


| | | |
|---------|--|--|
| 登録番号 | 第180号 | <p style="text-align: center;">位置図</p>  |
| 所在地 | 村上市朝日中野3 2 4 6番地2 | |
| 構造 | 木造瓦葺平屋建 | |
| 建築年 | 昭和43年2月建築 昭和48年、昭和61年増築 | |
| 敷地面積 | 970.56㎡【293坪】 | |
| 延べ床面積 | 109.67㎡【46坪】 | |
| 希望価格 | 150万円 | |
| 駐車場 | あり（敷地内3台） | |
| 附帯物 | あり（倉庫、車庫） | |
| 道路状況 | 県道 7m 消雪パイプあり | |
| その他特記事項 | <p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・家財道具は、買主負担での処分になります（応相談） ・隣地に農地（田2筆 空き家バンク登録外）があり、宅地及び家屋と同時購入希望者を優先とします ・隣地との境界は購入希望があり次第、売主が明示します ・一部建具等で修繕が必要です ・その他居住にあたって修繕が必要な場合があります | |

現況写真



外観



物置



玄関



和室①



和室②



和室③



和室④



和室⑤



和室⑥



収納部屋



台所



浴室



脱衣所



トイレ



洗面所



車庫

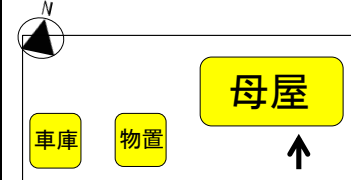


庭

おすすめポイント

- ・約300坪の広大な敷地を多目的に使うことができます。（家屋は46坪）
- ・周辺は高台に位置しており、災害が少なく安心です。
- ・国道7号、日沿道朝日まほろばICといった主要道路からも比較的近い場所にあります。

配置図



県道 6m

間取図



【設備状況】

| | | | |
|-------|--------|-------------|---------------------|
| 電 気 | 引込済 | 風 呂 | 灯油給湯式 |
| 水 道 | 接続済 | ト イ レ | 水洗 洋式 |
| 下 水 道 | 接続済 | T V ア ン テ ナ | デジタル化対応済 |
| ガ ス | プロパンガス | インターネット | 高速通信（別途引込工事・加入契約必要） |

□主要施設への距離

| | | | | | |
|---------|------------|--------|----------|--------------|-------|
| 市役所（支所） | 村上市役所 朝日支所 | 2.1km | 警察（駐在所） | 岩沢駐在所 | 2.0km |
| JR駅 | 村上駅 | 11.3km | 郵便局 | 朝日郵便局 | 1.9km |
| バス停 | 中原 | 1.5km | スーパー | ウオロク村上東店 | 8.0km |
| 病院・医療機関 | 佐藤医院 | 5.0km | コンビニ・雑貨店 | セブンイレブン村上猿沢店 | 5.1km |
| 小学校 | 朝日みどり小学校 | 1.1km | 中学校 | 朝日中学校 | 1.7km |
| 保育園・幼稚園 | 高南保育園 | 1.2km | 学童施設 | 朝日学童保育所 | 6.2km |
| 図書館 | 朝日図書館 | 2.2km | その他施設 | 朝日総合体育館 | 2.2km |

□知っておきたい地域情報

| | |
|--------------|---|
| 地域の紹介 | <ul style="list-style-type: none"> ・朝日中野集落は周りを田園に囲まれており、自然豊かな山々と田園風景を楽しむことができます。 ・三面川支流の薦川を取水口としており、田んぼに流れる天然の清らかな水で作られる岩船米の美味しさは格別です。 ・朝日中野集落を100mほど過ぎた貯水施設1号ため池には、冬になるとカモや白鳥が飛来します。 ・朝日中野集落は約110年前に生まれ、現在は約36世帯100余りの住民が暮らしています。 ・農業従事者は米栽培をしており、その他は市内の会社へ勤務している住民が多いです。 ・日本海沿岸東北道まほろばICや、国道7号線までは車で約8分ほどで行くことができ、交通アクセスも良好です。 ・周辺には保育園、小中学校、郵便局、農協、市役所支所、文化会館、体育館、野球場、多目的グラウンド、医療機関、介護施設などの施設が整っています。 ・集落では「元気アップ教室」などの地域の高齢者が集まり活動する交流の場所もあります。 ・近くには清流・高根川があり、少し離れたところには三面川があるため、初夏から秋にかけて鮎釣りや冬の鮭漁を楽しむことができます。 ・標高1,049mの「鷲ヶ巣山」は重なる2つの峰が美しく、集落から登山口まで車で約30分で行くことができるため、登山におすすめです。 |
| 行事・イベント | <p>1月 : 一統礼、塞の神</p> <p>2月 : 元気アップ教室</p> <p>3月 : 元気アップ教室、初午、集落定例総会</p> <p>4月 : 共同作業（春の江ざらい）、クリーン作戦（集落内ゴミ拾い）</p> <p>5月 : 元気アップ教室</p> <p>6月 : 共同作業（農道補修・草刈り）</p> <p>7月 : 元気アップ教室、共同作業（草刈り）、納涼祭</p> <p>8月 : 災害避難訓練、中野集落神楽</p> <p>9月 : 元気アップ教室</p> <p>11月 : 元気アップ教室、共同作業（草刈り）</p> |
| 地域で活動している団体等 | <p>公民館 …全世帯を対象に集落全般の活動などを行っている団体</p> <p>消防団 …全世帯を対象に財産と身を守る活動（消防活動）を行っている団体</p> <p>農家組合 …稲作農家で構成されており、稲の防除等の管理を行う団体</p> |
| 区費等 | 20,000円/年間 |
| その他 | 集落行事や共同作業には積極的に参加いただき、地域コミュニティの一員となってください。 |

令和6年5月9日現在