

1 基本情報

施設名	岩船地域コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市八日市9番8号		建設年	S51	経過年数	48	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	1,781	分担金及び負担金	0		
物件費	6,070	使用料及び手数料	27	…②	
維持補修費	165	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	5	諸収入	49		
支出計 A	8,021	収入計 B	76		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 7,945			
		管理コスト	7,945	…③	
		受益者負担率	0.34%	…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
63,708 ^C	63,708 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	2,538 人	…④	利用者一人当たりの経費	3,130 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	143 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	集会施設	S51		698.22	あり	2/0	RC
2	自転車置場	S51		16.86		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	瀬波地域コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市瀬波上町4番1号			建設年	S54	経過年数	45
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	1,774	分担金及び負担金	0		
物件費	4,529	使用料及び手数料	232	…②	
維持補修費	391	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	331		
支出計 A	6,701	収入計 B	563	管理コスト	6,138 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6,138		受益者負担率	3.46% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
97,400 ^C	94,284 ^D	3,117 ^{C-D}	96.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	8,949 人 …④	利用者一人当たりの経費	686 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	111 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勤労青少年ホーム本館新築	S54	47	729.00	あり		S R C
2	自転車小屋新築	S54	31	9.80	なし	1/0	S
3	渡り廊下新築	S55	-	11.19	なし	1/0	R C
4	一部(軽運動場)取崩、児童館新築	H22	-	-128.40			
5	一部(公民館)所管換え		-	33.12		1/0	W
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	調理室エアコン修繕工事	435
2	R3	蓄電池交換	44
3	R2	網戸設置工事	209
4	R2	床張替修繕	204
5	H29	水道引込管漏水修繕66,960円、屋外照明設置54,000円 他	151

1 基本情報

施設名	源内塾						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市岩船上大町2番7号		建設年	-	経過年数	-	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	1	…②	
維持補修費	33	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	42	収入計 B	1	管理コスト	41 …③
…①				受益者負担率	2.38% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 41			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
39,739 ^C	17,925 ^D	21,814 ^{C-D}	45.11% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,161 人 …④	利用者一人当たりの経費	35 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	源内塾 (旧本間邸)	H12	30	192.55	なし	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	源内塾改修工事	20,929
2	R2	源内塾改修工事実施設計等業務委託	1,100
3	R1	源内塾都市ガス設備修繕工事	102
4	H30	源内塾水道管修繕工事	78
5	H30	調査業務委託	648

1 基本情報

施設名	町屋（安良町）						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市安良町2121番1		建設年	-	経過年数	-	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	7	収入計 B	0	管理コスト	7 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 7		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	居宅 (36増築、S43一部取壊し、増築)	不明		365.89		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	小屋解体及び立木伐採撤去工事	589
2	H29	屋根雪止め撤去処理工事	6
3	H28	屋根修繕工事	54
4	H28	建物表題変更登記・土地境界確認測量業務委託	231
5			

1 基本情報

施設名	村上農村環境改善センター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農村環境改善センター				
施設住所	村上市日下993番地1		建設年	H9	経過年数	27	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	6,666	使用料及び手数料	89	…②	
維持補修費	820	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	14	諸収入	69		
支出計 A	7,500	収入計 B	158	管理コスト	7,342
…①				…③	
収支差額 (B-A)		△ 7,342		受益者負担率	1.19%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
250,740 ^C	137,907 ^D	112,833 ^{C-D}	55.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	10,309 人	…④	利用者一人当たりの経費	712 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	132 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農村環境改善センター	H9		780.00	あり	1/0	RC
2	渡り廊下	H9		52.69	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	村上農村環境改善センター排煙オペレーター取替工事	990
2	R4	村上農村環境改善センター雪害木処理工事	935
3	R4	村上農村環境改善センター事務室エアコン取替工事	919
4	R4	村上農村環境改善センター全館空調設備消耗部品交換工事	1,870
5	R4	村上農村環境改善センター全館空調設備冷却水系機器補修工事	1,962

1 基本情報

施設名	神林農村環境改善センター（No.608神林地区公民館含む）						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農村環境改善センター				
施設住所	村上市岩船駅前63番地		建設年	S57	経過年数	42	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	7,447	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	754	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	11	諸収入	0		
支出計 A	8,212	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)				管理コスト	8,212 …③
				受益者負担率	0.00% …②/①
		△ 8,212			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
533,684 ^C	457,901 ^D	75,784 ^{C-D}	85.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	11,601 人 …④	利用者一人当たりの経費	708 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	148 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林農村環境改善センター	S57	50	1,490.00	あり	2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No 20

農林水産課

1 基本情報

施設名	上助測コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農村環境改善センター				
施設住所	村上市上助測554番地9			建設年	H16	経過年数	20
管理形態	指定管理	指定管理者	上助測区				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	274	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	420	利用料金収入額	128	…②	
その他経費	31	諸収入	0		
支出計 A	725	収入計 B	128	管理コスト	597 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 597	受益者負担率	17.66% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
72,065 ^C	62,985 ^D	9,081 ^{C-D}	87.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	2,575 人 …④	利用者一人当たりの経費	232 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	11 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	上助測コミュニティセンター	H16	24	344.07	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	海府ふれあい広場						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農山漁村交流促進施設				
施設住所	村上市野潟2662番地1			建設年	H14	経過年数	22
管理形態	指定管理	指定管理者	海府ふれあい広場管理運営組合				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	429	分担金及び負担金	0		
物件費	1,606	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	4	…②	
その他経費	45	諸収入	0		
支出計 A	2,080	収入計 B	4	管理コスト	2,076 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 2,076		受益者負担率	0.19% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
87,750 ^C	87,750 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	246 人 …④	利用者一人当たりの経費	8,439 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	37 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	交流施設等	H14		279.07	あり		W
2	便益等	H14		43.66	あり	1/0	W
3	東屋	H14		32.48	あり	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	海府ふれあい広場交流施設棟エアコン修繕工事	1,105
2	R3	海府ふれあい広場フェンス取替工事	231
3	R3	海府ふれあい広場遊具新設工事	2,919
4	R3	海府ふれあい広場水飲み台取替工事	242
5	R3	海府ふれあい広場手摺取替工事	176

1 基本情報

施設名	小俣集落センター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	集落センター				
施設住所	村上市小俣216番地4		建設年	S45	経過年数	54	
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0	管理コスト	0 …③
…①				受益者負担率	— …②/①
収支差額 (B-A)		0			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	0 人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	温出地域農村研修センター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	集落センター				
施設住所	村上市温出163番地6		建設年	S57	経過年数	42	
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	0	収入計 B	0	管理コスト	0	…③
…①						
収支差額 (B-A)		0		受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	府屋駅前ふれあいセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	集落センター				
施設住所	村上市府屋197番地22			建設年	H10	経過年数	26
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0	管理コスト	0 …③
…①				受益者負担率	— …②/①
収支差額 (B-A)		0			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	0 人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	北中生活改善センター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	集落センター				
施設住所	村上市北中221番地1		建設年	S45	経過年数	54	
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	5,330	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	50,489	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	55,819	収入計 B	0	管理コスト	55,819	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 55,819		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
13,434 ^C	13,434 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	0 人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,006 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	北中集落改善センター	S45		264.99	あり	3/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			