

R5 公共施設管理コスト計算書

No

8

消防本部

1 基本情報

| | | | |
|------|------------|-------|------------|
| 施設名 | 消防本部 | | |
| 施設類型 | 2 消防庁舎 | 中分類 | 消防庁舎 |
| 施設住所 | 村上市塩町12番6号 | 建設年 | H9 経過年数 27 |
| 管理形態 | 直営 | 指定管理者 | |

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

| 支出の部 | | 収入の部 | |
|------------|---------|-----------|------------|
| 項目 | 金額 | 項目 | 金額 |
| 人件費 | 0 | 分担金及び負担金 | 259,810 |
| 物件費 | 13,858 | 使用料及び手数料 | 0 |
| 維持補修費 | 1,649 | 利用料金収入額 | 0 |
| その他経費 | 77 | 諸収入 | 603,078 |
| 支出計 A | 15,584 | 収入計 B | 862,888 |
| …① | | …② | |
| 収支差額 (B-A) | 847,304 | △ 847,304 | …③ |
| …②/① | | 受益者負担率 | 0.00% …②/① |

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

| | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 建物取得コスト C | 減価償却累計額 D | 現在の評価額 C-D | 減価償却率 D/C |
| 682,472 | 341,236 | 341,236 | 50.00% |

4 施設利用状況

| | | | |
|------------|---------------|-------------|--------------------|
| 年間 利用者数 | * * * 人 …④ | 利用者一人当たりの経費 | #VALUE! 円 …③/④ |
| | | 市民一人当たりの負担額 | △ 15,269 円 …③/⑤ |

(人口 55,490 人) …⑤ R 5.4.1現在

5 施設構成

| NO | 棟名称 | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積 m ² | 起債・補助 | 階数(地上/地下) | 構造 |
|----|--------|------|------|---------------------|-------|-----------|----|
| 1 | 消防本部庁舎 | H9 | | 2,411.30 | | 3/0 | RC |
| 2 | 訓練塔主塔 | H9 | | 196.36 | | 5/0 | RC |
| 3 | 車庫塔 | H9 | | 102.06 | | 2/0 | W |
| 4 | 訓練塔副塔 | H9 | | 87.45 | | 3/0 | RC |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額(千円) |
|----|------|-----------------------|----------|
| 1 | R5 | 本部高压受変電設備・非常用発動発電設備更新 | 129,105 |
| 2 | R4 | 消防本部空調設備修繕 | 396 |
| 3 | R4 | 消防本部2階男子トイレ便座取替修繕 | 97 |
| 4 | R4 | 本部救急消毒室・資材庫ドアクローザー修繕 | 51 |
| 5 | R4 | トレーニングルーム天井内排水配管漏水修理 | 39 |

R5 公共施設管理コスト計算書

No

9

消防本部

1 基本情報

| | | | | | |
|------|--------------|-------|--|-----|-------------|
| 施設名 | 荒川分署 | | | | |
| 施設類型 | 2 消防庁舎 | | | 中分類 | 消防庁舎 |
| 施設住所 | 村上市大津1669番地1 | | | 建設年 | H21 経過年数 15 |
| 管理形態 | 直営 | 指定管理者 | | | |

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

| 支出の部 | | 収入の部 | |
|--------------|----------|----------|--------|
| 項目 | 金額 | 項目 | 金額 |
| 人件費 | 0 | 分担金及び負担金 | 0 |
| 物件費 | 1,775 | 使用料及び手数料 | 0 |
| 維持補修費 | 143 | 利用料金収入額 | 0 |
| その他経費 | 19 | 諸収入 | 96,417 |
| 支出計 A | 1,937 | 収入計 B | 96,417 |
| …① | | …② | |
| 収支差額 (B - A) | | △ 94,480 | |
| …③ | | …②/① | |
| 管理コスト | △ 94,480 | 受益者負担率 | 0.00% |

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

| 建物取得コスト | 減価償却累計額 | 現在の評価額 | 減価償却率 |
|---------|---------|--------|----------------|
| C | D | C-D | D/C #VALUE! |
| * | * | * | |

4 施設利用状況

| | | | | | |
|------------|------|----|-------------|-----------|------|
| 年間 利用者数 | ＊＊＊人 | …④ | 利用者一人当たりの経費 | #VALUE! 円 | …③/④ |
| | | | 市民一人当たりの負担額 | △ 1,703 円 | …③/⑤ |

