

R5 公共施設管理コスト計算書

No

30

観光課

1 基本情報

施設名	村上市町屋造観光案内所						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光案内所				
施設住所	村上市鍛冶町2番3号			建設年	S7	経過年数	92
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	7,317	分担金及び負担金	0	
物件費	1,702	使用料及び手数料	98	…②
維持補修費	66	利用料金収入額	0	…②
その他経費	10	諸収入	0	
支出計 A	9,095	収入計 B	98	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8,997		
		管理コスト	8,997	…③
		受益者負担率	1.08%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,479 ^C	22,479 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	5,460 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,648 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	162 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市町屋観光案内所	H11	24	236.62	なし	2/0	W
2	倉庫	H11	15	57.32	なし	1/0	W
3	倉庫	H11	15	19.83	なし	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	改修工事(機械設備)	1,606
2	R4	改修工事(建築)	1,947
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

100

観光課

1 基本情報

施設名	村上市蒲萄スキー場						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市蒲萄338-1			建設年	H3	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	10,289	分担金及び負担金	0	
物件費	23,967	使用料及び手数料	6,035	…②
維持補修費	8,409	利用料金収入額	0	…②
その他経費	548	諸収入	2,694	
支出計 A	43,213	収入計 B	8,729	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 34,484		
		管理コスト	34,484	…③
		受益者負担率	13.97%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
125,125 ^C	104,730 ^D	20,396 ^{C-D}	83.70% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	5,159 人 …④	利用者一人当たりの経費	6,684 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	621 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	機械格納庫	H3		232.28		2/0	S
2	スキーセンター	H3		533.01		2/0	S
3	山麓便所	H1		49.68		1/0	S
4	山腹便所	H2		20.63		1/0	W
5	山腹ロッジ	H7		207.03		1/0	W
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	リフト修繕工事（制動装置修繕等）	5,060
2	R4	第1ペアリフト線路金物整備・第2ペアリフト通信線交換工事	8,833
3	R1	第2ペアリフト折返滑車更新及び索輪整備	10,945
4	H30	第1ペアリフト通信線更新及び第2ペアリフト折返滑車整備工事	16,107
5	H29	スキーセンター修繕（屋根・外壁全面改修）工事	34,656

R5 公共施設管理コスト計算書

No

101

観光課

1 基本情報

施設名	村上市営あらかわゴルフ場						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市大津3318番地62			建設年	H14	経過年数	22
管理形態	指定管理	指定管理者	あらかわゴルフ場運営グループ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	41,902	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	28,851	分担金及び負担金	0				…②
物件費	43,310	使用料及び手数料	0				
維持補修費	6,443	利用料金収入額	40,091				…②
その他経費	3,389	諸収入	0				
支出計 A	81,993	収入計 B	40,091	…①			
収支差額 (B-A)		△ 41,902		受益者 負担率	48.90%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,038 ^C	9,457 ^D	4,582 ^{C-D}	67.37% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	8,055 人	…④	利用者一人当たりの経費	5,202 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	755 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	クラブハウス	H14	38	462.39	なし	1/0	S
2	レストラン	H14	20	189.37	なし	1/0	W
3	物置	H14	31	183.96	なし	1/0	S
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	村上市営あらかわゴルフ場冷暖房設備改修工事	1,958
2	R4	あらかわゴルフ場防球ネット災害復旧工事	7,920
3	R4	あらかわゴルフ場コース備品災害復旧工事	5,884
4	R4	あらかわゴルフ場バンカー災害復旧工事	7,987
5	R4	あらかわゴルフ場コース内舗装災害復旧工事	3,109

1 基本情報

施設名	ゴールドパーク鳴海						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市高根字駒ヶ岳国有林1143林班ほか			建設年	H2	経過年数	34
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	1	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1			
		管理コスト	1	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,948 ^C	7,408 ^D	4,541 ^{C-D}	62.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	H2		27.00	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

