

1 基本情報

施設名	道の駅神林（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H12	経過年数	24
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	7,242	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	266	利用料金収入額	0	…②
その他経費	29	諸収入	2,086	
支出計 A	7,537	収入計 B	2,086	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 5,451		
		管理コスト	5,451	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,968 ^C	8,170 ^D	4,798 ^{C-D}	63.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	296,460 人 …④	利用者一人当たりの経費	18 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	98 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	情報センター	H12	38	87.04	あり	1/0	S
2	トイレ棟	H12	38	79.20	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	駐車場塗装工事	660
2			
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

129

観光課

1 基本情報

施設名	農産加工所（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H14	経過年数	22
管理形態	指定管理	指定管理者	ゆりの会企業組合				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	11	諸収入	1,224	
支出計 A	11	収入計 B	1,224	
…①				
収支差額 (B-A)		1,213		
		管理コスト	△ 1,213	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,443 ^C	19,795 ^D	2,649 ^{C-D}	88.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	△ 22 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)		…⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農産加工所	H14	24	132.50	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	外部修繕工事	329
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	林産物展示販売施設（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11	経過年数	25
管理形態	指定管理	指定管理者	とれたて野菜市かみはやし株式会社				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	21	諸収入	1,440	
支出計 A	21	収入計 B	1,440	
…①				
収支差額 (B-A)		1,419		
		管理コスト	△ 1,419	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,465 ^C	43,920 ^D	1,546 ^{C-D}	96.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	14,264 人 …④	利用者一人当たりの経費	△ 99 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 26 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	販売棟	H11	22	178.86	あり	1/0	W
2	管理棟	H19	24	29.81	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	エアコン修繕工事	4,759
2	R4	施設塗装工事	1,430
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

131

観光課

1 基本情報

施設名	ふるさとモデル木造施設（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11	経過年数	25
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	542	使用料及び手数料	636	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	542	収入計 B	636	
				…①
収支差額 (B-A)		94		

管理コスト	△ 94	…③
受益者負担率	117.34%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
52,132 ^C	51,777 ^D	356 ^{C-D}	99.32% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 2 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	ふるさとモデル木造施設	H11	22	125.40	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	施設バリアフリー工事	548
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	笹川流れ夕日会館						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市桑川891番地1			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	22,025	分担金及び負担金	0	
物件費	16,942	使用料及び手数料	90,974	…②
維持補修費	36,680	利用料金収入額	0	…②
その他経費	54,263	諸収入	0	
支出計 A	129,910	収入計 B	90,974	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 38,936		

管理 コスト	38,936	…③
受益者 負担率	70.03%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
338,405 ^C	255,158 ^D	83,248 ^{C-D}	75.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	702 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川流れ夕日会館	H5		907.70	あり	3/0	R C
2	笹川流れ夕日会館（増改築）	H26		20.76	あり		R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	サンセットブリッジ点検業務委託	2,398
2	R5	サンセットブリッジ補修工事	33,530
3	R5	2階レストラン雨漏修繕工事	1,320
4	R5	2階サンセットブリッジ側出入口ドア取替工事	814
5			

1 基本情報

施設名	桑川駅前広場駐車場						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市桑川892-10			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	318	使用料及び手数料	13	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	318	収入計 B	13		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 305			
		管理コスト	305	…③	
		受益者負担率	4.09%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	5 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	北側駐車場（アスファルト舗装）	H4		590.00			その他
2	南側駐車場	H6		891.00			その他
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			