

R5 公共施設管理コスト計算書

No

186

都市計画課

1 基本情報

施設名	市営中川原住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市中川原団地4977			建設年	S46	経過年数	53
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	15,982	使用料及び手数料	2,401	…②
維持補修費	541	利用料金収入額	0	…②
その他経費	245	諸収入	0	
支出計 A	16,768	収入計 B	2,401	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 14,367		

管理コスト	14,367	…③
受益者負担率	14.32%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
314,061 ^C	314,061 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	259 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営中川原住宅S46-1、-2	S46	45	272.00	あり	1/0	R C
2	市営中川原住宅S47-1	S47	45	256.44	あり	2/0	R C
3	市営中川原住宅S47-2、-3	S47	45	407.94	あり	1/0	R C
4	市営中川原住宅S48-1、-2、-3	S48	45	769.32	あり	2/0	R C
5	市営中川原住宅S49	S49	45	276.96	あり	2/0	R C
6	市営中川原住宅S50	S50	45	45.00	あり	2/0	R C

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	市営中川原住宅火災警報器取替（その1）工事	508
2	R1	市営中川原住宅火災警報器取替（その2）工事	465
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営希望ヶ丘住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市若葉町5396-10			建設年	S56	経過年数	43
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	290	使用料及び手数料	3,975	…②
維持補修費	227	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	517	収入計 B	3,975	
…①				
収支差額 (B-A)		3,458		
		管理コスト	△ 3,458	…③
		受益者負担率	768.86%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
126,110 ^C	113,752 ^D	12,359 ^{C-D}	90.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	△ 62 円	…③/⑤
				(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営希望ヶ丘住宅	S56	70	1,045.32	あり	4/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	希望ヶ丘住宅駐車場区画線工事	454
2	H27	市営希望ヶ丘住宅外壁及び浴室改修工事	34,701
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営上の山住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市上の山2120-1			建設年	H12	経過年数	24
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	△ 9,777	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				…②
物件費	936	使用料及び手数料	14,184				
維持補修費	3,471	利用料金収入額	0				
その他経費	0	諸収入	0	…②			
支出計 A	4,407	収入計 B	14,184	…①			
収支差額 (B-A)				9,777			
				受益者 負担率	321.85%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
695,517 ^C	322,540 ^D	372,978 ^{C-D}	46.37% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 176 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営上の山住宅 1 期分	H12	70	945.72	あり	3/0	R C
2	市営上の山住宅 2 期分	H14	70	1,065.24	あり	3/0	R C
3	市営上の山住宅共同物置	H14	30	99.37	あり	1/0	W
4	市営上の山住宅ゴミ集積所	H12	30	23.19	あり	1/0	W
5	市営上の山住宅高齢者生活相談所	H12	30	79.52	あり	1/0	W
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	上の山住宅敷地内舗装工事	3,455
2	H25	市営上の山住宅下水道接続工事	3,872
3			
4			
5			

R5 公共施設管理コスト計算書

No

189

都市計画課

1 基本情報

施設名	市営坂町住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市坂町3349-6ほか			建設年	S37	経過年数	62
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	△ 44	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				…②
物件費	4	使用料及び手数料	48				
維持補修費	0	利用料金収入額	0				
その他経費	0	諸収入	0	…②			
支出計 A	4	収入計 B	48				
…①				受益者 負担率	1200.00%	…②/①	
収支差額 (B - A)		44					

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,022 ^C	11,022 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 1 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営坂町住宅2-11	S37	30	30.28	あり	1/0	W
2	市営坂町住宅2-12	S37	30	30.28	あり	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	市営坂町住宅2-2解体工事	519
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営前坪住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市坂町1751-7ほか			建設年	S47	経過年数	52
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	128	使用料及び手数料	2,886	…②
維持補修費	993	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	1,121	収入計 B	2,886	
				…①
収支差額 (B-A)		1,765		

管理コスト	△ 1,765	…③
受益者負担率	257.45%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
382,950 ^C	382,950 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 32 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営前坪住宅前坪団地1号棟	S47	45	170.96	あり	2/0	R C
2	市営前坪住宅前坪団地2号棟	S47	45	256.44	あり	2/0	R C
3	市営前坪住宅前坪団地3号棟	S47	45	256.44	あり	2/0	R C
4	市営前坪住宅前坪団地4号棟	S47	45	341.92	あり	2/0	R C
5	市営前坪住宅前坪団地5号棟	S47	45	341.92	あり	2/0	R C
6	市営前坪住宅前坪団地6号棟	S47	45	45.00	あり	2/0	R C

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	市営前坪住宅床下消毒、床復旧工事	3,113
2	R4	市営前坪住宅災害復旧（その1）工事	4,446
3	R4	市営前坪住宅災害復旧（その2）工事	3,491
4	R4	市営前坪住宅災害に伴う建具等復旧（その1）工事	4,224
5	R4	市営前坪住宅災害に伴う建具等復旧（その2）工事	3,729

1 基本情報

施設名	市営堤下住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市坂町字堤下352-5			建設年	S50	経過年数	49
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	678	使用料及び手数料	4,392	…②
維持補修費	2,185	利用料金収入額	0	…②
その他経費	18	諸収入	0	
支出計 A	2,881	収入計 B	4,392	
…①				
収支差額 (B-A)		1,511		
		管理コスト	△ 1,511	…③
		受益者負担率	152.45%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
242,379 ^C	241,335 ^D	1,045 ^{C-D}	99.57% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	△ 27 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営堤下住宅第1種市営住宅	S50	70	1,715.10	あり	5/0	R C
2	市営堤下住宅第1種市営住宅	S53	70	1,249.20	あり	5/0	R C
3	堤下団地集会所	S54	30	93.55	あり	1/0	W
4	堤下団地集会所 物置	H5	30	12.42	あり	1/0	W
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	市営堤下住宅2・4号棟排水管改修工事	18,424
2	H30	市営堤下住宅4号棟外壁及び屋上防水改修工事	53,104
3	H29	市営堤下住宅4号棟耐震改修工事	21,957
4	H28	市営堤下住宅2号棟外壁及び屋上防水改修工事	61,798
5	H27	市営堤下住宅4号棟耐震診断業務委託	3,235