103

観光課

1 基本情報

施設名	二子島森林公園						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市岩崩1296番地1			建設年	S56	経過年数	43
管理形態	指定管理	指定管理者	発電所周辺整備管理組合				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	4,415	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	2,002	利用料金収入額	698	…②
その他経費	20	諸収入	11	
支出計 A	6,437	収入計 B	709	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 5,728		
		管理コスト	5,728	…③
		受益者負担率	10.84%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,802 ^C	17,802 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	103 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	研修棟	S56		149.00	あり	2/0	W
2	バンガロー	H2		11.00	なし	1/0	W
3	管理棟	H12		150.00	あり	1/1	R C
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ増設工事	9,675
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市郷土資料館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番9号			建設年	S55	経過年数	43
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	18,469	分担金及び負担金	1	
物件費	8,916	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	495	利用料金収入額	5,130	…②
その他経費	19	諸収入	80	
支出計 A	27,899	収入計 B	5,211	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 22,688		

管理コスト	22,688	…③
受益者負担率	18.39%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,275 ^C	12,275 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	12,110 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,873 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	409 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市郷土資料館	S55		1,706.43	なし	2/0	R C
2	倉庫	S63		81.90	なし	1/0	C B
3	倉庫	S63		51.11	なし	2/0	C B
4	倉庫	S63		125.82	なし	1/0	W
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	ガス管改修工事	354
2	H26	空調機器改修工事	19,451
3	R5	耐震調査業務委託	4,466
4			
5			

1 基本情報

施設名	重要文化財 若林家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番13号			建設年	S63	経過年数	36
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	2,121	分担金及び負担金	3		
物件費	3,332	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	178	利用料金収入額	205	…②	
その他経費	34	諸収入	0		
支出計 A	5,665	収入計 B	208		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 5,457			

管理コスト	5,457	…③
受益者負担率	3.62%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	10,494 人	…④	利用者一人当たりの経費	520 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	98 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	住宅	S63		179.86	なし	1/0	W
2	ポンプ室	S54		7.25	なし	1/0	C B
3	防火水槽	S54		28.60	なし	1/0	R C
4	便所兼物置	S63		14.87	なし	1/0	W
5	長屋門	H1		16.77	なし	1/0	W
6	カヤ倉庫	S63			あり	1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	消火栓配水管布設替工事 (国補65%)	8,554
2	H29	消火ポンプ入替工事 (国補65%)	4,657
3	H29	土間修繕工事	1,890
4	H28	茅葺屋根修繕工事	789
5	H27	茅葺屋根修繕工事 (国補65%)	11,049

1 基本情報

施設名	村上歴史文化館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	H16	経過年数	20
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	4,861	分担金及び負担金	0	
物件費	2,251	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	52	利用料金収入額	349	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	7,164	収入計 B	349	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 6,815		
		管理コスト	6,815	…③
		受益者負担率	4.87%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	9,719 人 …④	利用者一人当たりの経費	701 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	123 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上歴史文化館	H16		349.05		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧岩間家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市庄内町9番5号			建設年	H9	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,934	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	22,778	利用料金収入額	0	…②
その他経費	23	諸収入	0	
支出計 A	24,735	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 24,735		
		管理コスト	24,735	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
49,991 ^C	49,991 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	624 人 …④	利用者一人当たりの経費	39,639 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	446 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	岩間家住宅 復元住宅	H8		108.58		1/0	W
2	岩間家住宅 中門	H8		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	茅葺屋根修繕工事	7,776
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧嵩岡家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市庄内町9番5号			建設年	H8	経過年数	28
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,934	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	25	利用料金収入額	0	…②
その他経費	25	諸収入	0	
支出計 A	1,984	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,984		
		管理コスト	1,984	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,079 ^C	1,079 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,510 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,314 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	36 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	嵩岡家住宅 復元住宅	H9		102.73		1/0	W
2	嵩岡家住宅 表門	H9		9.63		1/0	W
3	嵩岡家住宅 中門	H9		2.07		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧藤井家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市堀片2番48号			建設年	H10	経過年数	26
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,934	使用料及び手数料	9	…②
維持補修費	25	利用料金収入額	0	…②
その他経費	31	諸収入	0	
支出計 A	1,990	収入計 B	9	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,981		
		管理コスト	1,981	…③
		受益者負担率	0.45%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,373 ^C	1,373 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,338 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,481 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	36 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	藤井家住宅 復元住宅	H10		147.34		1/0	W
2	藤井家住宅 中門	H10		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧成田家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市新町3番23号			建設年	H9	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	841	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	25	諸収入	0	
支出計 A	866	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 866		
		管理コスト	866	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,238 ^C	66,238 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	44 人	利用者一人当たりの経費	19,682 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	16 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧成田家住宅 集会施設	H9		128.12		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市三の丸記念館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	S57	経過年数	42
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	309	使用料及び手数料	15	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	13	諸収入	0		
支出計 A	322	収入計 B	15		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 307			
		管理コスト	307	…③	
		受益者負担率	4.66%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,478 ^C	3,478 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,877 人 …④	利用者一人当たりの経費	164 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	6 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	展示場	S57		390.59		2/0	W
2	物置	S24		86.51		1/0	W
3	土蔵	S57		57.96		1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	手摺設置工事	98
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	縄文の里・朝日						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市岩崩612番地118			建設年	H17	経過年数	19
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	18,717	分担金及び負担金	0	
物件費	9,621	使用料及び手数料	442	…②
維持補修費	349	利用料金収入額	418	…②
その他経費	11	諸収入	556	
支出計 A	28,698	収入計 B	1,416	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 27,282		

