

1 基本情報

施設名	第一保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市肴町20番3号		建設年	S56	経過年数	43
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	33,154	分担金及び負担金	0		
物件費	16,306	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,898	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	61	諸収入	0		
支出計 A	53,419	収入計 B	0	管理コスト	53,419 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 53,419	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
88,850 ^C	88,850 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	963 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S56	22	651.78		1/0	W
2	物置	S58	22	14.90		1/0	W
3	保育園	H12	22	46.98		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	第一保育園トイレ改修工事	2,671
2	R5	エアコン設置工事	308
3	R3	第一保育園 調理室取替工事	660
4			
5			

1 基本情報

施設名	第二保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市庄内町9番3号		建設年	S57	経過年数	42
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	36,868	分担金及び負担金	0		
物件費	17,637	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	5,679	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	51	諸収入	0		
支出計 A	60,235	収入計 B	0	管理コスト	60,235 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 60,235	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
76,854 ^C	76,854 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,086 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S57	22	622.83		1/0	W
2	物置	S58	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H2	22	37.26		1/0	W
4	保育園	H8	22	16.56		1/0	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	第二保育園 トイレ洋式化工事	3,157
2	R5	第二保育園 電灯容量変更工事	1,287
3	H26	第二保育園 調理室手洗器取替工事	352
4	R3	第二保育園 屋外遊具入替工事	690
5			

1 基本情報

施設名	山居町保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市飯野三丁目15番4号		建設年	S54	経過年数	45
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	27,887	分担金及び負担金	0		
物件費	12,451	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,559	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	46	諸収入	0		
支出計 A	43,943	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 43,943			

管理コスト	43,943	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,850 ^C	66,850 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	792 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S53	22	682.17		1/0	W
2	物置	S53	22	24.84		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	山居町保育園 トイレ改修工事	330
2	R3	山居町保育園 調理室手洗器取替工事	330
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市岩船上町7番23号			建設年	S61	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	38,997	分担金及び負担金	0		
物件費	18,054	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,068	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	59,128	収入計 B	0	管理コスト	59,128 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 59,128	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
115,310 ^C	85,330 ^D	29,981 ^{C-D}	74.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,066 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	726.50		2/0	R C
2	物置	S61	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H4	47	140.05		2/0	R C
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	岩船保育園 2階 各保育室手洗場増設工事	2,561
2	R2	岩船保育園大規模改修工事監理業務委託	3,124
3	R2	岩船保育園大規模改修工事 (建築本体)	39,050
4	R2	岩船保育園大規模改修工事 (機械設備)	5,084
5	R2	岩船保育園大規模改修工事 (電気設備)	1,867

1 基本情報

施設名	瀬波保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市瀬波中町9番9号			建設年	H7	経過年数	29
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	38,407	分担金及び負担金	0		
物件費	19,918	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,279	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	66	諸収入	0		
支出計 A	60,670	収入計 B	0	管理コスト	60,670 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 60,670		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
146,928 ^C	146,928 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,093 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	22	694.64		1/0	W
2	物置	H7	22	49.68		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	瀬波保育園 乳児室 木製柵設置工事	127
2	H29	平成29年度 瀬波保育園トイレ改修工事	2,762
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市日下1241番地2		建設年	H17	経過年数	19	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	51,004	分担金及び負担金	0		
物件費	21,658	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,692	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	26	諸収入	0		
支出計 A	74,380	収入計 B	0	管理コスト	74,380
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 74,380		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
104,454 ^C	56,406 ^D	48,049 ^{C-D}	54.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	1,340 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	34	990.40		1/0	S
2	保育園 (増築部)	H28	34	135.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	山辺里保育園 2歳児 手洗い場設置工事	913
2	H28	山辺里保育園改修増築工事監理業務委託	3,791
3	H27	山辺里保育園増築基本設計及び実施設計業務委託	4,675
4			
5			

1 基本情報

施設名	金屋保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市金屋2142番地1		建設年	S58	経過年数	41
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	40,599	分担金及び負担金	0		
物件費	11,544	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	911	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	53,061	収入計 B	0	管理コスト	53,061 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 53,061		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
119,215 ^C	95,372 ^D	23,843 ^{C-D}	80.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	956 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S58	47	779.03		1/0	RC
2	自転車置場	S60	34	7.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	金屋保育園 玄関ホール床修繕工事	506
2	R3	0歳児室柵設置工事	369
3	H27	村荒地工第3号 金屋保育園駐車場整備工事	12,925
4			
5			

1 基本情報

施設名	あらかわ保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市坂町1804番地2			建設年	H26	経過年数	10
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	131,621	分担金及び負担金	0		
物件費	225,371	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,002	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	280	諸収入	0		
支出計 A	358,274	収入計 B	0	管理コスト	358,274 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 358,274	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
677,038 ^C	280,294 ^D	396,745 ^{C-D}	41.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	6,457 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H26	22	2,013.79		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	災害復旧関連工事	333,196
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	向ヶ丘保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市小出832番地1		建設年	H20	経過年数	16
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	145,967	分担金及び負担金	0		
物件費	321,154	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	11,044	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	174	諸収入	0		
支出計 A	478,339	収入計 B	0	管理コスト	478,339 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 478,339		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
394,991 ^C	272,544 ^D	122,448 ^{C-D}	69.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	8,620 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H20	22	1,302.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	給湯器更新工事	7,135
2	R3	自動火災報知設備取替工事	1,265
3	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
4	R3	避難車用スロープ設置工事	235
5	H31	向ヶ丘保育園 空調機械設備リース	11,548

