

～ 村上駅周辺まちづくり事業 ～ 《大規模跡地の利活用》

県道から市道肴町山居前線(市道番丁線、市道番丁1号線)の拡幅を検討

至市道肴町山居前線

村上駅周辺大規模跡地利活用 土地区画図

市道番丁1号線拡幅事業
(現道W=4.0m→W=6.0m)

<第2期整備予定>

- R6 官民連携検討
(勉強会、ワークショップ)
- R7～9 官民連携検討、基本設計
実施設計
- R10～11 施設整備
- R12 供用開始
- ※ 国の施設を除く

至村上駅

敷地面積：約9,600㎡

国の施設
(協議中)

複合施設

駐車場
(約100台)

統合保育園

敷地面積：約4,800㎡
(道路除く)

園庭

駐車場
(約40台)

市道整備：幅員13m(歩道2.5m×2)、延長約126m

(WS等を踏まえたゾーニング変更案の概要
(公表案 3区画→2区画へ))

- 敷地を有効活用するため、県道側(村上停車場線)からの敷地内へ出入りする道路を廃止(施設用地として活用)
- 県道側(村上停車場線)から直接乗り入れできる出入口を設置
- 整備時期が異なる統合保育園(第一期)と複合施設・国施設(第二期)を南北の市道で区分

◇各施設概要(想定)

- 【駐車場台数 約340台】
- ・統合保育園駐車場：約40台
 - ・共同駐車場(病院跡地)：約100台
 - ・共同駐車場(ジャスコ跡地)：約200台

【各施設の敷地面積等】

- ・[第一期整備]
 - 統合保育園：約4,800㎡
 - 市道整備(車道+保育園側歩道)
- ・[第二期整備想定]
 - 複合施設+国施設：約9,600㎡
 - 市道整備(第2期側歩道)
 - ジャスコ跡地整備：約10,000㎡

敷地面積：約10,000㎡

多目的広場・
オープンスペース等

駐車場
(約200台)

0 25 50 75 100m