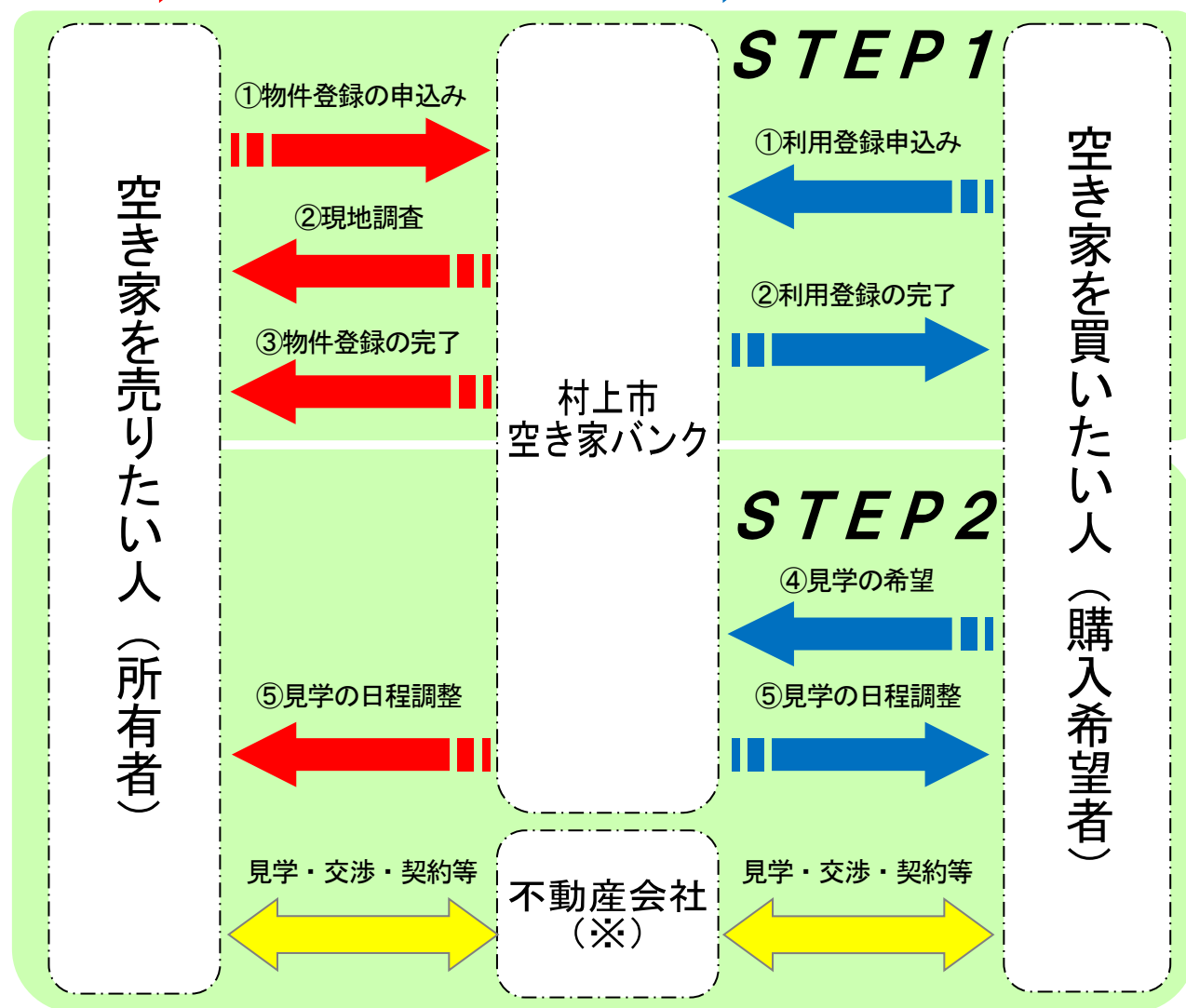


## 空き家バンクの流れ

■ 空き家を売りたい人 ■ 空き家を買いたい人



※市は交渉・契約にかかる仲介行為等を行いません。

※市と協定を結んでいる「新潟県宅建物取引業協会村上支部」の協力業者が、売買の交渉・契約の仲介を行います。



新潟県の最北端に位置する村上市は、笹川流れや朝日連峰、荒川、三面川などの豊かな自然環境に恵まれたまちです。

村上牛や村上茶、地酒、鮭などの食文化、村上城跡や平林城跡の国指定史跡、若林家住宅や浄念寺などの重要文化財等、名所旧跡も数多くあります。

ぜひ、四季折々の色がある村上市にお越しいただき、実際に皆さんの肌で感じてみてください！

村上市長 高橋 邦芳

お問い合わせは

村上市役所 市民課 自治振興室

〒958-8501 新潟県村上市三之町1番1号

TEL : 0254-53-2111 (代) 内線2241、2242 FAX : 0254-53-3840 (代)

E-mail : jichi-j@city.murakami.lg.jp



村上市の観光キャラクター「サケリン」



募集 村上でいなか暮らしをしたい方 募集  
市内に空き家をお持ちの方

村上市 空き家バンク

検索

### 村上市空き家バンクとは？

村上市空き家バンクは、市内の空き家の有効活用を通して、定住人口の拡大による地域の活性化を図ることを目的に、移住・定住希望者に空き家を紹介する制度です。

市内に空き家を所有している方から売却を希望する物件を募集し、空き家バンクへ登録してホームページで広く公開し、購入希望者へ提供しています。

新潟県村上市

# 村上市空き家バンクのご利用にあたって ～STEP 1 登録編～

## 空き家を売りたい人

### 1 空き家バンクへの登録申し込み

市内にある空き家を売りたいとお考えの所有者で、空き家バンクに登録を希望する場合は「空き家バンク登録申込書」を記入して市に提出ください。

