

1 基本情報

施設名	旧三面小学校						
施設類型	14 文化財施設	中分類	文化財収蔵庫				
施設住所	村上市中新保56番地		建設年	S48	経過年数	51	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	242	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	32	諸収入	0		
支出計 A	274	収入計 B	0	管理コスト	274 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 274		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
287,566 ^C	283,318 ^D	4,249 ^{C-D}	98.52% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	5 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場	S44		395.00		1/0	S
2	教室棟	S48		1,104.00		2/0	RC
3	管理棟	S48		85.00		1/0	RC
4	昇降口、トイレ、廊下	S44		90.00		1/0	RC
5	教室棟	H6		200.00		1/0	W
6	図書室、渡り廊下	H23				1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	史跡平林城跡						
施設類型	14 文化財施設	中分類	史跡				
施設住所	村上市平林字殿屋敷1811ほか		建設年	S60	経過年数	39	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	13,022	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	13,022	収入計 B	0	管理コスト	13,022	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 13,022				
		受益者負担率	0.00%			…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
19,074 ^C	1,737 ^D	17,338 ^{C-D}	9.11% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	235 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	園路等整備実施設計委託	5,720
2	R4	遺構頭在化工事 (立木間伐)	9,172
3	R3	土塁修復工事	9,286
4	R2	土塁修復工事	6,841
5	H31	遺構頭在化工事 (立木間伐)	13,617

1 基本情報

施設名	史跡平林城跡公衆トイレ（お休み処）						
施設類型	14 文化財施設	中分類	史跡				
施設住所	村上市葛籠山1549番地		建設年	H29	経過年数	7	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	334	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	14	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	15	諸収入	0		
支出計 A	363	収入計 B	0	管理コスト	363 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 363			
				受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
82,320 ^C	20,327 ^D	61,993 ^{C-D}	24.69% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	7 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆トイレ兼展示室	H29		82.62	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	史跡平林城跡トイレ工事監理委託	1,394
2	H29	史跡平林城跡トイレ建築工事	23,165
3	H29	史跡平林城跡トイレ機械設備工事	7,543
4	H29	史跡平林城跡トイレ電気設備工事	5,008
5	H28	史跡平林城跡トイレ基本設計・実施設計委託	1,988

1 基本情報

施設名	史跡平林城跡駐車場						
施設類型	14 文化財施設	中分類	史跡				
施設住所	村上市葛籠山1549番地		建設年	H30	経過年数	6	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	0	収入計 B	0	管理コスト	0	…③
…①						
収支差額 (B-A)		0		受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	史跡平林城跡駐車場舗装工事	4,800
2	H30	史跡平林城跡駐車場造成工事	3,267
3	H30	史跡平林城跡不陸整正工事	216
4	H28	史跡平林城跡駐車場実施設計委託	1,707
5			

1 基本情報

施設名	史跡平林城跡川部駐車場						
施設類型	14 文化財施設	中分類	史跡				
施設住所	村上市川部字長峰852-9ほか			建設年	H4	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)				0	

管理コスト	0	…③
受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④
利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	史跡村上城跡駐車場						
施設類型	14 文化財施設	中分類	史跡				
施設住所	村上市二之町890番地1		建設年	H30	経過年数	6	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	13	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	13	収入計 B	0	管理コスト	13	…③
…①				受益者負担率	0.00%	…②/①
収支差額 (B-A)		△ 13				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	史跡村上城跡駐車場照明工事	4,218
2	H30	史跡村上城跡駐車場舗装工事	13,450
3	H30	史跡村上城跡駐車場造成工事	40,080
4	H29	史跡村上城跡駐車場実施設計委託	1,383
5	H28	史跡村上城跡駐車場基本設計委託	1,693

1 基本情報

施設名	大須戸能舞台						
施設類型	14 文化財施設	中分類	能舞台				
施設住所	村上市大須戸4692		建設年	S63	経過年数	36	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	200	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	203	収入計 B	0	管理コスト	203 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 203		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,980 ^C	7,980 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	4 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	大須戸能舞台	S63		85.15	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	大須戸能舞台外壁塗装改修工事	476
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧山田分校						
施設類型	14 文化財施設	中分類	文化財収蔵庫				
施設住所	村上市下山田558番地2		建設年	S55	経過年数	44	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	6	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 6		
		管理コスト	6	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
80,970 ^C	75,958 ^D	5,013 ^{C-D}	93.81% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通、特別教室、管理棟	S55	60	509.00	なし	2/0	RC
2	体育館	S55	40	180.00	なし	1/0	S
3	物置	S55	20	16.00	なし	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	埋蔵文化財整理室・収蔵庫（旧山辺里小学校）						
施設類型	14 文化財施設	中分類	文化財収蔵庫				
施設住所	村上市山辺里721-1		建設年	S43	経過年数	56	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	2,033	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	22	諸収入	0			
支出計 A	2,055	収入計 B	0	管理コスト	2,055	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 2,055		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
246,105 ^C	234,651 ^D	11,455 ^{C-D}	95.35% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	37 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理、特別、教室棟	S43	60	583.00	なし	3/0	RC
2	便所	S43	40	113.00	なし	1/0	S
3	管理、特別、教室棟	S44	60	830.00	なし	3/0	RC
4	給食室	S44	40	117.00	なし	1/0	S
5	物置	S45	20	14.87	なし	1/0	W
6	教室棟	H18	40	40.00	なし	1/0	S

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	埋蔵文化財収蔵庫（旧門前谷小学校）						
施設類型	14 文化財施設	中分類	文化財収蔵庫				
施設住所	村上市鑄物師712		建設年	S43	経過年数	56	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	874	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	8	諸収入	0			
支出計 A	882	収入計 B	0	管理コスト	882	…③
…①				受益者負担率	0.00%	…②/①
収支差額 (B-A)		△ 882				

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
192,435 ^C	188,237 ^D	4,199 ^{C-D}	97.82% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	16 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理、教室棟	S49	60	1,156.00	なし	2/0	RC
2	管理、教室棟	S50	40	133.00	なし	2/0	RC
3	給食室	S50	40	127.00	なし	1/0	S
4	ポイラー室	S49	40	45.00	なし	1/0	S
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	神林文化財収蔵庫（旧神納中学校）						
施設類型	14 文化財施設	中分類	文化財収蔵庫				
施設住所	村上市小出832番地1		建設年	S41	経過年数	58	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	49	諸収入	0		
支出計 A	49	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 49		

管理コスト	49	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④
利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	技術家庭科室	S41		377.72		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧奥三面歴史館（旧荃太小学校）						
施設類型	14 文化財施設	中分類	文化財収蔵庫				
施設住所	村上市荃太840		建設年	S54	経過年数	45	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	488	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	17	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	511	収入計 B	0	管理コスト	511
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 511		…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
186,716 ^C	160,659 ^D	26,057 ^{C-D}	86.04% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	9 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S54	41	1,034.00	あり	3/0	RC
2	屋内運動場	S51	44	290.00	あり	1/0	S
3	屋内運動場	S51	44	24.00	なし	1/0	S
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H19	収蔵庫改修工事	6,174
2			
3			
4			
5			