

登録番号	第185号	<p style="text-align: center;">位置図</p>
所在地	村上市吉浦2803番地1	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和46年8月建築	
敷地面積	349.03㎡【105坪】	
延べ床面積	149.41㎡【45坪】 (1F 120.43㎡ 2F 28.98㎡)	
希望価格	480万円	
駐車場	あり	
附帯物	なし	
道路状況	市道 4m	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿での売買を希望する物件です。</li> <li>・家財道具等の処分については買主の方と相談のち決定します。</li> <li>・軽微な修繕が必要となります。</li> <li>・その他居住にあたり修繕が必要な場合があります。</li> <li>・ハザードマップ津波警戒区域</li> </ul>	

現況写真



外観



外観②



玄関



1階 洋室①



1階 洋室②



1階 洋室③東側



1階 洋室③西側



台所



トイレ



浴室



1階 洋室④



2階 洋室⑤



2階 和室

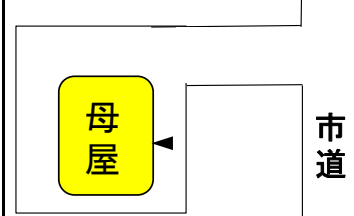


庭からの眺望

おすすめポイント

- ・海から近いため、釣りをする方や海が好きな人におすすめ
- ・最寄り駅から徒歩約5分ほどの距離にある
- ・最寄りの医院、薬局が徒歩5分ほどの距離にあるため安心
- ・ゆったり寛ぐことができる広さのリビングからは海が見える

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済み	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済み	トイレ	水洗 洋式
下 水 道	接続済み	TVアンテナ	デジタル化対応済み
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

## □主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	12.9km	警察（駐在所）	村上警察署早川駐在所	0.9km
JR駅	越後早川駅	0.35km	郵便局	吉浦郵便局	1.6km
バス停	※		スーパー	イオン村上肴町店	11.8km
病院・医療機関	瀬賀医院	0.28km	コンビニ・雑貨店	ファミリーマート学校町店	10.9km
小学校	瀬波小学校	10.5km	中学校	村上第一中学校	11.6km
保育園・幼稚園	瀬波保育園	11.0km	学童施設	瀬波学童保育所	10.6km
図書館	村上市中央図書館	12.2km	その他施設	すがいやつきよく上海府店	0.4km

※別途お問合せください。

## □知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> <li>・村上市吉浦は新潟県の北端、日本海沿いに位置しており、JR村上駅から国道345号を北上して車で約15分のところにあります。</li> <li>・集落の北側にあるJR越後早川駅は、中心市街地のJR村上駅から2駅と近く、交通手段として学生をはじめ多くの住民に利用されています。</li> <li>・人口約220人、約100世帯で構成されているこの地域は漁業が盛んで、岩牡蠣やアワビ、サザエなど多くの魚貝類が水揚げされます。</li> <li>・近くには海水浴場や、観光名所である瀬波温泉や名勝笹川流れもあり、夏になると多くの海水浴客・観光客でにぎわいます。</li> <li>・冬は海岸沿いのため積雪が少なく、屋根の雪おろしは不要です。</li> </ul> 				
行事・イベント	<p>1月 賽の神；どんどん焼き。 区の総会；世帯主全員が出席します。区の活動を取り決めます。</p> <p>4月 春神楽；雷神社で御祈禱を行います。</p> <p>6月 海岸、河川、国道歩道の清掃；各世帯から参加いただきます。 上海府地区運動会；近隣の地区と合同に運動会を開催しています。</p> <p>7月 地蔵盆；集落に祭られているお地蔵様のお参りをします。</p> <p>8月 七夕祭り；藁で船（七夕丸）を造ってお供えをした後、集落内を曳き歩きます。</p> <p>9月 敬老会；近隣の地区と合同で敬老会を開催しています。</p> <p>10月 文化祭；近隣の地区と合同に文化祭を開催しています。</p> <p>11月 秋神楽；雷神社で御祈禱を行います。 研修旅行；集落公民館主催の旅行です。</p>				
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自衛団（自主防災組織） 火災及び災害予防、非常事態発生時の消火活動及び災害復旧にあたります。</li> <li>・村上市消防団 消防組織法に基いた消防機関で、様々な消防防災活動を行っています。</li> </ul>				
区費等	<table> <tr> <td>区費</td> <td>1,000円</td> </tr> <tr> <td>世帯あたり月額</td> <td>特別積立 1,000円（居住世帯のみ） 雲沖寺 500円（墓地所有者のみ）</td> </tr> </table>	区費	1,000円	世帯あたり月額	特別積立 1,000円（居住世帯のみ） 雲沖寺 500円（墓地所有者のみ）
区費	1,000円				
世帯あたり月額	特別積立 1,000円（居住世帯のみ） 雲沖寺 500円（墓地所有者のみ）				
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・4ヶ月毎に生活情報や行事・イベントなどをまとめた行事予定表を各世帯に配布し、お知らせしています。</li> <li>・漁業協同組合で管理されている魚貝類（カキ・アワビ・サザエなど）については、個人が勝手に採ることはできません。採るには漁業権を取得する必要があります。</li> <li>・近くの山林には季節になると山菜などが自生していますが、個人が所有する山林の山菜等を勝手に採ると法律で罰せられますので注意してください。</li> </ul>				

令和5年6月23日現在