

遊休財産の売却について取り組み その 1

○ホームページによる売却可能不動産の市場調査

目的

事前に売却可能不動産についての売却の見込みを確認、物件及び公表についての意見が聞けることまた、必要時の予算措置が可能なることを目的としている。

内容

別紙のとおり、物件内容（地図、地形図、現地写真（グーグル）等）と売却までの流れを公表している。

効果

令和5年度より実施、以降、問合せ 4 件、うち 2 件について公売（売却）に向け始動している。

市有財産（遊休地）の情報を公表しています

記事ID：0072973 更新日：2024年1月11日更新

村上市では、利活用予定がない土地・建物といった市有財産について、一般競争入札などの手法を活用して売却を行い、民間による有効活用を図るため、ホームページで随時公表しています。

購入希望がある場合や、より詳しい情報が必要な方は、下記の問い合わせ先にご連絡ください。

購入希望があった市有財産については、必要に応じて測量や境界確定、不動産鑑定を行い、一般競争入札などによる売払いが可能な物件となるよう手続きを進めていきます。

ここに載っていない土地についてもお探しいすることが可能です。

【例】村上地区 100坪程度 山側
など具体的な内容があると探しやすくなります。

ご興味がある方は、ぜひご相談ください。

公表中の土地一覧

【新着情報】

<https://www.city.yuzumaki.lg.jp/contents/134/yukyuu.html>

1/5

施設名	所在地	土地 (平方メートル)	建物 (平方メートル)
旧布部診療所	布部3115-1、3118-4	431.09	194.47

[写真一覧（旧布部診療所）](#) [PDFファイル/2.26MB]

[土地形状（旧布部診療所）](#) [PDFファイル/21KB]

番号	名称	所在地・土地形状	面積 (平方メートル)	備考
1	府屋	村上市府屋540-270 (Googleマップ・外部リンク) 土地形状 [PDFファイル/57KB]	1,447.00	
2	佐々木	村上市佐々木947-1外2筆 (Googleマップ・外部リンク) 土地形状 [PDFファイル/54KB]	318.00	
3	松原町二丁目	村上市松原町二丁目4321-159 (Googleマップ・外部リンク) 土地形状 [PDFファイル/139KB]	2,226.51	

<https://www.city.yuzumaki.lg.jp/contents/134/yukyuu.html>

2/5

番号	名称	所在地・土地形状	面積 (平方メートル)	備考
4	山口	村上市山口431外2筆 (Googleマップ・外部リンク) 土地形状 [PDFファイル/76KB]	3,005.00	
5	北中	村上市北中231-1付近 (Googleマップ・外部リンク) 土地形状 [PDFファイル/46KB]	2,613.35	所在地は付近の表示
6	大塚	村上市大塚327 (Googleマップ・外部リンク) 土地形状 [PDFファイル/23KB]	869.00	
7	若葉町	村上市若葉町4964-5 (Googleマップ・外部リンク) 土地形状 [PDFファイル/40KB]	126.08	
8	羽黒口	村上市羽黒口557-20 (Googleマップ・外部リンク) 土地形状 [PDFファイル/49KB]	67.82	
9	塩谷	村上市塩谷1785-1外1筆 (Googleマップ・外部リンク) 土地形状 [PDFファイル/52KB]	172.00	

<https://www.city.yuzumaki.lg.jp/contents/134/yukyuu.html>

3/5

売却に向けての流れ（参考例）

- 1.購入希望者からの申出
- ↓
- 2.土地測量などの調査（必要に応じて）
- ↓
- 3.売却価格の算定
- ↓
- 4.一般競争入札の実施
- ↓
- 5.落札者と売買契約
- ↓
- 6.所有権移転登記・引渡

