1 基本情報

施設名	第一保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市肴町20番3号		建設年	S56	経過年数	43	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	33,154	分担金及び負担金	0		
物件費	16,306	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,898	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	61	諸収入	0		
支出計 A	53,419	収入計 B	0	管理コスト	53,419 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 53,419	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
88,850 ^C	88,850 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	963 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S56	22	651.78		1/0	W
2	物置	S58	22	14.90		1/0	W
3	保育園	H12	22	46.98		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	第一保育園トイレ改修工事	2,671
2	R5	エアコン設置工事	308
3	R3	第一保育園 調理室取替工事	660
4			
5			

1 基本情報

施設名	第二保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市庄内町9番3号		建設年	S57	経過年数	42	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部					
項目	金額	項目	金額				
人件費	36,868	分担金及び負担金	0				
物件費	17,637	使用料及び手数料	0	…②			
維持補修費	5,679	利用料金収入額	0	…②			
その他経費	51	諸収入	0				
支出計 A	60,235	収入計 B	0	管理コスト	60,235	…③	
…①					受益者負担率	0.00%	…②/①
収支差額 (B-A)			△ 60,235				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
76,854 ^C	76,854 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	1,086 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S57	22	622.83		1/0	W
2	物置	S58	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H2	22	37.26		1/0	W
4	保育園	H8	22	16.56		1/0	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	第二保育園 トイレ洋式化工事	3,157
2	R5	第二保育園 電灯容量変更工事	1,287
3	H26	第二保育園 調理室手洗器取替工事	352
4	R3	第二保育園 屋外遊具入替工事	690
5			

1 基本情報

施設名	山居町保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市飯野三丁目15番4号			建設年	S54	経過年数	45
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	27,887	分担金及び負担金	0		
物件費	12,451	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,559	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	46	諸収入	0		
支出計 A	43,943	収入計 B	0	管理コスト	43,943 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 43,943		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,850 ^C	66,850 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	792 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S53	22	682.17		1/0	W
2	物置	S53	22	24.84		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	山居町保育園 トイレ改修工事	330
2	R3	山居町保育園 調理室手洗器取替工事	330
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市岩船上町7番23号			建設年	S61	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	38,997	分担金及び負担金	0		
物件費	18,054	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,068	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	59,128	収入計 B	0	管理コスト	59,128 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 59,128	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
115,310 ^C	85,330 ^D	29,981 ^{C-D}	74.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,066 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	726.50		2/0	R C
2	物置	S61	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H4	47	140.05		2/0	R C
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	岩船保育園 2階 各保育室手洗場増設工事	2,561
2	R2	岩船保育園大規模改修工事監理業務委託	3,124
3	R2	岩船保育園大規模改修工事 (建築本体)	39,050
4	R2	岩船保育園大規模改修工事 (機械設備)	5,084
5	R2	岩船保育園大規模改修工事 (電気設備)	1,867

1 基本情報

施設名	瀬波保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市瀬波中町9番9号			建設年	H7	経過年数	29
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	38,407	分担金及び負担金	0		
物件費	19,918	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,279	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	66	諸収入	0		
支出計 A	60,670	収入計 B	0	管理コスト	60,670 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 60,670		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
146,928 ^C	146,928 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,093 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	22	694.64		1/0	W
2	物置	H7	22	49.68		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	瀬波保育園 乳児室 木製柵設置工事	127
2	H29	平成29年度 瀬波保育園トイレ改修工事	2,762
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市日下1241番地2		建設年	H17	経過年数	19	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	51,004	分担金及び負担金	0			
物件費	21,658	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	1,692	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	26	諸収入	0			
支出計 A	74,380	収入計 B	0	管理コスト	74,380	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 74,380		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
104,454 ^C	56,406 ^D	48,049 ^{C-D}	54.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	1,340 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	34	990.40		1/0	S
2	保育園 (増築部)	H28	34	135.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	山辺里保育園 2歳児 手洗い場設置工事	913
2	H28	山辺里保育園改修増築工事監理業務委託	3,791
3	H27	山辺里保育園増築基本設計及び実施設計業務委託	4,675
4			
5			

