

## 1 基本情報

施設名	村上市民ふれあいセンター						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール				
施設住所	村上市岩船3270番地			建設年	H7	経過年数	29
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	36,716	分担金及び負担金	0		
物件費	28,894	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	5,981	利用料金収入額	98	…②	
その他経費	1,282	諸収入	0		
支出計 A	72,873	収入計 B	98	管理コスト	72,775 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 72,775	受益者負担率	0.13% …②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,350,569 <sup>C</sup>	1,395,880 <sup>D</sup>	954,690 <sup>C-D</sup>	59.38% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	47,691 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,526 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,311 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市民ふれあいセンター	H7		4,735.30		3/0	RC
2	車庫・倉庫	H8		84.00		1/0	RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	研修会議室ワイヤレスマイクシステム交換工事	762
2	R4	高圧気中開閉器更新工事	1,584
3	R3	R1-No2号機気密不良部品交換	2,453
4	R3	多目的ホール系統空調機用インバータ交換	1,782
5	H31	冷温水発生機R-1-1配管修繕工事	751

## 1 基本情報

施設名	村上市総合文化会館（朝日地区公民館No.597、朝日図書館No.598）						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール				
施設住所	村上市岩沢5668番地		建設年	H5	経過年数	31	
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	25,365	使用料及び手数料	609	…②	
維持補修費	24,333	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	114	諸収入	3,629		
支出計 A	49,812	収入計 B	4,238		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 45,574			
		管理コスト	45,574	…③	
		受益者負担率	1.22%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,521,145 <sup>C</sup>	1,459,916 <sup>D</sup>	1,061,229 <sup>C-D</sup>	57.91% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	17,138 人 …④	利用者一人当たりの経費	2,659 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	821 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	文化会館棟	H5	50	1,917.50	あり	2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	村上市総合文化会館会議室等空調改修工事	23,712
2	R4	朝日地区公民館空調設備一部改修工事	40,693
3	R4	村上市総合文化会館自家発電設備修繕メンテナンス工事	1,639
4	R3	村上市総合文化会館真空遮断器更新工事	3,287
5	R1	村上市総合文化会館プレート熱交換器交換工事	848

## 1 基本情報

施設名	荒川地区公民館						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館				
施設住所	村上市羽ヶ榎104番地25			建設年	R1	経過年数	5
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	12,641	使用料及び手数料	421	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	31	諸収入	88		
支出計 A	12,672	収入計 B	509		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 12,163		
		管理コスト	12,163	…③	
		受益者負担率	3.32%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
837,058 <sup>C</sup>	81,139 <sup>D</sup>	755,920 <sup>C-D</sup>	9.69% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	13,928 人 …④	利用者一人当たりの経費	873 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	219 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公民館	H31	34	2,281.85	あり	2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	さんぼく会館						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館				
施設住所	村上市府屋177番地1		建設年	S59	経過年数	40	
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	8,882	使用料及び手数料	189	…②	
維持補修費	296	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	25	諸収入	5		
支出計 A	9,203	収入計 B	194	管理コスト	9,009
…①				受益者負担率	2.05%
収支差額 (B-A)		△ 9,009		…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
499,504 <sup>C</sup>	161,769 <sup>D</sup>	337,735 <sup>C-D</sup>	32.39% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	7,401 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,217 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	162 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	さんぼく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
2	さんぼく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	さんぼく会館改修増築工事ほか	444,081
2	R2	さんぼく会館改修工事実施設計業務委託	4,840
3	R1	空調改修工事	22,022
4	H30	敷地測量業務委託	486
5	H30	耐震診断・改修増築工事実施設計業務委託	12,237

1 基本情報

施設名	村上市教育情報センター（No.601中央図書館含む）						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	教育センター				
施設住所	村上市田端町4番25号		建設年	H5	経過年数	31	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	39,287	使用料及び手数料	903	…②	
維持補修費	4,388	利用料金収入額	879	…②	
その他経費	36	諸収入	291		
支出計 A	43,711	収入計 B	2,073		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 41,638		

  

管理コスト	41,638	…③
受益者負担率	4.08%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,598,989 <sup>C</sup>	3,441,872 <sup>D</sup>	157,118 <sup>C-D</sup>	95.63% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年間利用者数	17,603 人	…④
利用者一人当たりの経費	2,365 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	750 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教育情報センター	H5	31	4,340.00	なし	2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	高圧ケーブル更新工事	2,789
2	R4	舞台機構設備更新工事	4,950
3	R1	外灯増設工事	303
4	H30	舞台機構設備改修工事	2,279
5	H28	空調設備工事	228,397

## 1 基本情報

施設名	生涯学習推進センター（No.602、716村上地区公民館含む）						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	教育センター				
施設住所	村上市田端町4番1号		建設年	H25	経過年数	11	
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	2,109	分担金及び負担金	0		
物件費	16,931	使用料及び手数料	1,173	…②	
維持補修費	1,799	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	70	諸収入	1,272		
支出計 A	20,909	収入計 B	2,445	管理コスト	18,464
…①				受益者負担率	5.61%
収支差額 (B-A)		△ 18,464		…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
165,847 <sup>C</sup>	49,460 <sup>D</sup>	116,387 <sup>C-D</sup>	29.82% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	36,357 人	…④	利用者一人当たりの経費	508 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	333 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	生涯学習推進センター集会施設	H25	34	1,950.34	あり	3/0	S
2	生涯学習推進センター車庫	H25	31	28.17	あり	1/0	S
3	生涯学習推進センター渡り廊下	H25	38	163.65	あり	1/0	S
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張造成工事実施設計業務委託	3,391
2	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張造成工事	21,397
3	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張舗装工事	9,978
4	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張照明工事	3,918
5			

## 1 基本情報

施設名	猿田川野営場						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	生涯学習施設				
施設住所	村上市三面1番地		建設年	S58	経過年数	41	
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	165	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	168	収入計 B	0	管理コスト	168
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)			△ 168	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
64,020 <sup>C</sup>	52,532 <sup>D</sup>	11,489 <sup>C-D</sup>	82.06% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円
	…④	市民一人当たりの負担額	3 円
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	S58	50	336.90		2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	長津研修センター						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	生涯学習施設				
施設住所	村上市笹平1795番地1		建設年	H18	経過年数	18	
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	1,758	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	479	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	1,325			
<b>支出計 A</b>	<b>2,237</b>	<b>収入計 B</b>	<b>1,325</b>	<b>管理コスト</b>	<b>912</b>	…③
…①						
<b>収支差額 (B-A)</b>		<b>△ 912</b>		<b>受益者負担率</b>	<b>0.00%</b>	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

<b>年間利用者数</b>	255 人 …④	<b>利用者一人当たりの経費</b>	3,576 円 …③/④
		<b>市民一人当たりの負担額</b>	16 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	長津研修センター (2階部分)	H18		528.00		2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			