

R5 公共施設管理コスト計算書

No

163

地域経済振興課

1 基本情報

施設名	村上市勤労者総合福祉センター						
施設類型	9 労働者施設	中分類	労働者施設				
施設住所	村上市三之町1番6号			建設年	H3	経過年数	33
管理形態	指定管理	指定管理者	(公社) 村上地域シルバー人材センター				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	3,229	分担金及び負担金	0	
物件費	8,122	使用料及び手数料	100	…②
維持補修費	394	利用料金収入額	1,247	…②
その他経費	12	諸収入	77	
支出計 A	11,757	収入計 B	1,424	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 10,333		

管理コスト	10,333	…③
受益者負担率	11.46%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,457 ^C	1,676 ^D	782 ^{C-D}	68.21% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	20,492 人	…④	利用者一人当たりの経費	504 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	186 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市勤労者総合福祉センター	H3	47	1,089.20	なし	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R 2	トイレ照明改修工事	440
2	R2	トイレ改修工事	2,742
3	R2	トイレ改修工事実施設計業務委託	479
4	H29	トイレ便座改良工事	324
5	H29	駐車場改修工事	81