1 基本情報

施設名	金屋保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市金屋2142番地1		建設年	S58	経過年数	41	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	40,599	分担金及び負担金	0		
物件費	11,544	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	911	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	53,061	収入計 B	0	管理コスト	53,061 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 53,061		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
119,215 ^C	95,372 ^D	23,843 ^{C-D}	80.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	956 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S58	47	779.03		1/0	RC
2	自転車置場	S60	34	7.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	金屋保育園 玄関ホール床修繕工事	506
2	R3	0歳児室柵設置工事	369
3	H27	村荒地工第3号 金屋保育園駐車場整備工事	12,925
4			
5			

1 基本情報

施設名	あらかわ保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市坂町1804番地2			建設年	H26	経過年数	10
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	131,621	分担金及び負担金	0		
物件費	225,371	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,002	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	280	諸収入	0		
支出計 A	358,274	収入計 B	0	管理コスト	358,274 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 358,274	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
677,038 ^C	280,294 ^D	396,745 ^{C-D}	41.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	6,457 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H26	22	2,013.79		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	災害復旧関連工事	333,196
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	向ヶ丘保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市小出832番地1		建設年	H20	経過年数	16
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	145,967	分担金及び負担金	0		
物件費	321,154	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	11,044	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	174	諸収入	0		
支出計 A	478,339	収入計 B	0	管理コスト	478,339 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 478,339		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
394,991 ^C	272,544 ^D	122,448 ^{C-D}	69.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	8,620 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H20	22	1,302.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	給湯器更新工事	7,135
2	R3	自動火災報知設備取替工事	1,265
3	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
4	R3	避難車用スロープ設置工事	235
5	H31	向ヶ丘保育園 空調機械設備リース	11,548

1 基本情報

施設名	みのり保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市北新保1548番地1			建設年	H20	経過年数	16
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,448	分担金及び負担金	0		
物件費	25,122	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	800	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	162	諸収入	0		
支出計 A	36,532	収入計 B	0	管理コスト	36,532 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 36,532		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
347,099 ^C	223,532 ^D	123,568 ^{C-D}	64.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	658 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H21	22	1,280.49		1/0	W
2	倉庫	H21	22	19.87		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
2	R3	窓枠設置工事	187
3	H31	みのり保育園 空調機械設備リース	10,226
4			
5			

1 基本情報

施設名	猿沢保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市上野630番地		建設年	H7	経過年数	29	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	40,659	分担金及び負担金	0			
物件費	16,624	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	1,697	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	14	諸収入	0			
支出計 A	58,994	収入計 B	0	管理コスト	58,994	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 58,994		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
266,330 ^C	143,819 ^D	122,512 ^{C-D}	54.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	1,063 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	47	884.19		1/0	RC
2	倉庫	H7	22	39.75		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	猿沢保育園 保育室及び職員室エアコン設置工事	2,674
2	R3	猿沢保育園 廊下非常口スロープ設置工事	352
3	R3	猿沢保育園 園児用トイレ入口建具設置	220
4	R3	調理室下流し給湯配管工事	220
5			

1 基本情報

施設名	館腰保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市下新保325番地		建設年	S61	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	39,637	分担金及び負担金	0		
物件費	11,896	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,288	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	10	諸収入	0		
支出計 A	53,831	収入計 B	0	管理コスト	53,831 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 53,831		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
160,600 ^C	118,844 ^D	41,756 ^{C-D}	74.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	970 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	998.26		1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	館腰保育園 乳児室仕切り柵設置工事	231
2	R3	館腰保育園 門扉取替工事	660
3	H30	館腰保育園屋上防水改修及び外壁改修工事	27,206
4			
5			

1 基本情報

施設名	高南保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市中原2722番地1		建設年	H2	経過年数	34	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	24,747	分担金及び負担金	0			
物件費	12,235	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	225	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	9	諸収入	0			
支出計 A	37,216	収入計 B	0	管理コスト	37,216	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 37,216		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
204,764 ^C	131,049 ^D	73,716 ^{C-D}	64.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	671 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H2	47	1,160.64		1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	保育室及び遊戯室換気扇設置工事	1,232
2	R3	調理室手洗器取替及び給湯配管工事	154
3	H30	高南保育園トイレ改修工事	6,649
4	H30	高南保育園保育室エアコン増設工事	3,240
5			