### 2 空き家の現地調査

登録申し込みのあった物件に市の担当者が伺い、所有者（又は管理者）立会いのもと調査を行います。  
登録申し込みの内容に間違いがないか確認し、空き家バンクホームページ掲載に必要な写真撮影を行います。

現地調査では市が協定を結んでいる「新潟県宅地建物取引業協会村上支部」の担当者も同行し、金額などのアドバイスしてくれます。

### 3 空き家バンクへの登録・公開

所有者に「空き家バンク登録通知書」を交付し、空き家バンクホームページで公開し情報の提供を行います。



## 空き家を買いたい人

### 1 空き家バンクへの利用登録申し込み

空き家バンクに登録している物件の購入を希望する人は、空き家バンクへの登録が必要です。

＜村上市空き家バンク利用要件＞

- ・村上市の自然環境や生活文化を十分に理解・尊重し、地域住民と協調して生活しようとする人
- ・前項に掲げる人のほか、市長が適当と認めた人

＜提出書類＞

- ・空き家バンク利用希望者登録申込書
- ・誓約書
- ・本人確認書類（免許証等）の写し

### 2 空き家バンク利用登録の通知

提出いただいた利用登録申込書の内容に不備・問題等がないかを確認し、「利用希望者台帳」に登録します。  
登録後、申請者に対して通知します。



# 村上市空き家バンクのご利用にあたって ～STEP 2 交渉・契約編～

### 1 市の担当者へ見学希望の連絡をする

ご連絡を受けたら、市の担当者から仲介業者（及び所有者）に連絡し、現地見学の日程を調整します。



### 2 現地見学

仲介業者（及び所有者）と購入希望者で現地見学をします。市の担当者は見学には立ち会いません。



### 3 交渉・契約

見学後、交渉等を希望する連絡を受けた場合に、仲介業者にご案内します。見学した物件のみ交渉・契約を希望できます。



市と協定を結んでいる「新潟県宅地建物取引業協会村上支部」の協力業者が、売買の交渉・契約の仲介を行います。