

## 1 基本情報

施設名	瀬波デイサービスセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市瀬波温泉一丁目2番3号		建設年	H4	経過年数	32	
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	7	諸収入	0			
<b>支出計 A</b>	<b>7</b>	<b>収入計 B</b>	<b>0</b>	<b>管理コスト</b>	<b>7</b>	…③
…①						
<b>収支差額 (B-A)</b>			<b>△ 7</b>			
				<b>受益者負担率</b>	<b>0.00%</b>	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

## 4 施設利用状況

<b>年間利用者数</b>	*** 人	…④	<b>利用者一人当たりの経費</b>	#VALUE! 円	…③/④
			<b>市民一人当たりの負担額</b>	0 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本体及び連絡通路	H4	50	476.80	あり	1/0	RC
2	車庫	H4	31	70.20			
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	高圧受電設備更新工事(1,038,906円)ほか2件	1,283
2	H27	車庫修繕工事(3,186,000円)	3,186
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	山辺里デイサービスセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市日下1199番地3			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	60,871	分担金及び負担金	0		
物件費	16,082	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	986	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	100	諸収入	0		
支出計 A	78,039	収入計 B	0	管理コスト	78,039 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 78,039	受益者負担率	0.00% …②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
231,735 <sup>C</sup>	150,165 <sup>D</sup>	81,571 <sup>C-D</sup>	64.80% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	8,036 人 …④	利用者一人当たりの経費	9,711 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,406 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター	H5	38	598.42	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	給湯ボイラー取替工事 (4,348,300円)	4,348
2	R2	空調機器取替工事 (10,238,600円)	10,237
3	H28	ウッドデッキ等改修工事(1,274,400円)ほか1件	1,577
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「きわなみ荘」						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市九日市510番地1		建設年	H7	経過年数	29	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福)村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	93,907	分担金及び負担金	0		
物件費	26,529	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	514	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	5	諸収入	0		
支出計 A	120,955	収入計 B	0	管理コスト	120,955
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 120,955		…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
37,148 <sup>C</sup>	20,060 <sup>D</sup>	17,089 <sup>C-D</sup>	54.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	7,075 人	…④	利用者一人当たりの経費	17,096 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	2,180 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	車庫棟	H7	31	186.20			
2	在宅介護支援センター	H7	50	90.75		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	一般浴室浴槽取替工事 (968,000円)	968
2	R5	高圧ケーブル取替工事 (671,000円)	671
3	R5	事務室系統空調機器設備改修工事 (8,470,000円)	8,470
4	R5	床下給水配管改修工事 (9,152,000円)	9,152
5	R2	空調機器修繕 (1,650,000円)	1,650

## 1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「新きわなみ荘」						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市九日市510番地1			建設年	H11	経過年数	25
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	11	諸収入	0		
<b>支出計 A</b>	<b>11</b>	<b>収入計 B</b>	<b>0</b>	<b>管理コスト</b>	<b>11</b> …③
…①					
<b>収支差額 (B-A)</b>			<b>△ 11</b>	<b>受益者負担率</b>	<b>0.00%</b> …②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
227,010 <sup>C</sup>	104,425 <sup>D</sup>	122,586 <sup>C-D</sup>	46.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

<b>年間利用者数</b>	6,296 人 …④	<b>利用者一人当たりの経費</b>	2 円 …③/④
		<b>市民一人当たりの負担額</b>	0 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本館	H11	50	1,098.25	あり	1/0	RC
2	車庫棟	H11	31	60.00		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	給湯ボイラー取替工事 (3,693,800円)	3,694
2	R1	空調設備 (ACP-1系統) 改修工事(6,345,900円)ほか2件	7,838
3	H27	空調設備インバーター圧縮機取替工事(729,000円)	729
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	さわらびセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市小須戸304番地			建設年	H4	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	46,122	分担金及び負担金	0		
物件費	13,905	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	505	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	21	諸収入	0		
<b>支出計 A</b>	<b>60,553</b>	<b>収入計 B</b>	<b>0</b>	<b>管理コスト</b>	<b>60,553</b> …③
…①					
<b>収支差額 (B-A)</b>		<b>△ 60,553</b>		<b>受益者負担率</b>	<b>0.00%</b> …②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
143,438 <sup>C</sup>	86,063 <sup>D</sup>	57,376 <sup>C-D</sup>	60.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

<b>年間利用者数</b>	4,568 人 …④	<b>利用者一人当たりの経費</b>	13,256 円 …③/④
		<b>市民一人当たりの負担額</b>	1,091 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター「さわらび」	H4	50	594.99	あり	1/0	RC
2	車庫	H4	31	55.97		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	空調設備改修工事(2,789,600円)ほか1件	3,945
2	H30	マンホール蓋及び舗装修繕工事(295,920円)	296
3	H28	ピット内給湯管改修工事(581,040円)	582
4	H27	浴室改修工事(1,296,000円)ほか2件	1,684
5			

## 1 基本情報

施設名	デイサービス長津						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市笹平1795番地1			建設年	H17	経過年数	19
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	39,028	分担金及び負担金	0		
物件費	12,901	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	194	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	5	諸収入	0		
支出計 A	52,128	収入計 B	0	管理コスト	52,128 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 52,128	受益者負担率	0.00% …②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
244,750 <sup>C</sup>	244,750 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	4,153 人 …④	利用者一人当たりの経費	12,552 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	939 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	「デイサービス長津」	H4	50	836.00	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	高圧気中開閉器取替工事(486,000円)	486
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「ゆり花荘」						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市勝木862番地1			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	47,518	分担金及び負担金	0		
物件費	11,872	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	501	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	59,891	収入計 B	0	管理コスト	59,891 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 59,891	受益者負担率	0.00% …②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
128,497 <sup>C</sup>	122,972 <sup>D</sup>	5,526 <sup>C-D</sup>	95.70% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	5,611 人 …④	利用者一人当たりの経費	10,674 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,079 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	福祉センターゆり花会館・ゆり花荘デイサービスセンター	H5	50	683.92	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	浴槽ターンリフター修繕工事 (359,316円)	360
2	H30	床下汚泥除去作業委託(1,242,000円)	1,242
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	上海府デイサービスセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市野瀧2662番地1			建設年	H9	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	ささえあいコミュニティ生活協同組合新潟				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	28,474	分担金及び負担金	0		
物件費	13,938	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	451	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	30	諸収入	0		
<b>支出計 A</b>	<b>42,893</b>	<b>収入計 B</b>	<b>0</b>	<b>管理コスト</b>	<b>42,893</b> …③
…①					
<b>収支差額 (B-A)</b>			<b>△ 42,893</b>	<b>受益者負担率</b>	<b>0.00%</b> …②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
178,623 <sup>C</sup>	120,571 <sup>D</sup>	58,053 <sup>C-D</sup>	67.50% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

<b>年間利用者数</b>	3,549 人 …④	<b>利用者一人当たりの経費</b>	12,086 円 …③/④
		<b>市民一人当たりの負担額</b>	773 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター	H9	38	402.40	あり	1/0	RC
2	車庫・電気室	H9	31	39.78		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	食堂空調機器 (1台) 取替工事 (1,291,400円)	1,291
2	R5	木堀・サンデッキ改修工事 (5,940,000円)	5,940
3	R1	給湯用温水機制御盤等取替修繕工事 (788,700円) ほか1件	811
4	H30	食堂エアコン修繕工事 (328,320円)	329
5	H29	厨房エアコン取替工事(1,058,400円)ほか4件	2,479