1 基本情報

施設名	山北そらいろ保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市府屋176番地5		建設年	H16	経過年数	20	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	26,898	分担金及び負担金	0		
物件費	17,277	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	8,288	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	45	諸収入	0		
支出計 A	52,508	収入計 B	0	管理コスト	52,508
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 52,508		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,500 ^C	255,438 ^D	53,062 ^{C-D}	82.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	946 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	22	993.31		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	手洗い場増設工事	418
2	H31	山北そらいろ保育園空調設備改修工事	20,986
3	H28	平成28年度 山北そらいろ (旧にじいろ) 保育園外壁補修工事	7,905
4			
5			

こども課

1 基本情報

施設名	旧坂町保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市坂町623番地170			建設年	S47	経過年数	52
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	21	諸収入	0		
支出計 A	21	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)					△ 21
		管理コスト	21	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,220 ^C	14,220 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S47	22	442.03		1/0	W
2	// 増築	H11	22	62.85		1/0	W
3	// 増築	S49	24	26.82		1/0	W
4	// 増築	S58	24	6.48		1/0	W
5	自転車置き場	不明	15	8.00		1/0	W
6	プロパン庫	不明	38	38.00		1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	床暖房用機器取替工事	
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧塩谷保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市塩谷1325番地			建設年	S48	経過年数	51
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	24	諸収入	0		
支出計 A	24	収入計 B	0	管理コスト	24 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 24			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
55,042 ^C	55,042 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S44	22	614.69		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

こども課

1 基本情報

施設名	旧塩野町保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市塩野町56番地1		建設年	S59	経過年数	40
管理形態	その他	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	9	収入計 B	0	管理コスト	9 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 9	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,550 ^C	108,885 ^D	46,665 ^{C-D}	70.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S59	47			1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	二之町児童館（二之町学童保育所）						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市二之町1番10号		建設年	H9	経過年数	27	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部					
項目	金額	項目	金額				
人件費	9,179	分担金及び負担金	0				
物件費	1,340	使用料及び手数料	0	…②			
維持補修費	654	利用料金収入額	0	…②			
その他経費	20	諸収入	0				
支出計 A	11,193	収入計 B	0	管理コスト	11,193	…③	
…①					受益者負担率	0.00%	…②/①
収支差額 (B-A)		△ 11,193					

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
48,431 ^C	48,431 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	202 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H9	22	247.80		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H27	平成27年度 二之町児童館公共下水道接続工事	2,808
2	H28	平成28年度 二之町児童館フェンス改修工事	7,280
3	H28	二之町児童館エアコン交換工事	4,102
4			
5			

1 基本情報

施設名	南町児童館（南町学童保育所）						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市南町二丁目11番58号			建設年	H6	経過年数	30
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	9,059	分担金及び負担金	0		
物件費	1,250	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	708	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	12	諸収入	0		
支出計 A	11,029	収入計 B	0	管理コスト	11,029 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 11,029	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
28,430 ^C	28,430 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	199 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H6	22	201.08		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	南町児童館 2階エアコン更新工事	495
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	なんしょうクラブ					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市南町二丁目1番11号（村上南小学校内）		建設年	S54	経過年数	45
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	5,298	分担金及び負担金	0	
物件費	243	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	58	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	5,599	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)				△ 5,599

管理コスト	5,599	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④
利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	101 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	プレールーム棟	S54	34	173.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船児童館（岩船学童保育所）						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市岩船上大町2番23号			建設年	H16	経過年数	20
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	7,356	分担金及び負担金	0		
物件費	1,118	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	273	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	22	諸収入	0		
支出計 A	8,769	収入計 B	0	管理コスト	8,769
…①				…③	
収支差額 (B-A)		△ 8,769		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
40,040 ^C	31,952 ^D	8,089 ^{C-D}	79.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	158 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H16	22	268.50		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	岩船児童館エアコン交換工事	4,689
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	瀬波児童館（瀬波学童保育所）						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市瀬波上町4番1号		建設年	H22	経過年数	14	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	11,278	分担金及び負担金	0		
物件費	1,636	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,334	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	38	諸収入	0		
支出計 A	14,286	収入計 B	0	管理コスト	14,286
…①			…③		
収支差額 (B-A)			△ 14,286	受益者負担率	0.00%
			…②/①		

