

1 基本情報

施設名	村上市郷土資料館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番9号			建設年	S55	経過年数	43
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	管理 コスト	22,688	…③
項 目	金 額	項 目	金 額					
人件費	18,469	分担金及び負担金	1					
物件費	8,916	使用料及び手数料	0					
維持補修費	495	利用料金収入額	5,130					
その他経費	19	諸収入	80					
支出計 A	27,899	収入計 B	5,211					
…①								
収支差額 (B-A)		△ 22,688				受益者 負担率	18.39%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,275 ^C	12,275 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	12,110 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,873 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	409 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市郷土資料館	S55		1,706.43	なし	2/0	R C
2	倉庫	S63		81.90	なし	1/0	C B
3	倉庫	S63		51.11	なし	2/0	C B
4	倉庫	S63		125.82	なし	1/0	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	ガス管改修工事	354
2	H26	空調機器改修工事	19,451
3	R5	耐震調査業務委託	4,466
4			
5			

1 基本情報

施設名	重要文化財 若林家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番13号			建設年	S63	経過年数	36
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	2,121	分担金及び負担金	3	
物件費	3,332	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	178	利用料金収入額	205	…②
その他経費	34	諸収入	0	
支出計 A	5,665	収入計 B	208	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 5,457		
		管理コスト	5,457	…③
		受益者負担率	3.62%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	10,494 人 …④	利用者一人当たりの経費	520 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	98 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	住宅	S63		179.86	なし	1/0	W
2	ポンプ室	S54		7.25	なし	1/0	C B
3	防火水槽	S54		28.60	なし	1/0	R C
4	便所兼物置	S63		14.87	なし	1/0	W
5	長屋門	H1		16.77	なし	1/0	W
6	カヤ倉庫	S63			あり	1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	消火栓配水管布設替工事 (国補65%)	8,554
2	H29	消火ポンプ入替工事 (国補65%)	4,657
3	H29	土間修繕工事	1,890
4	H28	茅葺屋根修繕工事	789
5	H27	茅葺屋根修繕工事 (国補65%)	11,049

1 基本情報

施設名	村上歴史文化館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	H16	経過年数	20
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	4,861	分担金及び負担金	0	
物件費	2,251	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	52	利用料金収入額	349	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	7,164	収入計 B	349	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 6,815		
		管理コスト	6,815	…③
		受益者負担率	4.87%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	9,719 人 …④	利用者一人当たりの経費	701 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	123 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上歴史文化館	H16		349.05		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧岩間家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市庄内町9番5号			建設年	H9	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,934	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	22,778	利用料金収入額	0	…②
その他経費	23	諸収入	0	
支出計 A	24,735	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 24,735		
		管理コスト	24,735	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
49,991 ^C	49,991 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	624 人 …④	利用者一人当たりの経費	39,639 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	446 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	岩間家住宅 復元住宅	H8		108.58		1/0	W
2	岩間家住宅 中門	H8		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	茅葺屋根修繕工事	7,776
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧嵩岡家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市庄内町9番5号			建設年	H8	経過年数	28
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,934	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	25	利用料金収入額	0	…②
その他経費	25	諸収入	0	
支出計 A	1,984	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,984		
		管理コスト	1,984	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,079 ^C	1,079 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,510 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,314 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	36 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	嵩岡家住宅 復元住宅	H9		102.73		1/0	W
2	嵩岡家住宅 表門	H9		9.63		1/0	W
3	嵩岡家住宅 中門	H9		2.07		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧藤井家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市堀片2番48号			建設年	H10	経過年数	26
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,934	使用料及び手数料	9	…②	
維持補修費	25	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	31	諸収入	0		
支出計 A	1,990	収入計 B	9		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,981			
		管理コスト	1,981	…③	
		受益者負担率	0.45%	…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,373 ^C	1,373 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	1,338 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,481 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	36 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	藤井家住宅 復元住宅	H10		147.34		1/0	W
2	藤井家住宅 中門	H10		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧成田家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市新町3番23号			建設年	H9	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	841	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	25	諸収入	0	
支出計 A	866	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 866		
		管理コスト	866	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,238 ^C	66,238 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	44 人	…④	利用者一人当たりの経費	19,682 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	16 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧成田家住宅 集会施設	H9		128.12		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市三の丸記念館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	S57	経過年数	42
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	309	使用料及び手数料	15	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	13	諸収入	0		
支出計 A	322	収入計 B	15	管理コスト	307 …③
…①				受益者負担率	4.66% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 307			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,478 ^C	3,478 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,877 人 …④	利用者一人当たりの経費	164 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	6 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	展示場	S57		390.59		2/0	W
2	物置	S24		86.51		1/0	W
3	土蔵	S57		57.96		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	手摺設置工事	98
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	縄文の里・朝日						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市岩崩612番地118			建設年	H17	経過年数	19
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	18,717	分担金及び負担金	0	
物件費	9,621	使用料及び手数料	442	…②
維持補修費	349	利用料金収入額	418	…②
その他経費	11	諸収入	556	
支出計 A	28,698	収入計 B	1,416	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 27,282		

管理コスト	27,282	…③
受益者負担率	3.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
175,787 ^C	59,768 ^D	116,020 ^{C-D}	34.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	3,355 人	…④	利用者一人当たりの経費	8,132 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	492 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	奥三面歴史交流館	H17		1,337.33	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	井戸ポンプ更新工事	1,529
2	H30	復元住居茅葺屋根修繕工事	410
3	H29	アスファルト舗装修繕工事	357
4	H29	高圧気中開閉器交換工事	735
5			

1 基本情報

施設名	イヨボヤ会館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市塩町13番34号			建設年	S62	経過年数	37
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	14,078	分担金及び負担金	0	
物件費	25,101	使用料及び手数料	91	…②
維持補修費	4,451	利用料金収入額	18,053	…②
その他経費	8,292	諸収入	13	
支出計 A	51,922	収入計 B	18,157	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 33,765		

管理 コスト	33,765	…③
受益者 負担率	34.94%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,480 ^C	234,445 ^D	74,036 ^{C-D}	76.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	38,394 人 …④	利用者一人当たりの経費	879 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	608 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	イヨボヤ会館	S62	50	2,624.00	あり	3/1	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	生態観察室水槽改修工事	6,036
2	H28	生態観察室水槽改修工事	2,474
3	H28	温水ボイラー取替工事	4,916
4	H27	井戸修繕工事	4,005
5	H26	イヨボヤモニュメント (正面玄関上) 補修工事	14,465