5 施設構成

| NO | 棟名称 | 竣工 年度 | 耐用 年数 | 建築面積 m ² | 起債・補助 | 階数 (地上/地下) | 構造 |
|----|---------|----------|----------|------------------------|-------|---------------|----|
| 1 | 消防署荒川分署 | H21 | | 489.10 | | 1/0 | S |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額(千円) |
|----|------|-------------------------|----------|
| 1 | R5 | 荒川分署雷害工事 | 1,289 |
| 2 | R4 | 荒川分署更衣室・事務室空調機修繕 | 1,298 |
| 3 | R4 | 荒川分署 更衣室パッケージエアコン修繕 | 22 |
| 4 | R3 | 荒川分署 エコキュート点検修繕工事 (室内機) | 35 |
| 5 | R3 | 荒川分署 エコキュート点検修繕工事 (室内機) | 231 |

R5 公共施設管理コスト計算書

No

10

消防本部

1 基本情報

| | | | |
|------|--------------|-------|-------------|
| 施設名 | 神林分署 | | |
| 施設類型 | 2 消防庁舎 | 中分類 | 消防庁舎 |
| 施設住所 | 村上市牧目1224番地1 | 建設年 | S55 経過年数 44 |
| 管理形態 | 直営 | 指定管理者 | |

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

| 支出の部 | | 収入の部 | |
|------------|--------|----------|------------|
| 項目 | 金額 | 項目 | 金額 |
| 人件費 | 0 | 分担金及び負担金 | 0 |
| 物件費 | 1,067 | 使用料及び手数料 | 0 |
| 維持補修費 | 231 | 利用料金収入額 | 0 |
| その他経費 | 5 | 諸収入 | 92,960 |
| 支出計 A | 1,303 | 収入計 B | 92,960 |
| …① | | …② | |
| 収支差額 (B-A) | 91,657 | △ 91,657 | …③ |
| …②/① | | 受益者負担率 | 0.00% …②/① |

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

| | | | |
|--------------|--------------|--------------------|-------------------------|
| 建物取得コスト C | 減価償却累計額 D | 現在の評価額 C-D 1 | 減価償却率 D/C 100.00% |
|--------------|--------------|--------------------|-------------------------|

4 施設利用状況

| | | |
|------------|---------------|----------------------------------|
| 年間 利用者数 | * * * 人 …④ | 利用者一人当たりの経費 #VALUE! 円 …③/④ |
| | | 市民一人当たりの負担額 △ 1,652 円 …③/⑤ |

(人口 55,490 人) …⑤ R 5.4.1現在

5 施設構成

| NO | 棟名称 | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積 m ² | 起債・補助 | 階数(地上/地下) | 構造 |
|----|---------|------|------|---------------------|-------|-----------|----|
| 1 | 消防署神林分署 | S55 | | 196.56 | | 1/0 | S |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額(千円) |
|----|------|---------------------|----------|
| 1 | R3 | 神林分署 浄化槽流入パイプつまり除去 | 9 |
| 2 | R3 | 神林分署 不凍水栓漏水修繕工事 | 55 |
| 3 | R3 | 神林分署 動力用引込開閉器不良取替修繕 | 22 |
| 4 | R2 | 神林分署 シャッター修繕 | 15 |
| 5 | R1 | 神林分署 仮眠室エアコン修繕 | 108 |

R5 公共施設管理コスト計算書

No

11

消防本部

1 基本情報

| | | | |
|------|--------------|-------|------------|
| 施設名 | 朝日分署 | | |
| 施設類型 | 2 消防庁舎 | 中分類 | 消防庁舎 |
| 施設住所 | 村上市岩沢4887番地4 | 建設年 | H3 経過年数 33 |
| 管理形態 | 直営 | 指定管理者 | |