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
82,828 ^C	41,746 ^D	41,083 ^{C-D}	50.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	257 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H23	22	415.18		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	瀬波学童保育所 2階多目的広場1エアコン更新工事	1,056
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里学童保育所					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市日下1428番地（山辺里小学校内）		建設年	H23	経過年数	13
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	7,254	分担金及び負担金	0		
物件費	295	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	48	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	7,597	収入計 B	0	管理コスト	7,597 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 7,597			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
855,360 ^C	225,816 ^D	629,545 ^{C-D}	26.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	137 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室棟 (学童保育室)	H23	47	3,004.00		3/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	保内学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市下鍛冶屋388番地1		建設年	H28	経過年数	8	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	7,612	分担金及び負担金	0		
物件費	1,738	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	216	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	60	諸収入	0		
支出計 A	9,626	収入計 B	0	管理コスト	9,626
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 9,626		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
150,941 ^C	48,603 ^D	102,338 ^{C-D}	32.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	173 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	学童保育所	H28	22	445.51		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	災害復旧関連工事	87,610
2	H27	平成27年度 保内学童保育所建設工事監理業務委託	7,906
3	H27	平成27年度 保内学童保育所建設	165,646
4	H26	平成26年度 保内学童保育所建設 実施設計業務委託	9,591
5			

1 基本情報

施設名	金屋学童保育所					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市金屋2014番地1 (金屋小学校内)		建設年	S52	経過年数	47
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	3,781	分担金及び負担金	0		
物件費	213	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	422	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	4,416	収入計 B	0	管理コスト	4,416 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 4,416	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	80 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	学校棟	H19	47	63.75		1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	神林学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市九日市356番地4			建設年	H3	経過年数	33
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	20,781	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	5	諸収入	0		
支出計 A	20,786	収入計 B	0	管理コスト	20,786 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 20,786		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
9,348 ^C	7,740 ^D	1,608 ^{C-D}	82.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	375 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	西神納保育園	H3	22	445.63		1/0	W
2	神林学童保育所・神林子育て支援センター (用途変更、名称変更)	H20				1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	駐車場舗装工事	13,688
2	H27	グラウンド暗渠工時	981
3	H29	外壁(東側) 不良箇所張替工事	789
4	H29	外壁(西側) の張替え工事及び既存物置の撤去新設工事	3,228
5	H30	遊戯室エアコン取替工事	845

1 基本情報

施設名	朝日学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市小川29番地3		建設年	S63	経過年数	36	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	8,557	分担金及び負担金	0			
物件費	1,694	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	4	諸収入	0			
支出計 A	10,255	収入計 B	0	管理コスト	10,255	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 10,255		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,309 ^C	970 ^D	1,339 ^{C-D}	42.01% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	185 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育所	H14	47	567.00		2/0	RC
2	車庫	H14	47	59.00		1/0	RC
3	車庫	H14	47	103.00		1/0	RC
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さんぼく森のなかよし学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市勝木730番地（旧山北おおぞら保育園）			建設年	H17	経過年数	19
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 おたすけさんぼく				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	17,823	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	122	諸収入	0		
支出計 A	17,945	収入計 B	0	管理コスト	17,945 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 17,945	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
358,201 ^C	280,113 ^D	78,088 ^{C-D}	78.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	323 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育室	H18	22	994.45		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	ハイサイトブラインド撤去工事	594
2	H31	さんぼく森のなかよし学童保育所施設改修工事	1,124
3	H31	さんぼく森のなかよし学童保育所トイレ改修工事	3,062
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧山北やまゆり学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市府屋313-1		建設年	S40	経過年数	59	
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	22	諸収入	0		
支出計 A	22	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 22		

