日現在