このページに関するお問い合わせ先

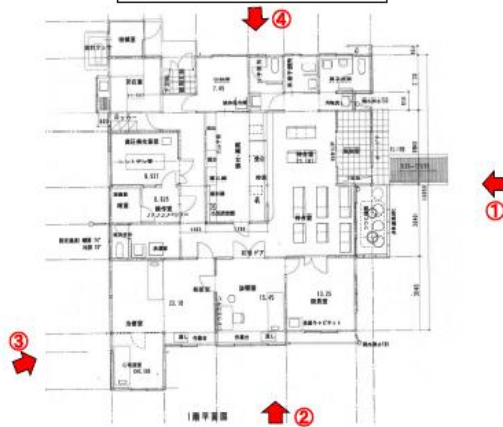
<https://www.city.yuzumaki.lg.jp/contents/134/yukyuu.html>

4/5

建物外観



写真撮影方向図



トイレ



写真撮影方向図



待合室



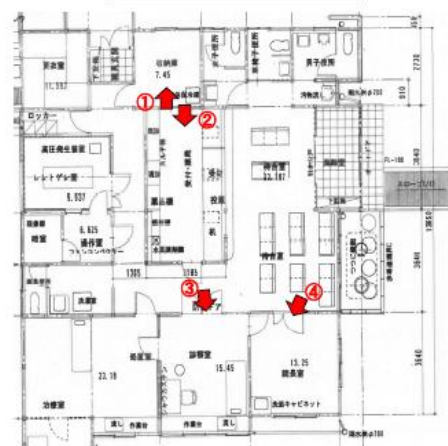
写真撮影方向図

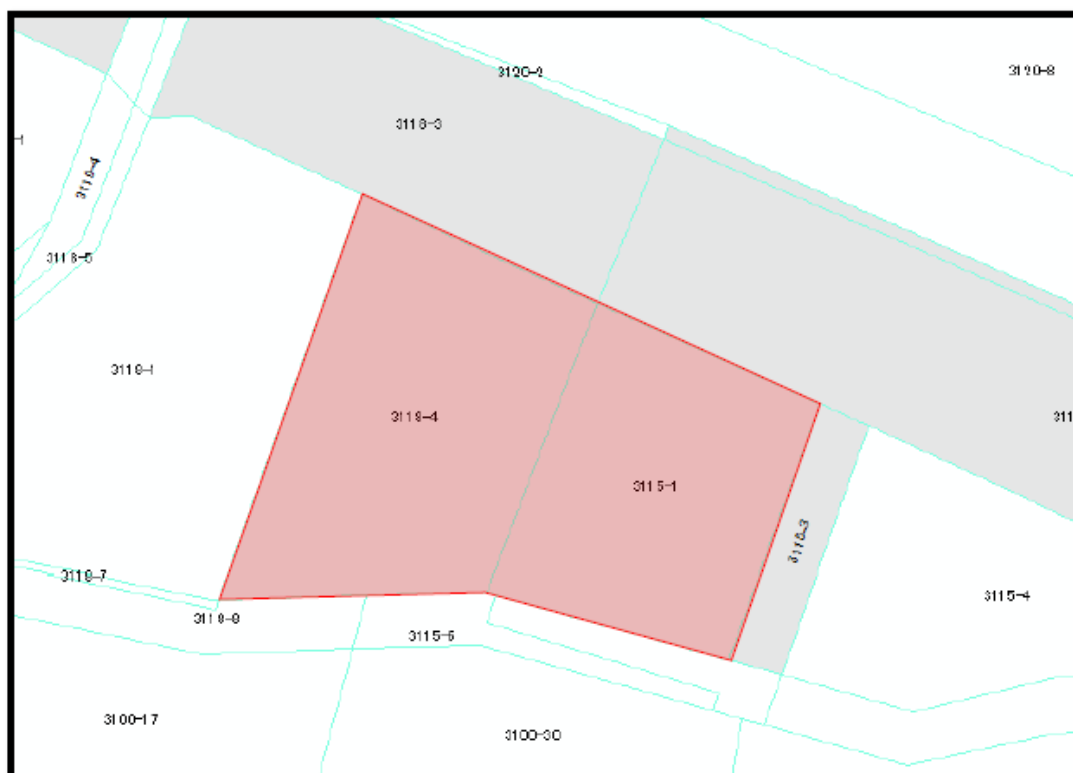


収納庫、受付・薬局、院長室、診察室



写真撮影方向図





遊休財産の売却について取り組み その2

○売却物件（市場調査物件）現地への看板設置

目的

広報、ホームページでも公表している売却物件について、現地に看板を設置することで、付近の住人、通りすがりの人に、現地を周知すること、また、問合せに期待をしている。

内容

別紙のとおり、現地への看板設置

効果

令和4年度から先着売却物件について実施。看板を見たことによる周知から、令和4年度に3件問合せがあり、3件の売却が成立しています。それ以降令和5年0件、令和6年現在2件（内市場調査物件2件）の問合せがあります。令和5年以降は売却まで至らないものの宣伝効果を実感している。※令和6年度より市場調査物件にも看板を設置している。

○看板設置状況



現在地 [ホーム](#) > [分類でさがす](#) > [くらしの情報](#) > [土地・住宅](#) > [土地](#) > 市有地売却

市有地売却物件一覧

記事ID：0036384 更新日：2022年12月14日更新

市有地売却について

村上市では、市有地を先着順で公募しています。

購入希望がある場合やより詳しい情報の照会については、

市役所財政課財務管理室（0254-53-2111 内線3223）

または **（公社）新潟県宅地建物取引業協会 村上支部（0254-53-2264）**

までお問い合わせください。

※村上市は、（公社）新潟県宅地建物取引業協会と媒介について協定を締結しております。

1 物件番号(30-11) 特徴：スーパーやホームセンターといった商業施設が近い

- 所在地：[村上市堀片1134番2 外1筆 <地図表示>](#)
