

1 基本情報

施設名	村上市蒲萄スキー場						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市蒲萄338-1		建設年	H3	経過年数	33	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,289	分担金及び負担金	0		
物件費	23,967	使用料及び手数料	6,035	…②	
維持補修費	8,409	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	548	諸収入	2,694		
支出計 A	43,213	収入計 B	8,729		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 34,484			
		管理コスト	34,484	…③	
		受益者負担率	13.97%	…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
125,125 ^C	104,730 ^D	20,396 ^{C-D}	83.70% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	5,159 人	…④	利用者一人当たりの経費	6,684 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	621 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	機械格納庫	H3		232.28		2/0	S
2	スキーセンター	H3		533.01		2/0	S
3	山麓便所	H1		49.68		1/0	S
4	山腹便所	H2		20.63		1/0	W
5	山腹ロッジ	H7		207.03		1/0	W
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	リフト修繕工事 (制動装置修繕等)	5,060
2	R4	第1ペアリフト線路金物整備・第2ペアリフト通信線交換工事	8,833
3	R1	第2ペアリフト折返滑車更新及び索輪整備	10,945
4	H30	第1ペアリフト通信線更新及び第2ペアリフト折返滑車整備工事	16,107
5	H29	スキーセンター修繕 (屋根・外壁全面改修) 工事	34,656

1 基本情報

施設名	村上市営あらかわゴルフ場						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市大津3318番地62			建設年	H14	経過年数	22
管理形態	指定管理	指定管理者	あらかわゴルフ場運営グループ				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	28,851	分担金及び負担金	0		
物件費	43,310	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	6,443	利用料金収入額	40,091	…②	
その他経費	3,389	諸収入	0		
支出計 A	81,993	収入計 B	40,091	管理コスト	41,902
…①				…③	
収支差額 (B-A)		△ 41,902		受益者負担率	48.90%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,038 ^C	9,457 ^D	4,582 ^{C-D}	67.37% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	8,055 人	利用者一人当たりの経費	5,202 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	755 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	クラブハウス	H14	38	462.39	なし	1/0	S
2	レストラン	H14	20	189.37	なし	1/0	W
3	物置	H14	31	183.96	なし	1/0	S
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	村上市営あらかわゴルフ場冷暖房設備改修工事	1,958
2	R4	あらかわゴルフ場防球ネット災害復旧工事	7,920
3	R4	あらかわゴルフ場コース備品災害復旧工事	5,884
4	R4	あらかわゴルフ場バンカー災害復旧工事	7,987
5	R4	あらかわゴルフ場コース内舗装災害復旧工事	3,109

1 基本情報

施設名	ゴールドパーク鳴海						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市高根字駒ヶ岳国有林1143林班ほか		建設年	H2	経過年数	34	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	1	収入計 B	0	管理コスト	1
…①				…③	
収支差額 (B-A)			△ 1	受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,948 ^C	7,408 ^D	4,541 ^{C-D}	62.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円
	…④	市民一人当たりの負担額	0 円
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	H2		27.00	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	二子島森林公園						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市岩崩1296番地1			建設年	S56	経過年数	43
管理形態	指定管理	指定管理者	発電所周辺整備管理組合				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	4,415	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,002	利用料金収入額	698	…②	
その他経費	20	諸収入	11		
支出計 A	6,437	収入計 B	709	管理コスト	5,728
…①				…③	
収支差額 (B-A)		△ 5,728		受益者負担率	10.84%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,802 ^C	17,802 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円
	…④	市民一人当たりの負担額	103 円
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	研修棟	S56		149.00	あり	2/0	W
2	バンガロー	H2		11.00	なし	1/0	W
3	管理棟	H12		150.00	あり	1/1	RC
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ増設工事	9,675
2			
3			
4			
5			