


登録番号	第167号	位置図 
所在地	村上市二之町11番65号	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和25年11月建築 増築年月不詳	
敷地面積	161.79㎡【49坪】	
延べ床面積	47.93㎡【14.4坪】(1F面積のみ) (1F 47.93㎡ 2F 不詳)	
希望価格	80万円【相談可】	
駐車場	なし	
附帯物	倉庫	
道路状況	私道 1m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・一部床、設備などで軽微な修繕が必要となります。 ・増築部分未登記のため上記面積は実際と異なります。 ・隣地境界不明確な箇所あり ・建築行為の可否について確認が必要です。 ・埋蔵文化財包蔵地に該当します。	

現況写真



外観



倉庫



玄関



1階 和室①



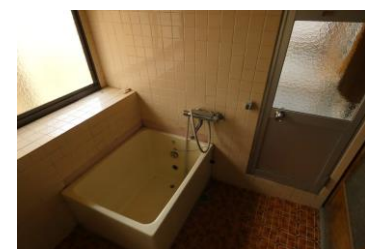
1階 和室②



1階 和室③



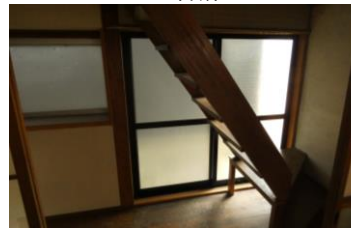
台所



浴室




トイレ



階段



2階 和室④

おすすめポイント	配置図
<ul style="list-style-type: none"> ・徒歩圏内に主要な施設があるため生活に便利 ・徒歩約5分ほどの距離に町屋通りがあり城下町村上を堪能することができる ・単身～2人暮らしの方におすすめ 	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;">倉庫</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px; background-color: yellow;">母屋</div> <p>私道 1m</p>

間 取 図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗、洋式
下 水 道	接続済	T V ア ン テ ナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	イ ン タ ー ネ ッ ト	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	0.3km	警察（駐在所）	村上警察署	1.8km
JR駅	村上駅	2km	郵便局	村上小町郵便局	0.8km
バス停	二之町	0.2km	スーパー	YZマート	1.3km
病院・医療機関	村上おかだクリニック	0.7km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上久保多町店	0.8km
小学校	村上小学校	0.5km	中学校	村上第一中学校	1.6km
保育園・幼稚園	村上幼稚園	0.6km	学童施設	二之町児童館	0.3km
図書館	村上市中央図書館	1.6km	その他施設	村上体育館	0.4km

□知っておきたい地域情報

<p>地域の紹介</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市二之町は村上地区の中心に位置しており、JR村上駅からは東へ車で約5分、村上瀬波温泉ICからは東へ車で約5分のところにあります。 ・人口約340人、約160世帯で構成されているこの地域は、村上市役所のすぐ近くに位置し、閑静な住宅街となっています。 ・近くには村上体育館があるので、さまざまなスポーツをお楽しみいただけます。 ・歩いて5分のところに、お城山（臥牛山）があります。 ・村上城跡などの史跡が多く残っており、城下町の名残をとどめています。 ・町内には二之町児童館（写真）があり、また保育園や幼稚園、小学校がすぐ近くにあるので、子育て世代には良い環境となっています。 
<p>行事・イベント</p>	<p>1月 新年会：ごちそうとお酒を囲んでの新年の顔合わせ会。 4月 総会：代表者が集まり、町内の活動などを決めます。 5月 集会所除草作業：当番制による集会所敷地内の草とり作業。（年2～3回） 6月 集会所周辺整備事業：住民みんなで花を植えたり、花壇を作ります。 お城山環境ボランティア活動：ほかの3つの団体と協力しながら、お城山の登山道の整備を行います。 7月 納涼祭：東北電力（株）共催による町内の一大イベント。 出店やビンゴ大会、子どもや大人の踊りの発表などさまざまな催し物を通じて、地域の親睦を深めます。 集会所清掃作業：当番制による集会所施設内の清掃作業。（年2回） 9月 町並意識啓発活動：町内の歴史や町並み（写真）についてみんなで学習します。</p> 
<p>地域で活動している団体等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・フラワーズ（レクダンスに関心のある人）レクダンスを通じて、介護施設への訪問なども行っています。 ・二之町いきいき茶の間（女性・単身高齢）地域の茶の間として、毎月活動しています。
<p>区費等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・世帯あたり月額 300 円
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・町内活動には都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和5年9月5日現在