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

| 支出の部 | | 収入の部 | | …② | …② | …③ |
|------------|-------|----------|--------|--------|----------|------|
| 項目 | 金額 | 項目 | 金額 | | | |
| 人件費 | 0 | 分担金及び負担金 | 0 | | | |
| 物件費 | 1,393 | 使用料及び手数料 | 0 | | | |
| 維持補修費 | 38 | 利用料金収入額 | 0 | | | |
| その他経費 | 10 | 諸収入 | 66,233 | | | |
| 支出計 A | 1,441 | 収入計 B | 66,233 | | | |
| …① | | | | | | |
| 収支差額 (B-A) | | | 64,792 | 管理コスト | △ 64,792 | |
| | | | | 受益者負担率 | 0.00% | …②/① |

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

| 建物取得コスト | 減価償却累計額 | 現在の評価額 | 減価償却率 |
|----------|----------|------------|------------|
| 65,465 C | 54,795 D | 10,671 C-D | 83.70% D/C |

4 施設利用状況

| | | | | |
|------------------|---------|-------------|-----------|------|
| 年間 利用者数 | * * * 人 | 利用者一人当たりの経費 | #VALUE! 円 | …③/④ |
| | | 市民一人当たりの負担額 | △ 1,168 円 | …③/⑤ |
| (人口 55,490 人) …⑤ | | R 5.4.1現在 | | |

5 施設構成

| NO | 棟名称 | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積 m ² | 起債・補助 | 階数(地上/地下) | 構造 |
|----|---------|------|------|---------------------|-------|-----------|----|
| 1 | 消防署朝日分署 | H3 | | 243.54 | | 1/0 | S |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額(千円) |
|----|------|--------------------|----------|
| 1 | R2 | 朝日分署 換気扇修繕工事 | 76 |
| 2 | R2 | 朝日分署 エアコン修繕 | 385 |
| 3 | R1 | 朝日分署 トイレ改修工事 和式→洋式 | 497 |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

R5 公共施設管理コスト計算書

No

12

消防本部

1 基本情報

| | | | |
|------|------------|-------|-------------|
| 施設名 | 山北分署 | | |
| 施設類型 | 2 消防庁舎 | 中分類 | 消防庁舎 |
| 施設住所 | 村上市府屋6番35号 | 建設年 | H14 経過年数 22 |
| 管理形態 | 直営 | 指定管理者 | |

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

| 支出の部 | | 収入の部 | |
|------------|--------|----------|------------|
| 項目 | 金額 | 項目 | 金額 |
| 人件費 | 0 | 分担金及び負担金 | 0 |
| 物件費 | 1,201 | 使用料及び手数料 | 0 |
| 維持補修費 | 25 | 利用料金収入額 | 0 |
| その他経費 | 12 | 諸収入 | 96,197 |
| 支出計 A | 1,238 | 収入計 B | 96,197 |
| …① | | …② | |
| 収支差額 (B-A) | 94,959 | △ 94,959 | …③ |
| …②/① | | 受益者負担率 | 0.00% …②/① |

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

| 建物取得コスト | 減価償却累計額 | 現在の評価額 | 減価償却率 |
|---------|---------|--------|---------------|
| 63,515 | 36,013 | 27,502 | D/C 56.70% |

4 施設利用状況

| | | | | | |
|------------|---------|----|-------------|-----------|------|
| 年間 利用者数 | * * * 人 | …④ | 利用者一人当たりの経費 | #VALUE! 円 | …③/④ |
| | | | 市民一人当たりの負担額 | △ 1,711 円 | …③/⑤ |

(人口 55,490 人) …⑤ R 5.4.1現在

5 施設構成

| NO | 棟名称 | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積m ² | 起債・補助 | 階数(地上/地下) | 構造 |
|----|---------|------|------|--------------------|-------|-----------|----|
| 1 | 消防署山北分署 | H14 | | 283.50 | | 1/0 | S |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額(千円) |
|----|------|--------------------|----------|
| 1 | R4 | 山北分署ホース乾燥塔フック取替え工事 | 63 |
| 2 | R4 | 山北分署 車庫シャッター取替修繕 | 275 |
| 3 | R3 | 山北分署 引込柱修繕(建替え)工事 | 363 |
| 4 | R3 | 山北分署 シャッター開口枠修繕 | 22 |
| 5 | R3 | 山北分署 ホームタンク取替修繕 | 71 |

R5 公共施設管理コスト計算書

No

13

消防本部

1 基本情報

| | | | | | |
|------|------------------|-------|-----|------|-----|
| 施設名 | 関川分署 | | | | |
| 施設類型 | 2 消防庁舎 | | 中分類 | 消防庁舎 | |
| 施設住所 | 岩船郡関川村大字下関1956番地 | | | 建設年 | S61 |
| 管理形態 | 直営 | 指定管理者 | | | |

