

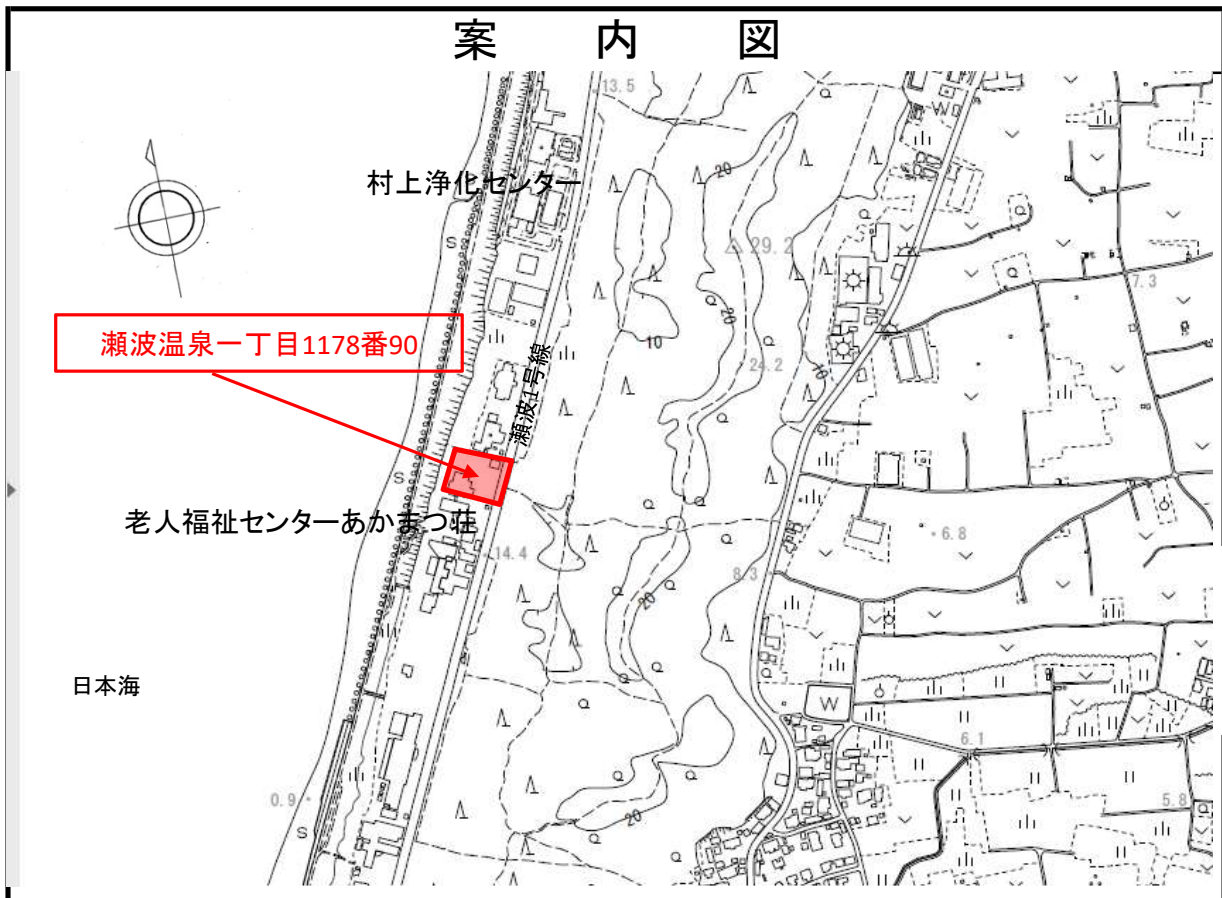
物 件 調 査 書

物件番号 R6-1

最低売却価格		25,820,000 円			
所在地 (住居表示)		村上市瀬波温泉一丁目1178番90			
実測面積 (公簿面積)		4,052.11 (4,052.11)	m ² m ²	地 目	宅地
形状		明細図のとおり			
接面道路の幅員 及び構造		東側で幅員約7.5mの舗装市道（瀬波1号線）に接する			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用途地域	用途無指定			
	建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限	特定地域（第3種特別地域）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	
供給処理		電 気	引込み済	事業所名	電話番号
施設の状況		上水道	引込み済	東北電力ネットワーク(株) 村上営業所	0120-175-466
		公共下水道	無※1		
		ガ ス	プロパン		
交通機関 (現地から)		バ ス			
		鉄 道	JR羽越本線「村上」駅 約 3.3 km		
公共施設 (現地から)		施設名		現地からの距離	
		村上市役所		約 4.0 km	
		村上市立村上第一中学校		約 3.3 km	
		村上市立瀬波小学校		約 1.8 km	
		村上市瀬波保育園		約 2.1 km	
		村上市スケートパーク		約 1.8 km	
主建物		構造・強度・用途		RC造1階建	
		延床面積		476.80m ²	
		建築年月		平成5年3月15日	
		アスベスト使用状況		不明	
		耐震診断		未実施	
		その他			
付属建物		構造・強度・用途		鉄骨造	
		延床面積		72.20m ²	
		建築年月		平成5年3月15日	
		アスベスト使用状況		不明	
		耐震診断		未実施	
		その他			
特記事項		・ 物品を除いた現状での引き渡しになります。建物及び工作物の撤去及び修繕、土地の造成、境界標の設置等については応じられません。 ・ 現況と物件調査等とが相違する場合には、現況が優先します。 ・ 物件の現況、土地の利用制限等の諸規制については必ず各自でご確認ください。			

特記事項	・ 公共下水道については現在、隣接の施設あかまつ荘（村上市）の公共樹に共同使用でにつなぎこまれておりますが、共同使用を解消したいため、買受者側で下水道へのつなぎ込み工事（買受者全額負担）をお願いすることとなります。 ・ 防災行政無線屋外拡声子局がある土地の借用契約（無償）について総務課との手続きが必要となります。 ・ ※1敷地内に建設課所管の施設（埋設雨水排水管（約60m）と集水樹（1箇所））があり、この施設箇所について普通財産譲渡申請後、市で分筆測量及び登記を市で行います。分筆結果（面積）の按分により契約額を決定し、契約締結となります。 ・ ※2普通財産譲渡申請後、あかまつ荘との連絡通路部分を市で解体工事を行います。 ・ 当物件については、普通財産譲渡申請が提出された後に※1、※2について市で実施し、完了した後に契約締結の手続きとなるため、物件の引き渡しまでに期間（数カ月）を要する物件となります。
-------------	---

案内図



明細図

【主権物 平面図】

