

1 基本情報

施設名	村上小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市三之町2番41号			建設年	S55	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	13,485	分担金及び負担金	0		
物件費	30,550	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	36,537	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	77	諸収入	0		
支出計 A	80,649	収入計 B	0	管理コスト	80,649 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 80,649			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,011,217 ^C	880,034 ^D	131,183 ^{C-D}	87.03% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	1,453 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理特別棟	S55		2,226.00		3/0	RC
2	昇降口棟	S55		686.00		3/0	RC
3	渡り廊下、ブレイム	S55		212.00		1/0	RC
4	普通教室棟	S55		2,524.00		3/0	RC
5	屋内運動場	S56		1,183.00		1/0	S
6	給食室棟、配膳室	S56				1/0	RC

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上南小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市南町二丁目1番11号			建設年	S52	経過年数	47
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	22,446	分担金及び負担金	0		
物件費	31,146	使用料及び手数料	9,870	…②	
維持補修費	9,015	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	80	諸収入	0		
支出計 A	62,687	収入計 B	9,870	管理コスト	52,817 …③
				受益者負担率	15.74% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 52,817			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,068,867 ^C	965,454 ^D	103,413 ^{C-D}	90.32% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	952 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S52		1,469.00		3/0	RC
2	便所棟、来校者昇降口	S52		494.00		3/0	RC
3	教室棟	S53		1,303.00		3/0	RC
4	管理特別教室棟	S53		1,074.00		3/0	RC
5	管理特別教室棟	S54		1,405.00		3/0	RC
6	屋内運動場	S54				1/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市岩船上町2番10号			建設年	S41	経過年数	58
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	12,005	分担金及び負担金	0	
物件費	12,100	使用料及び手数料	20,000	…②
維持補修費	6,501	利用料金収入額	0	…②
その他経費	76	諸収入	0	
支出計 A	30,682	収入計 B	20,000	
…①				
収支差額 (B - A)		△ 10,682		

管理コスト	10,682	…③
受益者負担率	65.18%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,187,166 ^C	1,061,896 ^D	125,270 ^{C-D}	89.45% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	193 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、用具室	S38		857.00		2/0	S
2	教室棟	S41		1,787.00		3/0	RC
3	特別教室棟	S57		1,230.00		3/0	RC
4	管理特別教室棟、昇降口棟、渡り廊下	S58		2,364.00		3/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	瀬波小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市瀬波上町4番6号			建設年	S50	経過年数	49
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	△ 12,574	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	14,141	分担金及び負担金	0				…②
物件費	30,184	使用料及び手数料	59,300				
維持補修費	2,319	利用料金収入額	0				
その他経費	82	諸収入	0				…②
支出計 A	46,726	収入計 B	59,300				
…①							
収支差額 (B - A)		12,574		受益者 負担率	126.91%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
972,082 ^C	786,685 ^D	185,398 ^{C-D}	80.93% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 227 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S50		2,035.00		3/0	RC
2	管理特別教室棟、渡り廊下	S51		1,818.00		2/0	RC
3	屋内運動場	S62		960.00		1/0	S
4	給食棟	H15		60.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市日下1428番地			建設年	H23	経過年数	13
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	13,566	分担金及び負担金	0	
物件費	24,595	使用料及び手数料	19,860	…②
維持補修費	1,560	利用料金収入額	0	…②
その他経費	132	諸収入	0	
支出計 A	39,853	収入計 B	19,860	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 19,993		

管理 コスト	19,993	…③
受益者 負担率	49.83%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
857,561 ^C	313,126 ^D	544,435 ^{C-D}	36.51% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	360 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H23		2,882.00		3/0	RC
2	昇降口棟	H23		446.00		3/0	RC
3	食堂特別教室棟	H23		1,442.00		3/0	RC
4	厨房特別教室棟	H23		336.00		1/0	RC
5	屋内運動場	H23		1,031.00		1/0	S
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	保内小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市下鍛冶屋264番地2			建設年	H14	経過年数	22
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	24,509	分担金及び負担金	0		
物件費	21,885	使用料及び手数料	19,705	…②	
維持補修費	2,312	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	60	諸収入	0		
支出計 A	48,766	収入計 B	19,705	管理コスト	29,061 …③
…①				受益者負担率	40.41% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 29,061			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,194,107 ^C	829,818 ^D	1,364,290 ^{C-D}	37.82% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
			市民一人当たりの負担額	524 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H14		6,081.00		3/0	RC
2	屋内運動場、用具室地域・学校連携施設	H14		1,632.00		2/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	金屋小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市金屋2014番地1			建設年	S52	経過年数	47
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	4,761	分担金及び負担金	0		
物件費	10,282	使用料及び手数料	20,935	…②	
維持補修費	38,173	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	76	諸収入	0		
支出計 A	53,292	収入計 B	20,935	管理コスト	32,357 …③
				受益者負担率	39.28% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 32,357			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
897,947 ^C	670,899 ^D	227,049 ^{C-D}	74.71% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	583 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S52		1,847.00		4/0	RC
2	給食棟	S52		155.00		1/0	RC
3	教室棟2	S52		1,703.00		4/0	RC
4	屋内運動場、渡り廊下	H20		1,215.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	平林小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市塩谷1325番地135			建設年	H14	経過年数	22
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	8,842	分担金及び負担金	0		
物件費	22,936	使用料及び手数料	23,100	…②	
維持補修費	1,720	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	74	諸収入	0		
支出計 A	33,572	収入計 B	23,100	管理コスト	10,472 …③
…①				受益者負担率	68.81% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 10,472			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
421,618 ^C	406,515 ^D	15,103 ^{C-D}	96.42% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	189 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H14		3,426.00		3/0	RC
2	多目的ホール	H14		257.00		1/0	RC
3	屋内運動場	H15		1,164.00		1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	神納小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市九日市503番地			建設年	H4	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	△ 32,234	…③
項 目	金 額	項 目	金 額			
人件費	12,463	分担金及び負担金	0			
物件費	22,314	使用料及び手数料	69,800			
維持補修費	2,732	利用料金収入額	0			
その他経費	57	諸収入	0			
支出計 A	37,566	収入計 B	69,800	受益者 負担率	185.81%	…②/①
…①						
収支差額 (B-A)		32,234				

