


| | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録番号 | 第186号 | 位置図  |
| 所在地 | 村上市飯野桜ヶ丘3番28号 | |
| 構造 | 木造セメント瓦葺2階建 | |
| 建築年 | 昭和56年5月建築、平成10年4月増築 | |
| 敷地面積 | 699.85㎡【211坪】 | |
| 延べ床面積 | 118.4㎡【35坪】 (1F 88.59㎡ 2F 29.81㎡) | |
| 希望価格 | 730万円 | |
| 駐車場 | あり | |
| 道路状況 | 市道 4m | |
| その他特記事項 | 契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・公簿売買を希望する物件です。 ・風呂配管や給湯器、一部床などで修繕が必要です。 ・その他居住にあたり修繕が必要となる場合があります。 ・風呂配管は買主で対応希望。 ・一部の修繕費用分、希望価格の値引きに応じます。 ・村上市洪水・土砂災害ハザードマップの洪水浸水想定区域（3m～5m未満）に該当します。 ・家財道具は売主で処分予定です。 | |

現況写真



外観



家屋前面（駐車可能スペース）



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



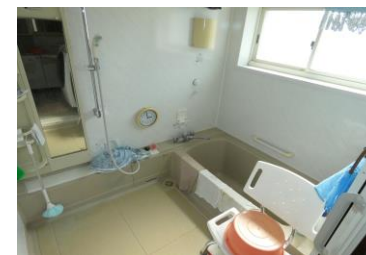
ダイニングキッチン



トイレ



脱衣場



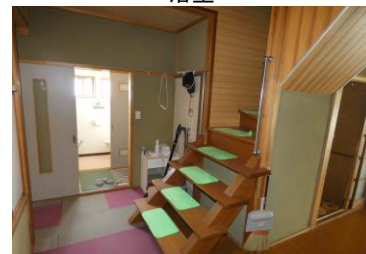
浴室



2階 和室④



2階 洋室



階段



物置小屋

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| おすすめポイント | 配置図 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・家屋前面の敷地が広く、駐車場はもちろんその他、多目的に使用できます。 ・市役所、警察署、金融機関などが半径1キロ以内にあります。 ・コンビニ、スーパーマーケット、ドラッグストアなどが徒歩圏内にあり便利です。 | 市道 4m |
| | |

間 取 図



【設備状況】

| | | | |
|-------|--------|----------|-----------------|
| 電 気 | 引込済み | 風 呂 | 灯油式給湯器 |
| 水 道 | 接続済み | ト イ レ | 水洗 洋式 |
| 下 水 道 | 接続済み | T V アンテナ | デジタル化対応済み |
| ガ ス | プロパンガス | インターネット | 高速通信 (別途加入契約必要) |

□主要施設への距離

| | | | | | |
|---------|--------|-------|----------|--------------|-------|
| 市役所（支所） | 村上市役所 | 0.8km | 警察（駐在所） | 村上警察署 | 1.0km |
| JR駅 | 村上駅 | 1.0km | 郵便局 | 村上郵便局 | 0.6km |
| バス停 | 鍛冶町 | 0.2km | スーパー | イオン村上肴町店 | 0.5km |
| 病院・医療機関 | 本間医院 | 0.4km | コンビニ・雑貨店 | セブンイレブン村上肴町店 | 0.8km |
| 小学校 | 村上南小学校 | 1.0km | 中学校 | 村上第一中学校 | 0.6km |
| 保育園・幼稚園 | 山居町保育園 | 0.8km | 学童施設 | 南町学童保育所 | 1.3km |
| 図書館 | 中央図書館 | 0.4km | その他施設 | 村上体育館 | 0.8km |

□知っておきたい地域情報

| | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地域の紹介 | <ul style="list-style-type: none"> ・村上市飯野桜ヶ丘は市の市街地中心部にあり、肴町、鍛冶町、小国町の商店街の裏側に位置する住宅街となっています。道路条件は、町内を横断する形で幅員の狭い道路が2本走っていて、2本の横断歩道を受けて、県道等まで繋がる縦の幹線道路に繋がっています。 ・人口約260人、125世帯で構成されているこの地域は村上市の市街地中心部にあります。 ・地域内に村上桜ヶ丘高校があり、桜並木がとてもきれいです。 ・市の観光拠点でもある瀬波温泉までは、車で10分ほどの距離にあり、温泉や海水浴を楽しむことができます。 |
| 行事・イベント | <p>4月 新年度総会 5月 児童公園除草活動 7月 町内納涼祭 9月 町内敬老会行事 12月 町内忘年会</p> |
| 地域で活動している団体等 | <ul style="list-style-type: none"> ・子ども育成会 ・敬老会（千歳会） ・自主防災会 |
| 区費等 | 世帯あたり月額 300円 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・町内活動には都合のつく限り、積極的な参加をお願いします。 |

令和6年7月12日現在