1 基本情報

施設名	みのり保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市北新保1548番地1			建設年	H20	経過年数	16
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,448	分担金及び負担金	0		
物件費	25,122	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	800	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	162	諸収入	0		
支出計 A	36,532	収入計 B	0	管理コスト	36,532 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 36,532		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
347,099 ^C	223,532 ^D	123,568 ^{C-D}	64.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	658 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H21	22	1,280.49		1/0	W
2	倉庫	H21	22	19.87		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
2	R3	窓枠設置工事	187
3	H31	みのり保育園 空調機械設備リース	10,226
4			
5			

1 基本情報

施設名	猿沢保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市上野630番地		建設年	H7	経過年数	29	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	40,659	分担金及び負担金	0		
物件費	16,624	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,697	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	14	諸収入	0		
支出計 A	58,994	収入計 B	0	管理コスト	58,994 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 58,994		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
266,330 ^C	143,819 ^D	122,512 ^{C-D}	54.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,063 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	47	884.19		1/0	RC
2	倉庫	H7	22	39.75		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	猿沢保育園 保育室及び職員室エアコン設置工事	2,674
2	R3	猿沢保育園 廊下非常口スロープ設置工事	352
3	R3	猿沢保育園 園児用トイレ入口建具設置	220
4	R3	調理室下流し給湯配管工事	220
5			

1 基本情報

施設名	館腰保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市下新保325番地		建設年	S61	経過年数	38	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	39,637	分担金及び負担金	0		
物件費	11,896	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,288	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	10	諸収入	0		
支出計 A	53,831	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 53,831			

管理コスト	53,831	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
160,600 ^C	118,844 ^D	41,756 ^{C-D}	74.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	970 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	998.26		1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	館腰保育園 乳児室仕切り柵設置工事	231
2	R3	館腰保育園 門扉取替工事	660
3	H30	館腰保育園屋上防水改修及び外壁改修工事	27,206
4			
5			

1 基本情報

施設名	高南保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市中原2722番地1		建設年	H2	経過年数	34	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部					
項目	金額	項目	金額				
人件費	24,747	分担金及び負担金	0				
物件費	12,235	使用料及び手数料	0	…②			
維持補修費	225	利用料金収入額	0	…②			
その他経費	9	諸収入	0				
支出計 A	37,216	収入計 B	0	管理コスト	37,216	…③	
…①					受益者負担率	0.00%	…②/①
収支差額 (B-A)		△ 37,216					

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
204,764 ^C	131,049 ^D	73,716 ^{C-D}	64.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	671 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H2	47	1,160.64		1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	保育室及び遊戯室換気扇設置工事	1,232
2	R3	調理室手洗器取替及び給湯配管工事	154
3	H30	高南保育園トイレ改修工事	6,649
4	H30	高南保育園保育室エアコン増設工事	3,240
5			

1 基本情報

施設名	山北そらいろ保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市府屋176番地5		建設年	H16	経過年数	20	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	26,898	分担金及び負担金	0		
物件費	17,277	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	8,288	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	45	諸収入	0		
支出計 A	52,508	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 52,508		

管理コスト	52,508	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,500 ^C	255,438 ^D	53,062 ^{C-D}	82.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④
利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	946 円	…③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	22	993.31		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	手洗い場増設工事	418
2	H31	山北そらいろ保育園空調設備改修工事	20,986
3	H28	平成28年度 山北そらいろ (旧にじいろ) 保育園外壁補修工事	7,905
4			
5			

こども課

1 基本情報

施設名	旧坂町保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市坂町623番地170			建設年	S47	経過年数	52
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	21	諸収入	0		
支出計 A	21	収入計 B	0	管理コスト	21 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 21			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,220 ^C	14,220 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S47	22	442.03		1/0	W
2	// 増築	H11	22	62.85		1/0	W
3	// 増築	S49	24	26.82		1/0	W
4	// 増築	S58	24	6.48		1/0	W
5	自転車置き場	不明	15	8.00		1/0	W
6	プロパン庫	不明	38	38.00		1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	床暖房用機器取替工事	
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧塩谷保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市塩谷1325番地			建設年	S48	経過年数	51
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	24	諸収入	0		
支出計 A	24	収入計 B	0	管理コスト	24 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 24	受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
55,042 ^C	55,042 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S44	22	614.69		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧塩野町保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市塩野町56番地1		建設年	S59	経過年数	40	
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	9	諸収入	0			
支出計 A	9	収入計 B	0	管理コスト	9	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 9		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,550 ^C	108,885 ^D	46,665 ^{C-D}	70.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S59	47			1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			