

R5 公共施設管理コスト計算書

No

30

観光課

1 基本情報

施設名	村上市町屋造観光案内所						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光案内所				
施設住所	村上市鍛冶町2番3号			建設年	S7	経過年数	92
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	7,317	分担金及び負担金	0	
物件費	1,702	使用料及び手数料	98	…②
維持補修費	66	利用料金収入額	0	…②
その他経費	10	諸収入	0	
支出計 A	9,095	収入計 B	98	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 8,997		

管理コスト	8,997	…③
受益者負担率	1.08%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,479 ^C	22,479 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	5,460 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,648 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	162 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市町屋観光案内所	H11	24	236.62	なし	2/0	W
2	倉庫	H11	15	57.32	なし	1/0	W
3	倉庫	H11	15	19.83	なし	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	改修工事(機械設備)	1,606
2	R4	改修工事(建築)	1,947
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上駅前観光案内所						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光案内所				
施設住所	村上市田端町11番8号			建設年	H25	経過年数	11
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	7,384	分担金及び負担金	0	
物件費	1,544	使用料及び手数料	78	…②
維持補修費	80	利用料金収入額	0	…②
その他経費	22	諸収入	51	
支出計 A	9,030	収入計 B	129	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8,901		

管理コスト	8,901	…③
受益者負担率	0.86%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
50,334 ^C	20,839 ^D	29,496 ^{C-D}	41.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	22,043 人 …④	利用者一人当たりの経費	404 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	160 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上駅前観光案内所	H25		139.87		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	村上駅前観光案内所太陽光発電設備修繕工事	626
2	H26	村上駅前観光案内所屋根ヒーター取付工事	100
3			
4			
5			