管理コスト	22	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
99,470 ^C	99,470 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S40	22	568.35		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	山北やまゆり学童保育所児童用トイレ修繕工事	1,264
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧上海府子育て支援センター						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	子育て支援センター				
施設住所	村上市吉浦1456番地1		建設年	H12	経過年数	24	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	6,543	分担金及び負担金	0		
物件費	2,136	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	47	諸収入	0		
支出計 A	8,726	収入計 B	0	管理コスト	8,726
…①			…③		
収支差額 (B-A)		△ 8,726		受益者負担率	0.00%
			…②/①		

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
100,842 ^C	100,842 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	2,072 人	…④	利用者一人当たりの経費	4,211 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	157 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	子育て支援センター	H29	22	351.11		1/0	W
2	物置	H29	22	49.68		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

こども課

1 基本情報

施設名	朝日子育て支援センター						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	子育て支援センター				
施設住所	村上市中新保50番地3		建設年	H14	経過年数	22	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部					
項目	金額	項目	金額				
人件費	6,557	分担金及び負担金	0				
物件費	2,176	使用料及び手数料	0	…②			
維持補修費	804	利用料金収入額	0	…②			
その他経費	12	諸収入	0				
支出計 A	9,549	収入計 B	0	管理コスト	9,549	…③	
…①					受益者負担率	0.00%	…②/①
収支差額 (B-A)		△ 9,549					

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
216,705 ^C	91,016 ^D	125,689 ^{C-D}	42.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,248 人	…④	利用者一人当たりの経費	7,651 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	172 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	子育て支援センター	H14	47	599.55		1/0	RC
2	物置	H14	22	24.84		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	あらかわ病児保育センター						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	病児保育センター				
施設住所	村上市下鍛冶屋583番地3			建設年	H29	経過年数	7
管理形態	指定管理	指定管理者	学校法人北都健勝学園・社会福祉法人真心福祉会共同事業体				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,852	分担金及び負担金	0		
物件費	2,259	使用料及び手数料	352	…②	
維持補修費	180	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	16	諸収入	0		
支出計 A	13,307	収入計 B	352		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 12,955		
		管理コスト	12,955	…③	
		受益者負担率	2.65%	…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
56,003 ^C	15,457 ^D	40,546 ^{C-D}	27.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	359 人	…④	利用者一人当たりの経費	36,086 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	233 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育室棟	H29	22	112.62		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	あらかわ病児保育センター建設工事 建築工事	30,240
2	H28	あらかわ病児保育センター建設工事 機械設備工事	9,364
3	H28	あらかわ病児保育センター建設工事 電気設備工事	4,428
4	H28	あらかわ病児保育センター汚水管渠布設工事	3,534
5	H28	あらかわ病児保育センター給水管布設工事	1,440

1 基本情報

施設名	むらかみ病児保育センター						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	病児保育センター				
施設住所	村上市緑町五丁目8番1号			建設年	R2	経過年数	4
管理形態	指定管理	指定管理者	学校法人北都健勝学園・社会福祉法人真心福祉会共同事業体				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	11,447	分担金及び負担金	0		
物件費	2,523	使用料及び手数料	686	…②	
維持補修費	47	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	14,017	収入計 B	686		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 13,331			

管理コスト	13,331	…③
受益者負担率	4.89%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	700 人	…④
利用者一人当たりの経費	19,044 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	240 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	病児保育棟	R2				1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	子育て支援拠点施設						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	子育て支援拠点施設				
施設住所	村上市上助測1900番地		建設年	H8	経過年数	28	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	2,977	分担金及び負担金	0			
物件費	5,381	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	35	諸収入	176			
支出計 A	8,393	収入計 B	176	管理コスト	8,217	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 8,217		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
508,504 ^C	321,195 ^D	187,310 ^{C-D}	63.16% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	33,525 人	利用者一人当たりの経費	245 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	148 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H7	47	3,046.29		3/0	RC
2	体育館	H7	47	969.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	子育て支援拠点施設整備工事	103,766
2	R4	旧神納東小学校体育館トイレ等改修 (ゼロ市債) 工事	20,178
3	R4	屋内遊び場屋根修繕工事	5,929
4			
5			