管理コスト	27,282	…③
受益者負担率	3.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
175,787 ^C	59,768 ^D	116,020 ^{C-D}	34.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	3,355 人	…④	利用者一人当たりの経費	8,132 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	492 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	奥三面歴史交流館	H17		1,337.33	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	井戸ポンプ更新工事	1,529
2	H30	復元住居茅葺屋根修繕工事	410
3	H29	アスファルト舗装修繕工事	357
4	H29	高圧気中開閉器交換工事	735
5			

1 基本情報

施設名	イヨボヤ会館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市塩町13番34号			建設年	S62	経過年数	37
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	14,078	分担金及び負担金	0	
物件費	25,101	使用料及び手数料	91	…②
維持補修費	4,451	利用料金収入額	18,053	…②
その他経費	8,292	諸収入	13	
支出計 A	51,922	収入計 B	18,157	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 33,765		
		管理コスト	33,765	…③
		受益者負担率	34.94%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,480 ^C	234,445 ^D	74,036 ^{C-D}	76.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	38,394 人 …④	利用者一人当たりの経費	879 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	608 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	イヨボヤ会館	S62	50	2,624.00	あり	3/1	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	生態観察室水槽改修工事	6,036
2	H28	生態観察室水槽改修工事	2,474
3	H28	温水ボイラー取替工事	4,916
4	H27	井戸修繕工事	4,005
5	H26	イヨボヤモニュメント (正面玄関上) 補修工事	14,465

1 基本情報

施設名	道の駅朝日						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1212			建設年	H10	経過年数	26
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	3,301	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	47	諸収入	0		
支出計 A	3,348	収入計 B	0	管理コスト	3,348 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 3,348			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	60 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	道の駅朝日	H10		449.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日温泉活用健康増進施設（きれい館）						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢2601番地			建設年	H10	経過年数	26
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	22,756	分担金及び負担金	0	
物件費	52,471	使用料及び手数料	28,523	…②
維持補修費	7,583	利用料金収入額	1,903	…②
その他経費	243	諸収入	0	
支出計 A	83,053	収入計 B	30,426	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 52,627		
		管理コスト	52,627	…③
		受益者負担率	36.63%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,216,425 ^C	642,273 ^D	574,153 ^{C-D}	52.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	162,382 人 …④	利用者一人当たりの経費	324 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	948 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日温泉活用健康増進施設	H10		2,577.95		2/1	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日きれい館男女更衣室防火扉改修工事	7,205
2	R4	朝日きれい館ウォータースライダー修繕工事	2,827
3	R5	朝日きれい館張込みポンプ取替工事	1,298
4	R5	朝日きれい館給湯ポンプ取替工事	990
5	R5	朝日きれい館非常用照明器具取替工事	1,298

1 基本情報

施設名	朝日まほろば温泉スタンド						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	386	分担金及び負担金	0	
物件費	294	使用料及び手数料	220	…②
維持補修費	24	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	
支出計 A	706	収入計 B	220	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 486		
		管理コスト	486	…③
		受益者負担率	31.16%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	9 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日まほろば温泉スタンド	H5		28.56			その他
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日まほろばふれあいセンター						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1240番地			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	11,377	分担金及び負担金	0	
物件費	7,029	使用料及び手数料	12,265	…②
維持補修費	11,939	利用料金収入額	561	…②
その他経費	163	諸収入	0	
支出計 A	30,508	収入計 B	12,826	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 17,682		

管理コスト	17,682	…③
受益者負担率	42.04%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
198,004 ^C	198,004 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	45,043 人	…④	利用者一人当たりの経費	393 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	319 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日まほろばふれあいセンター	H5		488.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	朝日まほろばふれあいセンター屋根防水工事	2,475
2	R5	朝日まほろば温泉女子脱衣室床材張替え工事	633
3	R5	朝日まほろば温泉源泉ポンプ揚湯管他取替工事	1,870
4	R5	朝日まほろば温泉区分開閉器取替工事	1,100
5	R5	朝日まほろば温泉源泉ポンプ取替工事	7,590

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 三面民家（またぎの家）						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	S60	経過年数	39
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	0	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		0		
		管理コスト	0	…③
		受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	0 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	三面民家（またぎの家）	S60		205.00		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	またぎの家の屋根改修	5,100
2	H28	またぎの家の屋根改修	7,860
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 食堂及び休憩所						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	S60	経過年数	39
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…②	管理 コスト	24,046	…③
項 目	金 額	項 目	金 額					
人件費	38,809	分担金及び負担金	0					
物件費	72,894	使用料及び手数料	0	…②				
維持補修費	3,678	利用料金収入額	91,436	…②				
その他経費	101	諸収入	0					
支出計 A	115,482	収入計 B	91,436					
…①								
収支差額 (B-A)		△ 24,046				受益者 負担率	79.18%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
41,482 ^C	41,482 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	60,536 人 …④	利用者一人当たりの経費	397 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	433 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	食堂及び休憩所	S60		419.06		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	厨房エアコン新設工事	2,722
2	H26	食堂換気設備修繕	752
3	R5	朝日みどりの里食堂エアコン取替工事	1,265
4	R5	朝日みどりの里食堂エアコン取替工事その2	1,298
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 林産物加工品等展示販売施設(物産会館)						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	S60	経過年数	39
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	23,434	分担金及び負担金	0	
物件費	47,178	使用料及び手数料	40,971	…②
維持補修費	845	利用料金収入額	15,675	…②
その他経費	162	諸収入	0	
支出計 A	71,619	収入計 B	56,646	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 14,973		
		管理コスト	14,973	…③
		受益者負担率	79.09%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
131,100 ^C	131,100 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	82,547 人 …④	利用者一人当たりの経費	181 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	270 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	林産物加工品等展示販売施設（物産会館）	S60		874.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日みどりの里消雪施設（送水ポンプ）取替他工事	3,926
2			
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

121

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 休養施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1293番地			建設年	H6	経過年数	30
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	12,793	分担金及び負担金	0	
物件費	9,544	使用料及び手数料	32,615	…②
維持補修費	18,839	利用料金収入額	0	…②
その他経費	117	諸収入	0	
支出計 A	41,293	収入計 B	32,615	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 8,678		

管理コスト	8,678	…③
受益者負担率	78.98%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
243,276 ^C	243,276 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,570 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,321 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	156 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里休養施設	H6		193.77		1/0	W
2	朝日みどりの里休養施設	H7		448.56		2/0	W
3	朝日みどりの里休養施設	H8		299.04		2/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	休養施設（山吹）空調機更新	1,298
2	R1	休養施設（柏木）空調機更新	1,275
3	H30	休養施設（橘）空調機更新	1,253
4	H30	休養施設（若紫）空調機更新	1,253
5	R5	朝日みどりの里休養施設（ほんわ館）外壁改修工事	18,062

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里体験交流センター						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1229番地			建設年	H6	経過年数	30
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	9,221	使用料及び手数料	187	…②
維持補修費	1,260	利用料金収入額	0	…②
その他経費	267	諸収入	0	
支出計 A	10,748	収入計 B	187	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 10,561		
		管理コスト	10,561	…③
		受益者負担率	1.74%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
105,774 ^C	105,774 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	481 人 …④	利用者一人当たりの経費	21,956 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	190 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里体験交流センター	H6		479.47		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	体験交流センター雨樋修繕工事	389
2	R5	朝日みどりの里体験交流センターエアコン取替工事	9,900
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里屋根付き多目的広場						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢2590番地			建設年	H6	経過年数	30
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	213	使用料及び手数料	550	…②
維持補修費	30	利用料金収入額	0	…②
その他経費	180	諸収入	0	
支出計 A	423	収入計 B	550	
				…①
収支差額 (B-A)		127		

管理コスト	△ 127	…③
受益者負担率	130.02%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
94,760 ^C	71,639 ^D	23,122 ^{C-D}	75.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	5,672 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 22 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 2 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里屋根付き多目的広場	H6		1,645.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	屋根付き多目的広場引き戸改修工事	854
2	H29	屋根付多目的広場室内ネット改修工事	1,210
3	H28	屋根付き多目的広場屋根面隙間処理	1,134
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

124

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里日本玩具歴史館						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢2590番地			建設年	S63	経過年数	36
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	70	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	40	利用料金収入額	0	…②
その他経費	14	諸収入	0	
支出計 A	124	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 124		
		管理コスト	124	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
81,000 ^C	56,700 ^D	24,300 ^{C-D}	70.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	2 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)		…⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本玩具歴史館	S63		367.20		2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

125

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里農産物直売施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	H15	経過年数	21
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	10,141	分担金及び負担金	0	
物件費	3,637	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	91	利用料金収入額	14,000	…②
その他経費	63	諸収入	0	
支出計 A	13,932	収入計 B	14,000	
…①				
収支差額 (B-A)		68		
		管理コスト	△ 68	…③
		受益者負担率	100.49%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
16,370 ^C	13,063 ^D	3,307 ^{C-D}	79.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	67,250 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 1 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	△ 1 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里農産物直売施設	H15		133.36		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日グリーン・ツーリズム推進施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1238番地			建設年	H8	経過年数	28
管理形態	指定管理	指定管理者	特定営利法人 都岐沙羅パートナーズセンター				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	
支出計 A	2	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 2		
		管理コスト	2	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
38,316 ^C	38,316 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	900 人 …④	利用者一人当たりの経費	2 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日グリーン・ツーリズム推進施設	H7		96.06	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H7	県中山間地域活性化総合整備事業	39,436
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日シルクフラワー製作工房						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	H7	経過年数	29
管理形態	指定管理	指定管理者	朝日村まゆの花の会				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	2,532	分担金及び負担金	0	
物件費	761	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	3,294	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 3,294		
		管理コスト	3,294	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
27,295 ^C	27,295 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	916 人 …④	利用者一人当たりの経費	3,596 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	59 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日シルクフラワー製作工房	H7		69.56	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H7	県中山間地域活性化総合整備事業	28,195
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	道の駅神林（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H12	経過年数	24
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	7,242	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	266	利用料金収入額	0	…②
その他経費	29	諸収入	2,086	
支出計 A	7,537	収入計 B	2,086	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 5,451		
		管理コスト	5,451	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,968 ^C	8,170 ^D	4,798 ^{C-D}	63.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	296,460 人 …④	利用者一人当たりの経費	18 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	98 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	情報センター	H12	38	87.04	あり	1/0	S
2	トイレ棟	H12	38	79.20	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	駐車場塗装工事	660
2			
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

129

観光課

1 基本情報

施設名	農産加工所（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H14	経過年数	22
管理形態	指定管理	指定管理者	ゆりの会企業組合				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	11	諸収入	1,224	
支出計 A	11	収入計 B	1,224	
…①				
収支差額 (B-A)		1,213		
		管理コスト	△ 1,213	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,443 ^C	19,795 ^D	2,649 ^{C-D}	88.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	△ 22 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)		…⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農産加工所	H14	24	132.50	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	外部修繕工事	329
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	林産物展示販売施設（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11	経過年数	25
管理形態	指定管理	指定管理者	とれたて野菜市かみはやし株式会社				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	21	諸収入	1,440	
支出計 A	21	収入計 B	1,440	
…①				
収支差額 (B-A)		1,419		
		管理コスト	△ 1,419	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,465 ^C	43,920 ^D	1,546 ^{C-D}	96.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	14,264 人 …④	利用者一人当たりの経費	△ 99 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 26 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	販売棟	H11	22	178.86	あり	1/0	W
2	管理棟	H19	24	29.81	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	エアコン修繕工事	4,759
2	R4	施設塗装工事	1,430
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

131

観光課

1 基本情報

施設名	ふるさとモデル木造施設（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11	経過年数	25
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	542	使用料及び手数料	636	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	542	収入計 B	636	
				…①
収支差額 (B-A)		94		

管理コスト	△ 94	…③
受益者負担率	117.34%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
52,132 ^C	51,777 ^D	356 ^{C-D}	99.32% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 2 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	ふるさとモデル木造施設	H11	22	125.40	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	施設バリアフリー工事	548
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	笹川流れ夕日会館						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市桑川891番地1			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	22,025	分担金及び負担金	0	
物件費	16,942	使用料及び手数料	90,974	…②
維持補修費	36,680	利用料金収入額	0	…②
その他経費	54,263	諸収入	0	
支出計 A	129,910	収入計 B	90,974	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 38,936		

管理コスト	38,936	…③
受益者負担率	70.03%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
338,405 ^C	255,158 ^D	83,248 ^{C-D}	75.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	702 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川流れ夕日会館	H5		907.70	あり	3/0	R C
2	笹川流れ夕日会館（増改築）	H26		20.76	あり		R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	サンセットブリッジ点検業務委託	2,398
2	R5	サンセットブリッジ補修工事	33,530
3	R5	2階レストラン雨漏修繕工事	1,320
4	R5	2階サンセットブリッジ側出入口ドア取替工事	814
5			

1 基本情報

施設名	桑川駅前広場駐車場						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市桑川892-10			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	318	使用料及び手数料	13	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	318	収入計 B	13		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 305			
		管理コスト	305	…③	
		受益者負担率	4.09%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	5 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	北側駐車場（アスファルト舗装）	H4		590.00			その他
2	南側駐車場	H6		891.00			その他
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上駅前観光案内所						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光案内所				
施設住所	村上市田端町11番8号			建設年	H25	経過年数	11
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	7,384	分担金及び負担金	0	
物件費	1,544	使用料及び手数料	78	…②
維持補修費	80	利用料金収入額	0	…②
その他経費	22	諸収入	51	
支出計 A	9,030	収入計 B	129	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8,901		
		管理コスト	8,901	…③
		受益者負担率	0.86%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
50,334 ^C	20,839 ^D	29,496 ^{C-D}	41.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	22,043 人 …④	利用者一人当たりの経費	404 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	160 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上駅前観光案内所	H25		139.87		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	村上駅前観光案内所太陽光発電設備修繕工事	626
2	H26	村上駅前観光案内所屋根ヒーター取付工事	100
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山熊田長期滞在施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	宿泊施設				
施設住所	村上市山熊田354番地2			建設年	H3	経過年数	33
管理形態	指定管理	指定管理者	山熊田集落				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	237	分担金及び負担金	0		
物件費	203	使用料及び手数料	58	…②	
維持補修費	100	利用料金収入額	93	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	543	収入計 B	151	管理コスト	392 …③
…①				受益者負担率	27.81% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 392			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,548 ^C	17,548 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	85 人 …④	利用者一人当たりの経費	4,612 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	7 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	建物 住宅建	H3		79.70		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	外部霧除け廻り修繕工事	832
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山北ゆり花温泉・交流の館「八幡」						
施設類型	8 観光施設	中分類	宿泊施設				
施設住所	村上市勝木1099番地			建設年	H13	経過年数	23
管理形態	指定管理	指定管理者	さんぽく体験交流企業組合				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	11,849	分担金及び負担金	0	
物件費	7,115	使用料及び手数料	13,051	…②
維持補修費	704	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2,063	諸収入	562	
支出計 A	21,731	収入計 B	13,613	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8,118		
		管理コスト	8,118	…③
		受益者負担率	60.06%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
725,506 ^C	725,506 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	5,798 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,400 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	146 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	宿泊施設	H13		3,070.55		3/0	R C
2	第2体育館	H13		351.11		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	防災アンプ取替工事	857
2	H28	屋上防水修繕工事	3,240
3	H27	外壁改修工事	6,048
4			
5			

1 基本情報

施設名	諸上寺公園公衆便所						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市岩船626-7			建設年	H10	経過年数	26
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	108	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	18	利用料金収入額	0	…②
その他経費	8	諸収入	0	
支出計 A	134	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 134		
		管理コスト	134	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
32,478 ^C	32,478 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	2 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H10		36.41		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	城山児童公園公衆トイレ						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市本町986-1			建設年	H7	経過年数	29
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	675	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	0		
支出計 A	683	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 683			

管理コスト	683	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
18,423 ^C	18,423 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	12 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H7		41.40		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ脇コンクリートブロック塀撤去工事	47
2			
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

139

観光課

1 基本情報

施設名	町家広場トイレ						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市上町2142番地1			建設年	H24	経過年数	12
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	11	諸収入	0		
支出計 A	11	収入計 B	0	管理コスト	11 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 11			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
19,562 ^C	13,107 ^D	6,456 ^{C-D}	67.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	町家広場トイレ	H24		63.76		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	瀬波温泉公衆トイレ						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市瀬波温泉二丁目568-23			建設年	H28	経過年数	8
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,043	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	10	諸収入	0	
支出計 A	1,053	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,053		
		管理コスト	1,053	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1 ^C	* ^D	1 ^{C-D}	#VALUE! ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	* * * 人	市民一人当たりの負担額	19 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H28		69.83		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	建築本体工事	16,859
2	H28	建設 機械・電気設備工事	9,774
3	H27	工事監理業務委託	1,188
4	H27	建設工事設計業務委託	1,559
5			

1 基本情報

施設名	桑川弁天海岸駐車場施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市桑川字屋敷780-2			建設年	H8	経過年数	28
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	358	使用料及び手数料	5	…②
維持補修費	880	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	190	
支出計 A	1,239	収入計 B	195	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,044		
		管理コスト	1,044	…③
		受益者負担率	0.40%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	19 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	桑川弁天海岸駐車場・トイレ施設	H8	—	13.56		1/0	W
2	桑川弁天海岸駐車場・シャワー施設	H8	—	10.92		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	転落防止柵設置工事（第2工区）	880
2	R4	転落防止柵設置工事（第1工区）	737
3	R4	更衣室ドア入替工事	715
4			
5			

1 基本情報

施設名	笹川海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市笹川字坂ノ上274-3ほか			建設年	S62	経過年数	37
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	172	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	337	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	55	
支出計 A	510	収入計 B	55	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 455		
		管理コスト	455	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	8 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川管理棟兼直売所	S62	—	26.00		1/0	W
2	笹川テント保管庫	H1	—	4.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	転落防止柵入替工事	671
2	R4	笹川海岸観光施設管理棟軒天修繕工事	755
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	眼鏡岩海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市笹川字後山307-1			建設年	H1	経過年数	35
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	616	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	21	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	638	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 638			

管理 コスト	638	…③
受益者 負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	11 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	眼鏡岩海岸トイレ施設	H1	—	18.60	あり	1/0	W
2	眼鏡岩海岸東屋	H1	—	13.20	あり	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	東屋塗装修繕工事	836
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	板貝海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市板貝字川向501-1			建設年	S63	経過年数	36
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	278	使用料及び手数料	10	…②	
維持補修費	317	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	2	諸収入	102		
支出計 A	597	収入計 B	112		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 485			
				管理コスト	485 …③
				受益者負担率	1.68% …②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	9 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	板貝海岸トイレ施設	S63	—	44.10		1/0	W
2	板貝海水浴場管理棟	S63	—	13.20		1/0	W
3	板貝海岸シャワー施設	S63	—	31.05		1/0	C B
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	今川上山海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市今川字上山2-1			建設年	S61	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	360	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	49	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	1		
支出計 A	410	収入計 B	1		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 409			
		管理コスト	409	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	7 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	今川上山海岸管理棟	S61	—	13.20		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	今川釜ノ前海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市今川字釜ノ前238-20ほか			建設年	H6	経過年数	30
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	261	使用料及び手数料	2	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	23		
支出計 A	262	収入計 B	25		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 237			
		管理コスト	237	…③	
		受益者負担率	0.76%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	4 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	今川釜ノ前海岸トイレ施設	H6	—	19.50		1/0	W
2	今川釜ノ前海岸シャワー、更衣室施設	H6	—	18.72		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	脇川大橋海洋釣堀施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市脇川字小浜890-1			建設年	S61	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	141	使用料及び手数料	193	…②
維持補修費	94	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	
支出計 A	237	収入計 B	193	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 44		
		管理コスト	44	…③
		受益者負担率	81.43%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,930 ^C	6,930 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	脇川大橋海洋釣堀管理休憩舎	S61	—	37.27		1/0	W
2	脇川大橋海洋釣堀トイレ施設	S61	—	14.91		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	寒川海岸第1駐車場施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市寒川字イチヤ谷1906-6			建設年	S59	経過年数	40
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	449	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	220	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	54		
支出計 A	670	収入計 B	54		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 616			
		管理コスト	616	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	11 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	寒川海岸第1駐車場・トイレ施設	H14	—	25.00		1/0	W
2	寒川海岸第1駐車場・シャワー施設	S59	—	43.60		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	基石海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市基石858-1ほか			建設年	S62	経過年数	37
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	361	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	35	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	57	
支出計 A	397	収入計 B	57	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 340		
		管理コスト	340	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	6 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	基石海岸トイレ施設	S62		44.10		1/0	W
2	基石海水浴場管理棟	S62		9.90		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	駐車場舗装工事	630
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	勝木宮堅八幡宮トイレ施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市勝木字宮ノ下1403-1			建設年	S58	経過年数	41
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	16	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	17	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 17		
		管理コスト	17	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,550 ^C	1,550 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勝木宮堅八幡宮トイレ施設	S58		17.00		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

151

観光課

1 基本情報

施設名	高坪山登山用トイレ						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市梨木字元山502-2			建設年	H2	経過年数	34
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	1	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1		
		管理コスト	1	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
700 ^C	700 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)		…⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H2頃	15	4.41		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	三面ダム公衆トイレ						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市岩崩字雑木平国有林1152林班い小班ほか			建設年	H4	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	27	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	30	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 30		
		管理コスト	30	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,695 ^C	6,695 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)		…⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆トイレ	H4	38	17.41	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	布部ヤナバ公衆トイレ						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市布部2290			建設年	H6	経過年数	30
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	14	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,225	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	1,242	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,242		
		管理コスト	1,242	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	22 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)		…⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆トイレ	H6	38	17.67	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	やな場公衆トイレ便器取替工事	1,286
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船三日市海水浴場公衆便所						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市三日市1167-4			建設年	H4	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	8	諸収入	0	
支出計 A	8	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8		
		管理コスト	8	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,973 ^C	17,973 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H4		43.47		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	柏尾海水浴場公衆便所						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市柏尾2788-17			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	24	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	27	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 27		
		管理コスト	27	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,509 ^C	7,509 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)		…⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H5		11.66		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	柏尾海水浴場法面補修工事	1,167
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	野潟海水浴場公衆便所 A						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市野潟2659-3			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	3	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 3			
		管理コスト	3	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,180 ^C	6,180 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)		…⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H3		20.84		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	野潟海水浴場公衆便所 B						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市野潟2656-5			建設年	H3	経過年数	33
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	3	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 3			
		管理コスト	3	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,180 ^C	6,180 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H3		20.84		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧香藝の郷						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設				
施設住所	村上市瀬波温泉二丁目6番20号			建設年	S62	経過年数	37
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	15	諸収入	0	
支出計 A	15	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 15		
		管理コスト	15	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	11,000 人 …④	利用者一人当たりの経費	1 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧店舗棟	S62		946.99		3/0	S
2	旧美術館棟	H13		492.48		2/0	R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	道陸神峰避難小屋						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設				
施設住所	村上市三面字三面山国有林1108林班イ小班			建設年	H13	経過年数	23
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	1	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1		
		管理コスト	1	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	避難小屋	H13	38	14.70	なし	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	日本国観光施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設				
施設住所	村上市小俣字稲場151-29			建設年	S60	経過年数	39
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	678	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	57	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	736	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 736		
		管理コスト	736	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,244 ^C	2,244 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,390 人 …④	利用者一人当たりの経費	308 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	13 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本国観光施設（休憩室）	S60	－	15.70	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	日本国山頂休憩舎						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設				
施設住所	山形県鶴岡市小名部字柱谷89-54			建設年	H6	経過年数	30
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	10	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	
支出計 A	12	収入計 B	0	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 12		

管理コスト	12	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
4,017 ^C	4,017 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,390 人	…④	利用者一人当たりの経費	5 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本国山頂休憩舎	H6	—	9.93		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	日本国山頂展望台修繕工事	1,243
2			
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

162

農林水産課

1 基本情報

施設名	薬師山登山者駐車場						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設				
施設住所	村上市小岩内1729			建設年	H15	経過年数	21
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	0	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		0		
		管理コスト	0	…③
		受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			