

R5 公共施設管理コスト計算書

No

8

消防本部

1 基本情報

施設名	消防本部						
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎				
施設住所	村上市塩町12番6号			建設年	H9	経過年数	27
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	△ 847,304	…③		
項 目	金 額	項 目	金 額					
人件費	0	分担金及び負担金	259,810					
物件費	13,858	使用料及び手数料	0				…②	
維持補修費	1,649	利用料金収入額	0				…②	
その他経費	77	諸収入	603,078					
支出計 A	15,584	収入計 B	862,888					
…①								
収支差額 (B - A)		847,304		受益者 負担率	0.00%	…②/①		

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
682,472 ^C	341,236 ^D	341,236 ^{C-D}	50.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 15,269 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防本部庁舎	H9		2,411.30		3/0	R C
2	訓練塔主塔	H9		196.36		5/0	RC
3	車庫塔	H9		102.06		2/0	W
4	訓練塔副塔	H9		87.45		3/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	本部高圧受変電設備・非常用発動発電設備更新	129,105
2	R4	消防本部空調設備修繕	396
3	R4	消防本部2階男子トイレ便座取替修繕	97
4	R4	本部救急消毒室・資材庫ドアクローザー修繕	51
5	R4	トレーニングルーム天井内排水配管漏水修理	39

R5 公共施設管理コスト計算書

No

9

消防本部

1 基本情報

施設名	荒川分署						
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎				
施設住所	村上市大津1669番地1			建設年	H21	経過年数	15
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,775	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	143	利用料金収入額	0	…②
その他経費	19	諸収入	96,417	
支出計 A	1,937	収入計 B	96,417	
…①				
収支差額 (B-A)		94,480		
		管理コスト	△ 94,480	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	△ 1,703 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防署荒川分署	H21		489.10		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	荒川分署雷害工事	1,289
2	R4	荒川分署更衣室・事務室空調機修繕	1,298
3	R4	荒川分署 更衣室パッケージエアコン修繕	22
4	R3	荒川分署 エコキュート点検修繕工事（室内機）	35
5	R3	荒川分署 エコキュート点検修繕工事（室内機）	231

R5 公共施設管理コスト計算書

No

10

消防本部

1 基本情報

施設名	神林分署						
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎				
施設住所	村上市牧目1224番地1			建設年	S55	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,067	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	231	利用料金収入額	0	…②
その他経費	5	諸収入	92,960	
支出計 A	1,303	収入計 B	92,960	
…①				
収支差額 (B-A)		91,657		
		管理コスト	△ 91,657	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
27,045 ^C	27,045 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	△ 1,652 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防署神林分署	S55		196.56		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	神林分署 浄化槽流入パイプつまり除去	9
2	R3	神林分署 不凍水栓漏水修繕工事	55
3	R3	神林分署 動力用引込開閉器不良取替修繕	22
4	R2	神林分署シャッター修繕	15
5	R1	神林分署 仮眠室エアコン修繕	108

R5 公共施設管理コスト計算書

No

11

消防本部

1 基本情報

施設名	朝日分署						
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎				
施設住所	村上市岩沢4887番地4			建設年	H3	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,393	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	38	利用料金収入額	0	…②
その他経費	10	諸収入	66,233	
支出計 A	1,441	収入計 B	66,233	
…①				
収支差額 (B-A)		64,792		
		管理コスト	△ 64,792	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
65,465 ^C	54,795 ^D	10,671 ^{C-D}	83.70% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	△ 1,168 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防署朝日分署	H3		243.54		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	朝日分署 換気扇修繕工事	76
2	R2	朝日分署 エアコン修繕	385
3	R1	朝日分署 トイレ改修工事 和式→洋式	497
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

12

消防本部

1 基本情報

施設名	山北分署						
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎				
施設住所	村上市府屋6番35号			建設年	H14	経過年数	22
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,201	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	25	利用料金収入額	0	…②
その他経費	12	諸収入	96,197	
支出計 A	1,238	収入計 B	96,197	
…①				
収支差額 (B-A)		94,959		
		管理コスト	△ 94,959	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
63,515 ^C	36,013 ^D	27,502 ^{C-D}	56.70% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	△ 1,711 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防署山北分署	H14		283.50		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	山北分署ホース乾燥塔フック取替え工事	63
2	R4	山北分署 車庫シャッター取替修繕	275
3	R3	山北分署 引込柱修繕（建替え）工事	363
4	R3	山北分署 シャッター開口枠修繕	22
5	R3	山北分署 ホームタンク取替修繕	71

R5 公共施設管理コスト計算書

No

13

消防本部

1 基本情報

施設名	関川分署						
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎				
施設住所	岩船郡関川村大字下関1956番地			建設年	S61	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	△ 120,247	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				…②
物件費	955	使用料及び手数料	0				…②
維持補修費	52	利用料金収入額	0				…②
その他経費	7	諸収入	121,261	受益者 負担率	0.00%	…②/①	
支出計 A	1,014	収入計 B	121,261				
…①							
収支差額 (B-A)		120,247					

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
34,154 ^C	33,198 ^D	957 ^{C-D}	97.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 2,167 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防署関川分署	S61		199.53		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	関川分署シャッター修繕	223
2	R3	関川分署 石油給湯機修繕（リモコン配線取り外し）	11
3	R3	関川分署給水、給湯管改修工事	286
4	R2	関川分署 引込開閉器盤修繕	176
5	R1	関川分署 シャッター修繕	72

1 基本情報

施設名	救急ワークステーション						
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎				
施設住所	村上市緑町五丁目8番1号			建設年	R2	経過年数	4
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	431	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	431	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 431		
		管理コスト	431	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	8 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市救急ワークステーション	R2		172.40		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			