


登録番号	第181号	<p style="text-align: center;">位置図</p> 
所在地	村上市温出305	
構造	木造瓦葺2階建	
建築年	昭和56年7月建築	
敷地面積	421.48㎡【127坪】	
延べ床面積	185.49㎡【56坪】 (1F 119.25㎡ 2F 66.24㎡)	
希望価格	290万円	
駐車場	なし ※空き家バンク登録外敷地に1台程度駐車可能	
附帯物	なし	
道路状況	市道 2m	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・扉、一部壁で修繕が必要です。</li> <li>・中古住宅のためその他修繕が必要となる場合があります。</li> <li>・空き家バンク登録外にも土地建物（車庫含む）あり。</li> <li>・土砂災害ハザードマップ土砂災害警戒区域に該当。</li> <li>・洪水ハザードマップ0.5～3.0m未満浸水想定区域に該当。</li> </ul>	

現況写真



外観



家屋前面の敷地(雑種地)



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 和室⑤



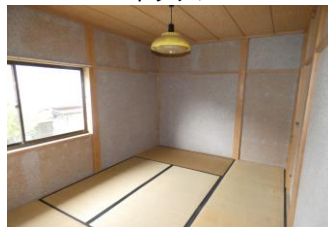
キッチン



風呂



トイレ



2階 和室⑥



2階 和室⑦



2階 和室⑧



2階 洋室①



2階 洋室②

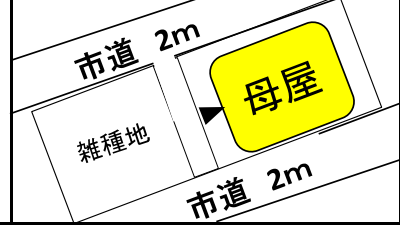


階段

おすすめポイント

- ・2~3人暮らしにおすすめ
- ・周囲は山に囲まれており閑静
- ・和室⑤がダイニングとして利用でき、家族でくつろぐことができる

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	T V アンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

## □主要施設への距離

市役所（支所）	村上市山北支所	1.9km	警察（駐在所）	村上警察署府屋交番	2.1km
JR駅	府屋駅	2.6km	郵便局	大川谷郵便局	1.7km
バス停	※		スーパー	Aマート大川郷店	1.7km
病院・医療機関	青木医院、初野医院	1.6km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン山北勝木店	5.5km
小学校	さんぼく小学校	6.4km	中学校	山北中学校	1.1km
保育園・幼稚園	山北そらいろ保育園	2.3km	学童施設	さんぼく森のなかよし学童保育所	5.8km
図書館	さんぼく会館図書室	2.1km	その他施設	山北総合体育館	2.2km

※別途お問合せください

## □知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 温出集落は、村上市山北地域の北側に位置しています。</li> <li>・ 集落内を県道52号線が通り、最寄り駅の羽越線府屋駅からは約2kmほどの距離にあります。</li> <li>・ 人口は約70人、35世帯ほどの集落です。</li> <li>・ 山や田んぼに囲まれた自然豊かで静かな環境です。</li> <li>・ 近くには2級河川大川が流れ、夏には鮎釣りをするために多くの太公望（釣り人）が遠方から訪れ賑わっています。</li> <li>・ 晩秋から初冬にかけ鮭が遡上し、「コド漁」という全国でも珍しい漁がおこなわれています。</li> </ul>
行事・イベント	<p>1月1日 年賀一統礼：年始周りを行わないためしています。</p> <p>1月中旬 伊勢講：伝統芸能継承と集落の安全を祈念しています。</p> <p>1月下旬 春神楽・年祝い合同祈願：豊年祈願と厄年の方の厄を払います。</p> <p>8月中旬 観音寺祭礼：集落の安全・豊年を祈願します。</p> <p>10月下旬 秋神楽：作物の実り等に感謝します。</p>
地域で活動している団体等	<p>自主防災会：自然災害等に備え、年に一回避難訓練を行います。</p>
区費等	<p>年間 12,000円</p>
その他	<p>堰上げ、堤防の除草、神社の清掃等、年4回ほどの共同作業があります。</p>

令和5年6月23日現在