1 基本情報

施設名	市営中川原住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市中川原団地4977			建設年	S46	経過年数	53
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	15,982	使用料及び手数料	2,401	…②	
維持補修費	541	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	245	諸収入	0		
支出計 A	16,768	収入計 B	2,401	管理コスト	14,367 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 14,367	受益者負担率	14.32% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
314,061 ^C	314,061 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	259 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営中川原住宅S46-1、-2	S46	45	272.00	あり	1/0	RC
2	市営中川原住宅S47-1	S47	45	256.44	あり	2/0	RC
3	市営中川原住宅S47-2、-3	S47	45	407.94	あり	1/0	RC
4	市営中川原住宅S48-1、-2、-3	S48	45	769.32	あり	2/0	RC
5	市営中川原住宅S49	S49	45	276.96	あり	2/0	RC
6	市営中川原住宅S50	S50	45	45.00	あり	2/0	RC

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	市営中川原住宅火災警報器取替 (その1) 工事	508
2	R1	市営中川原住宅火災警報器取替 (その2) 工事	465
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営希望ヶ丘住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市若葉町5396-10			建設年	S56	経過年数	43
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	290	使用料及び手数料	3,975	…②	
維持補修費	227	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	517	収入計 B	3,975		
…①					
収支差額 (B-A)		3,458			

管理コスト	△ 3,458	…③
受益者負担率	768.86%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
126,110 ^C	113,752 ^D	12,359 ^{C-D}	90.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 62 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営希望ヶ丘住宅	S56	70	1,045.32	あり	4/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	希望ヶ丘住宅駐車場区画線工事	454
2	H27	市営希望ヶ丘住宅外壁及び浴室改修工事	34,701
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営上の山住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市上の山2120-1		建設年	H12	経過年数	24	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	936	使用料及び手数料	14,184	…②	
維持補修費	3,471	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	4,407	収入計 B	14,184		
…①					
収支差額 (B-A)		9,777			

管理コスト	△ 9,777	…③
受益者負担率	321.85%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
695,517 ^C	322,540 ^D	372,978 ^{C-D}	46.37% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 176 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営上の山住宅1期分	H12	70	945.72	あり	3/0	RC
2	市営上の山住宅2期分	H14	70	1,065.24	あり	3/0	RC
3	市営上の山住宅共同物置	H14	30	99.37	あり	1/0	W
4	市営上の山住宅ゴミ集積所	H12	30	23.19	あり	1/0	W
5	市営上の山住宅高齢者生活相談所	H12	30	79.52	あり	1/0	W
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	上の山住宅敷地内舗装工事	3,455
2	H25	市営上の山住宅下水道接続工事	3,872
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営坂町住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市坂町3349-6ほか		建設年	S37	経過年数	62	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	4	使用料及び手数料	48	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	4	収入計 B	48	管理コスト	△ 44
…①				…③	
収支差額 (B-A)			44	受益者負担率	1200.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,022 ^C	11,022 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 1 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営坂町住宅2-11	S37	30	30.28	あり	1/0	W
2	市営坂町住宅2-12	S37	30	30.28	あり	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	市営坂町住宅2-2解体工事	519
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営前坪住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市坂町1751-7ほか			建設年	S47	経過年数	52
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	128	使用料及び手数料	2,886	…②	
維持補修費	993	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	1,121	収入計 B	2,886	管理コスト	△ 1,765 …③
…①					
収支差額 (B-A)		1,765		受益者負担率	257.45% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
382,950 ^C	382,950 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 32 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営前坪住宅前坪団地 1 号棟	S47	45	170.96	あり	2/0	RC
2	市営前坪住宅前坪団地 2 号棟	S47	45	256.44	あり	2/0	RC
3	市営前坪住宅前坪団地 3 号棟	S47	45	256.44	あり	2/0	RC
4	市営前坪住宅前坪団地 4 号棟	S47	45	341.92	あり	2/0	RC
5	市営前坪住宅前坪団地 5 号棟	S47	45	341.92	あり	2/0	RC
6	市営前坪住宅前坪団地 6 号棟	S47	45	45.00	あり	2/0	RC

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	市営前坪住宅床下消毒、床復旧工事	3,113
2	R4	市営前坪住宅災害復旧 (その1) 工事	4,446
3	R4	市営前坪住宅災害復旧 (その2) 工事	3,491
4	R4	市営前坪住宅災害に伴う建具等復旧 (その1) 工事	4,224
5	R4	市営前坪住宅災害に伴う建具等復旧 (その2) 工事	3,729

1 基本情報

施設名	市営堤下住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市坂町字堤下352-5			建設年	S50	経過年数	49
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	678	使用料及び手数料	4,392	…②	
維持補修費	2,185	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	18	諸収入	0		
支出計 A	2,881	収入計 B	4,392		
…①					
収支差額 (B-A)		1,511			

管理コスト	△ 1,511	…③
受益者負担率	152.45%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
242,379 ^C	241,335 ^D	1,045 ^{C-D}	99.57% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 27 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営堤下住宅第1種市営住宅	S50	70	1,715.10	あり	5/0	RC
2	市営堤下住宅第1種市営住宅	S53	70	1,249.20	あり	5/0	RC
3	堤下団地集会所	S54	30	93.55	あり	1/0	W
4	堤下団地集会所 物置	H5	30	12.42	あり	1/0	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	市営堤下住宅2・4号棟排水管改修工事	18,424
2	H30	市営堤下住宅4号棟外壁及び屋上防水改修工事	53,104
3	H29	市営堤下住宅4号棟耐震改修工事	21,957
4	H28	市営堤下住宅2号棟外壁及び屋上防水改修工事	61,798
5	H27	市営堤下住宅4号棟耐震診断業務委託	3,235

1 基本情報

施設名	大川谷教員住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	教員住宅				
施設住所	村上市堀ノ内61番地1		建設年	H4	経過年数	32	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	310	使用料及び手数料	300,000	…②	
維持補修費	300	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	16	諸収入	275,911		
支出計 A	626	収入計 B	575,911		
…①					
収支差額 (B-A)				管理コスト	△ 575,285
				受益者負担率	47923.32%
					…③
					…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
53,381 ^C	53,381 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 10,367 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)		…⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教員住宅	H4		217.00		2/0	W
2	教員住宅	H7		120.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			