

1 基本情報

施設名	養護老人ホームやまゆり荘						
施設類型	4 保健・福祉施設		中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市山屋749番地1			建設年	S60	経過年数	39
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 阿賀北福祉会				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資の経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	56,618	分担金及び負担金	27,260	
物件費	44,747	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,986	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1,390	諸収入	392	
支出計 A	104,741	収入計 B	27,652	
…①				
収支差額 (B - A)		△ 77,089		

管理 コスト	77,089	…③
受益者 負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
341,800 ^C	252,932 ^D	88,868 ^{C-D}	74.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	38 人 …④	利用者一人当たりの経費	2,028,658 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	1,389 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R 5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	養護老人ホーム	S60	50	1,546.03		2/0	R C
2	車庫物置	S60	31	112.00		1/0	S
3	自転車置場	S60	31	9.80		1/0	S
4	東屋	S60	24	7.00		1/0	W
5	物干小屋	S61	24	26.50		1/0	W
6	倉庫	H16	24	24.00		1/0	その他

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	静養室エアコン入替工事	1,870
2	R2	ナースコール入替工事	12,564
3	R1	エレベーター改修工事	7,992
4	R1	厨房用エアコン取替工事	3,046
5	H29	屋上各種機器支持架台改修工事	1,281

1 基本情報

施設名	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市岩沢1622番地			建設年	H13	経過年数	23
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上岩船福祉会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	10,708	分担金及び負担金	0	
物件費	3,844	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	480	利用料金収入額	2,261	…②
その他経費	1,061	諸収入	37	
支出計 A	16,093	収入計 B	2,298	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 13,795		

管理 コスト	13,795	…③
受益者 負担率	14.05%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
159,285 ^C	70,086 ^D	89,200 ^{C-D}	44.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	13 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,061,154 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	249 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣	H13	50	561.50		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	居室ルームエアコン購入 (403,700円)、生活援助員室ルームエアコン購入 (365,200円)	769
2	H30	スプリンクラー設置工事	6,892
3	H30	施工監理業務委託料 (スプリンクラー設置工事)	294
4	H29	実施設計業務委託料 (スプリンクラー設置工事)	492
5	H28	居室エアコン改修工事	692

1 基本情報

施設名	荒川高齢者生きがいセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市坂町2542番地			建設年	S47	経過年数	52
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	11	諸収入	0	
支出計 A	11	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 11		
		管理コスト	11	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
47,544 ^C	47,544 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川高齢者生きがいセンター	S47		822.91		2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	生きがいデイサービスセンター山北ほたるの家						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市中継511番地1			建設年	S43	経過年数	56
管理形態	指定管理	指定管理者	中継集落				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	6	諸収入	0	
支出計 A	6	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 6		
		管理コスト	6	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,110 ^C	7,110 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤				R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスほたるの家 中継集落公民館	H13	22	158.00	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	高齢者生産活動センター（かみはやしいきいきセンター）						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市北新保571番地1			建設年	H1	経過年数	35
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	231	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	22	利用料金収入額	0	…②
その他経費	8	諸収入	0	
支出計 A	261	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 261		
		管理コスト	261	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,530 ^C	17,530 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	185 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,411 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	5 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	高齢者生産活動センター	H1	24	288.00	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧荒川かなや夕映えの家						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市金屋641番地1			建設年	S46	経過年数	53
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	3	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 3		
		管理コスト	3	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
10,400 ^C	10,400 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	0 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川かなや夕映えの家	S46		62.01		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			