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

| 支出の部 | | 収入の部 | |
|--------------|-----------|----------|---------|
| 項目 | 金額 | 項目 | 金額 |
| 人件費 | 0 | 分担金及び負担金 | 0 |
| 物件費 | 955 | 使用料及び手数料 | 0 |
| 維持補修費 | 52 | 利用料金収入額 | 0 |
| その他経費 | 7 | 諸収入 | 121,261 |
| 支出計 A | 1,014 | 収入計 B | 121,261 |
| …① | | …② | |
| 収支差額 (B - A) | | 120,247 | |
| …③ | | …②/① | |
| 管理コスト | △ 120,247 | 受益者負担率 | 0.00% |

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

| 建物取得コスト | 減価償却累計額 | 現在の評価額 |
|-------------|-------------|------------|
| C 34,154 | D 33,198 | C-D 957 |

減価償却率
D/C
97.20%

4 施設利用状況

| | | | | | |
|------------|------|----|-------------|-----------|------|
| 年間 利用者数 | ＊＊＊人 | …④ | 利用者一人当たりの経費 | #VALUE! 円 | …③/④ |
| | | | 市民一人当たりの負担額 | △ 2,167 円 | …③/⑤ |

5 施設構成

| NO | 棟名称 | 竣工 年度 | 耐用 年数 | 建築面積 m ² | 起債・補助 | 階数 (地上/地下) | 構造 |
|----|---------|----------|----------|------------------------|-------|---------------|----|
| 1 | 消防署閑川分署 | S61 | | 199.53 | | 1/0 | S |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額(千円) |
|----|------|--------------------------|----------|
| 1 | R4 | 関川分署シャッター修繕 | 223 |
| 2 | R3 | 関川分署 石油給湯機修繕（リモコン配線取り外し） | 11 |
| 3 | R3 | 関川分署給水、給湯管改修工事 | 286 |
| 4 | R2 | 関川分署 引込開閉器盤修繕 | 176 |
| 5 | R1 | 関川分署 シャッター修繕 | 72 |

R5 公共施設管理コスト計算書

No

14

消防本部

1 基本情報

| | | | | | |
|------|--------------|-------|--|-----|------|
| 施設名 | 救急ワークステーション | | | | |
| 施設類型 | 2 消防庁舎 | | | 中分類 | 消防庁舎 |
| 施設住所 | 村上市緑町五丁目8番1号 | | | 建設年 | R2 |
| 管理形態 | 直営 | 指定管理者 | | | |

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

| 支出の部 | | 収入の部 | |
|--------------|-----|----------|----|
| 項目 | 金額 | 項目 | 金額 |
| 人件費 | 0 | 分担金及び負担金 | 0 |
| 物件費 | 431 | 使用料及び手数料 | 0 |
| 維持補修費 | 0 | 利用料金収入額 | 0 |
| その他経費 | 0 | 諸収入 | 0 |
| 支出計 A | 431 | 収入計 B | 0 |
| …① | | …② | |
| 収支差額 (B - A) | | △ 431 | |
| | | …③ | |
| | | …②/① | |
| | | | |

3 固定資産台帳情報（主なもの）(千円)

| 建物取得コスト | 減価償却累計額 | 現在の評価額 | 減価償却率 |
|---------|---------|--------|---------|
| C | D | C-D | D/C |
| * | * | * | #VALUE! |

4 施設利用状況

| | | | | | |
|------------|-------|----|-------------|-----------|------|
| 年間 利用者数 | *** 人 | …④ | 利用者一人当たりの経費 | #VALUE! 円 | …③/④ |
| | | | 市民一人当たりの負担額 | 8 円 | …③/⑤ |

5 施設構成

| NO | 棟名称 | 竣工 年度 | 耐用 年数 | 建築面積 m ² | 起債・補助 | 階数 (地上/地下) | 構造 |
|----|----------------|----------|----------|------------------------|-------|---------------|-----|
| 1 | 村上市救急ワークステーション | R2 | | 172.40 | | 1/0 | R C |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額 (千円) |
|----|------|----|--------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |