

## 1 基本情報

|      |                |       |                     |     |    |      |    |
|------|----------------|-------|---------------------|-----|----|------|----|
| 施設名  | 村上市勤労者総合福祉センター |       |                     |     |    |      |    |
| 施設類型 | 9 労働者施設        | 中分類   | 労働者施設               |     |    |      |    |
| 施設住所 | 村上市三之町1番6号     |       |                     | 建設年 | H3 | 経過年数 | 33 |
| 管理形態 | 指定管理           | 指定管理者 | (公社) 村上地域シルバー人材センター |     |    |      |    |

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

| 支出の部         |        | 収入の部     |       |    |
|--------------|--------|----------|-------|----|
| 項 目          | 金 額    | 項 目      | 金 額   |    |
| 人件費          | 3,229  | 分担金及び負担金 | 0     |    |
| 物件費          | 8,122  | 使用料及び手数料 | 100   | …② |
| 維持補修費        | 394    | 利用料金収入額  | 1,247 | …② |
| その他経費        | 12     | 諸収入      | 77    |    |
| 支出計 A        | 11,757 | 収入計 B    | 1,424 |    |
|              |        |          |       | …① |
| 収支差額 (B - A) |        | △ 10,333 |       |    |

|        |        |      |
|--------|--------|------|
| 管理コスト  | 10,333 | …③   |
| 受益者負担率 | 11.46% | …②/① |

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

| 建物取得コスト            | 減価償却累計額            | 現在の評価額             | 減価償却率                 |
|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 2,457 <sup>C</sup> | 1,676 <sup>D</sup> | 782 <sup>C-D</sup> | 68.21% <sup>D/C</sup> |

## 4 施設利用状況

|             |          |    |                           |       |      |
|-------------|----------|----|---------------------------|-------|------|
| 年 間<br>利用者数 | 20,492 人 | …④ | 利用者一人当たりの経費               | 504 円 | …③/④ |
|             |          |    | 市民一人当たりの負担額               | 186 円 | …③/⑤ |
|             |          |    | (人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在 |       |      |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称            | 竣工<br>年度 | 耐用<br>年数 | 建築面積<br>㎡ | 起債・補助 | 階数<br>(地上/地下) | 構造  |
|----|----------------|----------|----------|-----------|-------|---------------|-----|
| 1  | 村上市勤労者総合福祉センター | H3       | 47       | 1,089.20  | なし    | 2/0           | R C |
| 2  |                |          |          |           |       |               |     |
| 3  |                |          |          |           |       |               |     |
| 4  |                |          |          |           |       |               |     |
| 5  |                |          |          |           |       |               |     |
| 6  |                |          |          |           |       |               |     |

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施<br>年度 | 件 名             | 契約金額<br>(千円) |
|----|----------|-----------------|--------------|
| 1  | R2       | トイレ照明改修工事       | 440          |
| 2  | R2       | トイレ改修工事         | 2,742        |
| 3  | R2       | トイレ改修工事実施設計業務委託 | 479          |
| 4  | H29      | トイレ便座改良工事       | 324          |
| 5  | H29      | 駐車場改修工事         | 81           |

## 1 基本情報

|      |              |       |       |     |     |      |    |
|------|--------------|-------|-------|-----|-----|------|----|
| 施設名  | 村上高等職業訓練校    |       |       |     |     |      |    |
| 施設類型 | 9 労働者施設      | 中分類   | 職業訓練校 |     |     |      |    |
| 施設住所 | 村上市下相川316番地2 |       |       | 建設年 | S45 | 経過年数 | 54 |
| 管理形態 | その他          | 指定管理者 |       |     |     |      |    |

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

| 支出の部       |     | 収入の部     |       |      |
|------------|-----|----------|-------|------|
| 項 目        | 金 額 | 項 目      | 金 額   |      |
| 人件費        | 0   | 分担金及び負担金 | 0     |      |
| 物件費        | 0   | 使用料及び手数料 | 0     | …②   |
| 維持補修費      | 0   | 利用料金収入額  | 0     | …②   |
| その他経費      | 5   | 諸収入      | 0     |      |
| 支出計 A      | 5   | 収入計 B    | 0     |      |
| …①         |     |          |       |      |
| 収支差額 (B-A) |     | △ 5      |       |      |
|            |     | 管理コスト    | 5     | …③   |
|            |     | 受益者負担率   | 0.00% | …②/① |

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

| 建物取得コスト             | 減価償却累計額             | 現在の評価額           | 減価償却率                  |
|---------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 16,820 <sup>C</sup> | 16,820 <sup>D</sup> | 1 <sup>C-D</sup> | 100.00% <sup>D/C</sup> |

## 4 施設利用状況

|                           |       |             |                |
|---------------------------|-------|-------------|----------------|
| 年 間                       | …④    | 利用者一人当たりの経費 | #VALUE! 円 …③/④ |
| 利用者数                      | *** 人 | 市民一人当たりの負担額 | 0 円 …③/⑤       |
| (人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在 |       |             |                |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称    | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積<br>㎡ | 起債・補助 | 階数<br>(地上/地下) | 構造  |
|----|--------|------|------|-----------|-------|---------------|-----|
| 1  | 校舎棟    | S45  | 47   | 536.49    | あり    | 2/0           | R C |
| 2  | 実習室    | S59  | 50   | 86.02     | あり    | 2/0           | R C |
| 3  | 二階建て物置 | H16  | 15   | 36.43     | なし    | 2/0           | W   |
| 4  | 倉庫棟    |      | 15   | 30.00     | なし    | 1/0           | W   |
| 5  | 木工自習室  | H23  | 24   | 29.16     | なし    | 1/0           | W   |
| 6  | 除雪具物置  | H25  | 15   | 15.00     | なし    | 1/0           | W   |

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施年度 | 件 名                   | 契約金額<br>(千円) |
|----|------|-----------------------|--------------|
| 1  | H29  | コンピュータ室空調設備修繕工事       | 3,905        |
| 2  | H29  | コンピュータ室空調設備修繕工事設計業務委託 | 470          |
| 3  | H27  | 給水管修繕工事               | 162          |
| 4  |      |                       |              |
| 5  |      |                       |              |