- 売却価格：180 万円（坪単価：約15,000円）
- 面積：413.88 平方メートル（約125坪）
- 詳細情報：[物件調書 \[PDFファイル/233KB\]](#)
[写真 \[PDFファイル/228KB\]](#)



このページに関するお問い合わせ先

[財政課](#) [財務管理室](#)

〒958-8501 新潟県村上市三之町1番1号

Tel：0254-53-2111（内線3221～3223） Fax：0254-53-3840

省略記号 時とき 期期間 場ところ 内内容 講講師 対対象 定定員

旧瀬波サービスセンター（旧瀬波すみれ荘）を売却します

岡財政課財務管理室（☎75-8922）

ホームページ



所在地	現況地目	実測面積	構造	建物延床面積	最低売却金額
瀬波温泉一丁目1178番90	宅地	4,052.11㎡	RC造1階建	476.80㎡	25,820,000円

売却方法
入札日
入札会場
参加資格

一般競争入札
7月31日㈫
市役所5階 第5会議室
日本国内に住民登録をしている個人および
日本国内の法人

入札参加申込締め切り
入札物件の下見会
その他

7月23日㈫ 午後5時
6月27日㈫・7月2日㈫ ※各前日の午後5時までに、電話で申し込んでください
申込書は財政課の窓口およびホームページから取得できます。



公用車を売却します

岡財政課財務管理室（☎75-8922）

ホームページ



No.	車名または品名	最低売却価格	初年度登録年 月・取得年月	走行距離・ 稼働時間	備考
1	日産 AD	24,000円	平成16年9月	152,935 km	経年劣化
2	三菱 パジェロ	87,000円	平成15年8月	91,416 km	経年劣化
3	トヨタ プロボックス	30,000円	平成19年6月	101,249 km	経年劣化
4	トヨタ ダイナ	120,000円	平成15年2月	40,691 km	経年劣化
5	スズキ ワゴンR	12,000円	平成15年3月	45,505 km	経年劣化
6	TCMシヨベルローダ	520,000円	平成7年12月	2,304時間	経年劣化
7	コマツメック除雪ドーザ	880,000円	平成9年11月	2,717時間	経年劣化
8	小形除雪車（ロータリー1.3m級）	1,000円	平成2年11月	2,555時間	経年劣化

売却方法
入札日
入札会場
参加資格

一般競争入札
7月24日㈫
市役所5階 第5会議室
市内在住者または市内に事業所を有する法人
※転売目的の場合は、古物営業の許可を受けること

入札参加申込締め切り
入札物件の下見会

7月16日㈫ 午後5時
7月10日㈫ ※希望する人は、7月8日㈫までに電話で申し込んでください

¥参加費など 持ち持物 申申し込み

図書館へ行こう！

新着図書情報

◆迷子手帳（櫻村弘）講談社
Oわがしやパンダ（香桃もこ）福音館書店。
このほか新着図書や図書館の情報は、
右の二次元コードから図書館HPへ！

司書のおすすめ

◆空をつくる（村尾宣作・絵、小さい書房）
たくさんの建物で空が見えなくなった町。そ
こでみんなが考えたのは、「町を空の絵でいっ
ぱいにすること」だけだ……。大切なものに
いて考えさせられる、大人にも読んでほしい
絵本。

今月の読み聞かせ

朝日図書館（4
22日
中央図書館（午前11時～）
18日・4日・8日・11日・15日 荒川図書館（4
23日
18日・22日・25日・29日

中央図書館の休館日

3日、10日、14日、17日、24日

スポーツ

あさひスポーツフェスタ
親子スポーツコーナー

時6月9日(日)午前10時～正午
場朝日山村広場
※雨天時朝日総合体育館

内ナート、ストロウクアウト、
消防本部予防課危険物係
(☎53・7222)

第32回希楽々カ
グラウンド・ゴ
時7月9日㈫
受付 午前8時
場あらかわゴルフ場
¥10000円
問申6月21日(金)まで
(☎66・8119)

問申ヘルネスむら
(☎52・6311)

2024/07/18 14:45

公用車などを売却します・村上市公式ウェブサイト

所在地 [ホーム](#) > [分類でさがす](#) > [レポートの掲載](#) > [入札・契約](#) > [入札契約情報](#) > 公用車などを売却します

公用車などを売却します

記事ID：0054929 更新日：2024年6月1日更新

村上市では不用となった下記物品について一般競争入札による売却を行います。

一般競争入札とは、市があらかじめ定めた金額（最低売却価格）以上の金額で、最も高い金額をつけた方に購入していただく方法です。

1 入札物品一覧表

入札 番号	物品名	自動車登録番号 (車体番号)	車検	走行距離 (キロメートル)	最低売却価格 (円)	写真	車検証	備考
1	日産 AD	新潟400た3865 (VFY11-296214)	車検切 れ	152,935	24,000	写真 [PD Fファイル 1.3MB]	車検証 [P DFファイル 1.1KB]	経年劣化

<https://www.city.niigata.lg.jp/proc/0134/20201202kouyousabakkyaku.html>

1/7

2024/07/18 14:45

公用車などを売却します・村上市公式ウェブサイト

						写真 [PD Fファイル 1.3MB]	車検証 [P DFファイル 1.1KB]	
7	コマツメッ ク除雪ド ザ	新潟99め3464	令和7 年11 月	—	880,000	写真 [PD Fファイル 1.3MB]	車検証 [P DFファイル 1.1KB]	経年劣化
8	小形除雪車 (ロータリ ー1.3m級)	新潟900ろ352	令和6 年12 月	—	1,000	写真 [PD Fファイル 1.3MB]	車検証 [P DFファイル 1.1KB]	経年劣化

2 物品の下見会

- (1) 期 日 令和6年7月10日（水曜日）
- (2) 会 場 1. 村上市塩町5139-1（村上市消防本部裏）
午前9時30分～11時00分
2. 村上市岩船駅前56（村上市神林支所）
午前11時20分～12時00分
3. 村上市岩沢4887-4（村上市消防本部朝日分署）
午後1時30分～午後2時10分

<https://www.city.niigata.lg.jp/proc/0134/20201202kouyousabakkyaku.html>

2/7

2024/07/18 14:45

公用車などを売却します・村上市公式ウェブサイト

						写真 [PD Fファイル 1.3MB]	車検証 [P DFファイル 1.1KB]	
2	三菱 バジ エロ	新潟800さ6945 (V73W0301862)	車検切 れ	91,416	87,000	写真 [PD Fファイル 1.3MB]	車検証 [P DFファイル 1.1KB]	経年劣化
3	トヨタ プ ロボックス	新潟800す1117 (NCP55- 0054751)	車検切 れ	101,249	30,000	写真 [PD Fファイル 1.3MB]	車検証 [P DFファイル 1.1KB]	経年劣化
4	トヨタ ダ イナ	新潟100さ7052 (LY2300006245)	車検切 れ	40,691	120,000	写真 [PD Fファイル 1.3MB]	車検証 [P DFファイル 1.1KB]	経年劣化
5	スズキ ワ ゴンR	新潟880あ2025 (MC22S- 498917)	車検切 れ	45,505	12,000	写真 [PD Fファイル 1.3MB]	車検証 [P DFファイル 1.1KB]	経年劣化
6	T C Mシヨ ベル・ロー ダ	新潟00ち4269 (S14-06805)	令和7 年11 月	—	520,000	写真 [PD Fファイル 1.3MB]	車検証 [P DFファイル 1.1KB]	経年劣化

<https://www.city.niigata.lg.jp/proc/0134/20201202kouyousabakkyaku.html>

2/7

2024/07/18 14:45

公用車などを売却します・村上市公式ウェブサイト

4. 村上市府屋232（村上市山北支所）
午後3時30分～午後4時10分

※参加を希望する方は、7月8日（月曜日）までに財政課財務管理室までご連絡ください。

3 入札および開札

入札当日は内容説明を行いませんので「[入札説明書](#) [PDFファイル/184KB]」を熟読のうえ、不明な点はあらかじめお問い合わせください。

- (1) 入札日時 令和6年7月24日（水曜日） 午前9時30分入札開始
- (2) 入札会場 村上市三之町1番1号 村上市役所 5階 第5会議室

4 入札の参加資格

(1) 個人の場合：村上市に住民基本台帳登録または外国人登録されている方
法人の場合：村上市に事務所または事業所（本店・支店・営業所）を有する法人

(2) 次の事項に該当する場合は、入札に参加することはできません。

1. 地方自治法施行令第167条の4第1項または第2号に該当すると認められる個人または法人
2. 村上市暴力団排除条例（平成25年村上市条例第3号）に反する者
3. 村上市に納める税に関し、未納の税額がある個人または法人
※村上市へ輸入が令和6年1月2日以降の場合は、以前の住民基本台帳登録がされている自治体に未納の税額がある個人又は法人

<https://www.city.niigata.lg.jp/proc/0134/20201202kouyousabakkyaku.html>

4/7

新潟 800 す 11-17



■市有財産売却の実績

※令和6年度については、令和6年7月31日現在状況

[土地]

年度	件数	金 額 (円)	備 考
令和元年度	19	70,295,693	
令和2年度	8	5,186,000	
令和3年度	13	12,395,372	
令和4年度	8	22,938,000	
令和5年度	5	18,621,000	
令和6年度	2	1,223,000	
合計		130,659,065	

[車両等]

年度	件数	金 額 (円)	備 考
令和元年度	17	3,426,850	
令和2年度	16	6,463,599	
令和3年度	14	6,818,890	
令和4年度	8	4,761,700	
令和5年度	16	8,418,168	
令和6年度	8	5,947,288	
合計	79	35,836,495	