

R5 公共施設管理コスト計算書

No

1

総務課

1 基本情報

施設名	村上市役所 本庁						
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎				
施設住所	村上市三之町1番1号			建設年	S49	経過年数	50
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	927		
物件費	42,008	使用料及び手数料	165	…②	
維持補修費	17,655	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	88	諸収入	1,099		
支出計 A	59,751	収入計 B	2,191		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 57,560			
		管理コスト	57,560	…③	
		受益者負担率	0.28%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
424,248 ^C	424,248 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	1,037 円	…③/⑤
				(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	S49		6,900.84		5/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	村上市役所 1 階事務室改修工事一式	15,642
2	R4	非常灯等改修工事	2,527
3	R4	冷温水発生器冷却水系水室整備工事	1,892
4	R3	議場屋根修繕工事	5,112
5	H29	エアコン設置工事	8,855

R5 公共施設管理コスト計算書

No

2

荒川支所

1 基本情報

施設名	村上市役所 荒川支所						
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎				
施設住所	村上市山口444番地			建設年	S56	経過年数	43
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	21,234	使用料及び手数料	400	…②	
維持補修費	1,682	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	39	諸収入	163		
支出計 A	22,955	収入計 B	563		
				…①	
収支差額 (B - A)		△ 22,392			

管理コスト	22,392	…③
受益者負担率	1.74%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
673,190 ^C	552,016 ^D	121,175 ^{C-D}	82.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	404 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	S56	60	3,345.42		3/0	R C
2	車庫 A	不明		325.86		1/0	S
3	車庫 B	不明		315.88		1/0	S
4	車庫棟	S56		162.10		1/0	R C
5	自転車置場	H27		29.98		1/0	S
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	防煙垂れ壁改修工事	3,135
2	R2	2 階トイレ便器取替工事	2,782
3	H30	1 階障害者用トイレ改修及び 3 階トイレ便器取替工事	5,123
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

3

神林支所

1 基本情報

施設名	村上市役所 神林支所						
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎				
施設住所	村上市岩船駅前56番地			建設年	S60	経過年数	39
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	18,793	使用料及び手数料	119	…②
維持補修費	8,997	利用料金収入額	0	…②
その他経費	32	諸収入	1,238	
支出計 A	27,822	収入計 B	1,357	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 26,465		

管理コスト	26,465	…③
受益者負担率	0.43%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
984,515 ^C	728,542 ^D	255,974 ^{C-D}	74.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	477 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市役所 神林支所	S60	50	3,299.82		3/0	SRC
2	車庫棟	S60	31	1,163.04		2/0	S
3	重機棟	H12	31	385.90		2/0	S
4	自転車小屋	S60	31	39.54		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	神林支所車庫棟屋根改修工事・直接仮設工事 一式	8,250
2	R4	神林庁舎正面玄関外装パネル修繕工事	1,100
3	R4	神林庁舎 2 階空調設備修繕工事その 2	539
4	R4	神林庁舎 2 階空調設備修繕工事その 1	990
5	R3	神林庁舎北側トップライト漏水改修工事	1,073

R5 公共施設管理コスト計算書

No

4

朝日支所

1 基本情報

施設名	村上市役所 朝日支所						
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎				
施設住所	村上市岩沢5611番地			建設年	S53	経過年数	46
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	20,058	使用料及び手数料	9	…②	
維持補修費	490	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	34	諸収入	1,154		
支出計 A	20,582	収入計 B	1,163		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 19,419			
		管理コスト	19,419	…③	
		受益者負担率	0.04%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
468,617 ^C	412,383 ^D	56,234 ^{C-D}	88.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	350 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本庁舎（機械室、渡り廊下含む）	S53		3,596.68		4/0	R C
2	車庫	S53		326.00		1/0	S
3	機械格納庫	S58		460.00		1/0	RC
4	旧水道課事務室	H18取得		158.66		1/0	その他
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	村上市総合文化会館真空遮断器更新工事	4,838
2	R2	朝日支所非常用自家発電装置設置工事	21,938
3	H29	朝日支所庁舎大規模改修（建築）工事	88,237
4	H29	朝日支所庁舎大規模改修（電気設備）工事	30,006
5	H29	朝日支所庁舎大規模改修（機械設備）工事	91,485

R5 公共施設管理コスト計算書

No

5

山北支所

1 基本情報

施設名	村上市役所 山北支所						
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎				
施設住所	村上市府屋232番地			建設年	H24	経過年数	12
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	19,571	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	361	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	112	諸収入	145		
支出計 A	20,044	収入計 B	145		
…①					
収支差額 (B - A)		△ 19,899			

管理コスト	19,899	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
240,437 ^C	100,984 ^D	139,453 ^{C-D}	42.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	359 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	H24	24	748.81	あり	1/0	W
2	車庫	H24	31	108.32	あり	1/0	S
3	第1分庁舎	S59	24	142.56		1/0	W
4	第2分庁舎	H6	50	264.84		1/0	R C
5	第2分庁舎旧法務局裏車庫	H1	17	92.64		1/0	W
6	スクールバス車庫	H15	17	17.00		1/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	外壁塗装工事	5,651
2	R4	職員駐車場舗装工事	10,048
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

7

市民課

1 基本情報

施設名	上海府地域コミュニティセンター						
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎				
施設住所	村上市柏尾2812番地2			建設年	S52	経過年数	47
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	2,262	分担金及び負担金	0		
物件費	2,239	使用料及び手数料	3	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	1		
支出計 A	4,504	収入計 B	4	管理コスト	4,500 …③
…①				受益者負担率	0.07% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 4,500			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
37,765 ^C	29,080 ^D	8,686 ^{C-D}	77.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	888 人 …④	利用者一人当たりの経費	5,068 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	81 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	集会施設	S52		365.89	あり	2/0	R C
2	自転車置場	S52		9.80		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			