

R5 公共施設管理コスト計算書

No

35

介護高齢課

1 基本情報

施設名	村上市老人福祉センター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	村上市瀬波温泉一丁目2番8号			建設年	S59	経過年数	40
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社NKSコーポレーション新潟支店				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	8,679	分担金及び負担金	0		
物件費	6,998	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	4,759	利用料金収入額	2,315	…②	
その他経費	2,097	諸収入	268		
支出計 A	22,533	収入計 B	2,583		
				…①	
収支差額 (B-A)		△ 19,950			

管理 コスト	19,950	…③
受益者 負担率	10.27%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,200 ^C	121,056 ^D	34,144 ^{C-D}	78.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	9,968 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,001 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	360 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	老人福祉センター	S59	50	904.22		2/0	R C
2	作業等	S59	24	63.00		1/0	W
3	自動車車庫	S59	17	49.68		1/0	W
4	自動車車庫	S59	31	16.86		1/0	S
5	老人福祉センター（増築）	H13	50	3.11		2/0	R C
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	大集会室電灯LED化工事	459
2	R5	給湯ボイラー入替工事	3,397
3	R4	給湯ボイラー取替工事	5,497
4	H29	トイレ改修工事（和式から洋式、6か所）	3,937
5	H28	1階・2階陸屋根部防水シート修繕工事	4,158

1 基本情報

施設名	荒川いこいの家						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	岩船郡関川村大字湯沢697番地			建設年	H22	経過年数	14
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	33	諸収入	0	
支出計 A	33	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 33		
		管理コスト	33	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
53,598 ^C	29,265 ^D	24,334 ^{C-D}	54.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	*** 人	市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川いこいの家	H22	24	228.55		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	解体工事	9,799
2	H27	駐車場案内看板設置工事	152
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	福祉センターゆり花会館						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	村上市勝木862番地1			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		管理 コスト	24,961	…③			
項 目	金 額	項 目	金 額						
人件費	15,162	分担金及び負担金	0						
物件費	12,481	使用料及び手数料	11,132				…②		
維持補修費	3,140	利用料金収入額	0				…②		
その他経費	6,822	諸収入	1,512						
支出計 A	37,605	収入計 B	12,644						
…①									
収支差額 (B-A)		△ 24,961		受益者 負担率	29.60%	…②/①			

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
334,584 ^C	194,059 ^D	140,525 ^{C-D}	58.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	51,114 人	…④	利用者一人当たりの経費	488 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	450 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	福祉センターゆり花会館	H5	50	1,716.93		1/0	R C
2	車庫	H5	34	180.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	送湯ポンプ入替工事	385
2	R5	駐車場側溝蓋設置工事	231
3	R 2	浴室・脱衣室漏水改修工事	5,406
4	R 1	講堂災害復旧工事	11,000
5	H30	空調用オイルタンク・流量計取替工事	2,052

1 基本情報

施設名	神林いこいの家						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	村上市上助測1232番地1			建設年	S51	経過年数	48
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	36	諸収入	0	
支出計 A	36	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 36		
		管理コスト	36	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
27,922 ^C	27,922 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林いこいの家	S51	22	310.24		2/0	W
2	神林いこいの家増築	H12	22	143.66		2/0	W
3	神林いこいの家車庫	H12	17	39.75		1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	給湯ボイラー取替工事	409
2	H29	冷暖房兼用壁掛形インバーターエアコン取付	558
3	H28	様式便器便座取替	411
4	H28	2階トイレ様式便器に取替	454
5			

1 基本情報

施設名	老人いこいの家寿山荘						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	村上市瀬波温泉三丁目1番15号			建設年	S45	経過年数	54
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	17	諸収入	0	
支出計 A	17	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 17		
		管理コスト	17	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
8,181 ^C	8,181 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	老人いこいの家寿山荘	S44	24	279.07		1/0	W
2	老人いこいの家寿山荘（増築）	S46	24	60.59		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			