

R5 公共施設管理コスト計算書

No

6

市民課

1 基本情報

施設名	岩船地域コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市八日市9番8号			建設年	S51	経過年数	48
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	1,781	分担金及び負担金	0		
物件費	6,070	使用料及び手数料	27	…②	
維持補修費	165	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	5	諸収入	49		
支出計 A	8,021	収入計 B	76	管理コスト	7,945 …③
…①				受益者負担率	0.34% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 7,945			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
63,708 ^C	63,708 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,538 人 …④	利用者一人当たりの経費	3,130 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	143 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	集会施設	S51		698.22	あり	2/0	R C
2	自転車置場	S51		16.86		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

15

市民課

1 基本情報

施設名	瀬波地域コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市瀬波上町4番1号			建設年	S54	経過年数	45
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	1,774	分担金及び負担金	0		
物件費	4,529	使用料及び手数料	232	…②	
維持補修費	391	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	331		
支出計 A	6,701	収入計 B	563		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6,138			

管理コスト	6,138	…③
受益者負担率	3.46%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
97,400 ^C	94,284 ^D	3,117 ^{C-D}	96.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	8,949 人	…④	利用者一人当たりの経費	686 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	111 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勤労青少年ホーム本館新築	S54	47	729.00	あり		S R C
2	自転車小屋新築	S54	31	9.80	なし	1/0	S
3	渡り廊下新築	S55	-	11.19	なし	1/0	R C
4	一部（軽運動場）取崩、児童館新築	H22	-	-128.40			
5	一部（公民館）所管換え		-	33.12		1/0	W
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	調理室エアコン修繕工事	435
2	R3	蓄電池交換	44
3	R2	網戸設置工事	209
4	R2	床張替修繕	204
5	H29	水道引込管漏水修繕66,960円、屋外照明設置54,000円 他	151

1 基本情報

施設名	源内塾						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市岩船上大町2番7号			建設年	—	経過年数	—
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	1	…②	
維持補修費	33	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	42	収入計 B	1		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 41			
		管理コスト	41	…③	
		受益者負担率	2.38%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
39,739 ^C	17,925 ^D	21,814 ^{C-D}	45.11% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,161 人 …④	利用者一人当たりの経費	35 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	源内塾（旧本間邸）	H12	30	192.55	なし	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	源内塾改修工事	20,929
2	R2	源内塾改修工事实施設計等業務委託	1,100
3	R1	源内塾都市ガス設備修繕工事	102
4	H30	源内塾水道管修繕工事	78
5	H30	調査業務委託	648

R5 公共施設管理コスト計算書

No

17

市民課

1 基本情報

施設名	町屋（安良町）						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市安良町2121番1			建設年	－	経過年数	－
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	7	収入計 B	0		
				管理コスト	7 …③
				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 7			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C ＊	D ＊	C-D ＊	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	＊ ＊ ＊ 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	居宅 (36増築、S43一部取壊し、増築)	不明		365.89		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	小屋解体及び立木伐採撤去工事	589
2	H29	屋根雪止め撤去処理工事	6
3	H28	屋根修繕工事	54
4	H28	建物表題変更登記・土地境界確認測量業務委託	231
5			