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
376,646 ^C	370,323 ^D	6,323 ^{C-D}	98.32% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 581 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H4		2,657.00		3/0	RC
2	ランチルーム、厨房	H4		271.00		1/0	RC
3	屋内運動場	H4		1,153.00		2/0	RC
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	小川小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市小川14番地			建設年	S56	経過年数	43
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	8,231	分担金及び負担金	0		
物件費	7,730	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	459	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	27	諸収入	0		
支出計 A	16,447	収入計 B	0	管理コスト	16,447 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 16,447			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
679,252 ^C	509,759 ^D	169,494 ^{C-D}	75.05% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	296 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	S56		1,615.00		3/0	RC
2	教室棟	S56		752.00		3/0	RC
3	屋内運動場	S57		718.00		1/0	S
4	多目的教室	H30		129.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどり小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市中原2726番地			建設年	H11	経過年数	25
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	4,779	分担金及び負担金	0		
物件費	8,180	使用料及び手数料	6,020	…②	
維持補修費	2,499	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	38	諸収入	0		
支出計 A	15,496	収入計 B	6,020	管理コスト	9,476 …③
				受益者負担率	38.85% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 9,476			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
632,459 ^C	325,946 ^D	306,514 ^{C-D}	51.54% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	* * * 人	市民一人当たりの負担額	171 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H11		2,983.00		2/0	RC
2	特別教室棟	H11		742.00		2/0	RC
3	屋内運動場	H12		1,025.00		2/0	S
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日さくら小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市猿沢2791番地甲			建設年	H14	経過年数	22
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	4,635	分担金及び負担金	0		
物件費	7,735	使用料及び手数料	1,575	…②	
維持補修費	537	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	56	諸収入	0		
支出計 A	12,963	収入計 B	1,575		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 11,388			
		管理コスト	11,388	…③	
		受益者負担率	12.15%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
500,202 ^C	270,733 ^D	229,470 ^{C-D}	54.12% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	205 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)		…⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H14		3,048.00		3/0	RC
2	屋内運動場	H15		930.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さんぼく小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市勝木20番地1			建設年	H2	経過年数	34
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	12,997	分担金及び負担金	0	
物件費	9,601	使用料及び手数料	12,960	…②
維持補修費	10,608	利用料金収入額	0	…②
その他経費	165	諸収入	0	
支出計 A	33,371	収入計 B	12,960	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 20,411		

管理コスト	20,411	…③
受益者負担率	38.84%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
447,383 ^C	390,390 ^D	56,993 ^{C-D}	87.26% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	368 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室棟	H2		293.00		1/0	RC
2	階段棟、トイレ棟	H2		163.00		2/0	RC
3	普通教室・管理室棟、階段棟、食堂棟	H2		1,584.00		2/0	W
4	屋内運動場	H3		751.00		1/0	W
5	渡り廊下、昇降口棟	H16		148.00		2/0	RC
6	普通教室・特別教室棟	H16				2/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧上海府小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市柏尾2812番地			建設年	H6	経過年数	30
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	706	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	45	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	53	諸収入	0		
支出計 A	804	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 804			
		管理コスト	804	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
814,865 ^C	567,972 ^D	246,893 ^{C-D}	69.70% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	14 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理・特別教室棟、普通教室棟	H6		2,119.00		3/0	RC
2	食堂棟	H6		232.00		2/0	RC
3	屋内運動場	S53		700.00		1/0	S
4	屋内運動場	H6		143.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧平林小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市平林122番地			建設年	S40	経過年数	59
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,417	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	95	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	32	諸収入	0		
支出計 A	1,544	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,544			
		管理コスト	1,544	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	28 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S40		972.00		3/0	RC
2	教室棟	S41		603.00		3/0	RC
3	渡り廊下	S40		20.00		1/0	W
4	管理棟	S33		238.00		2/0	W
5	給食棟	S40		73.00		1/0	S
6	屋内運動場	S43				1/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧神納小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市有明766番地1			建設年	S47	経過年数	52
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	878	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	66	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	49	諸収入	0		
支出計 A	993	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 993			
		管理コスト	993	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	18 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理普通特別教室棟	S47		1,630.00		3/0	RC
2	普通特別教室棟	S32		396.00		2/0	W
3	特別教室	S43		118.00		1/0	S
4	屋内運動場	S35		683.00		1/0	S
5	給食棟	S39		69.00		1/0	S
6	渡り廊下	S37					

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧塩野町小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市塩野町78番地			建設年	S58	経過年数	41
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,761	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,317	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	30	諸収入	0		
支出計 A	3,108	収入計 B	0	管理コスト	3,108 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 3,108			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
603,970 ^C	530,767 ^D	73,203 ^{C-D}	87.88% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	56 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	S58		2,817.00		3/0	RC
2	体育館	S59		753.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧さんぽく北小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市堀ノ内526番地			建設年	S52	経過年数	47
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,186	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	51	諸収入	0		
支出計 A	1,237	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,237			
		管理コスト	1,237	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	22 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室・管理室棟	S52		2,263.00		3/0	RC
2	特別教室棟、渡り廊下	H8		375.00		1/0	W
3	児童昇降口	H16		59.00		1/0	RC
4	特別教室棟	H16		557.00		1/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			