

## 1 基本情報

施設名	村上市民ふれあいセンター						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール				
施設住所	村上市岩船3270番地			建設年	H7	経過年数	29
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	36,716	分担金及び負担金	0		
物件費	28,894	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	5,981	利用料金収入額	98	…②	
その他経費	1,282	諸収入	0		
支出計 A	72,873	収入計 B	98	管理コスト	72,775 …③
…①					
収支差額 (B-A)			△ 72,775	受益者負担率	0.13% …②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,350,569 <sup>C</sup>	1,395,880 <sup>D</sup>	954,690 <sup>C-D</sup>	59.38% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	47,691 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,526 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,311 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市民ふれあいセンター	H7		4,735.30		3/0	RC
2	車庫・倉庫	H8		84.00		1/0	RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	研修会議室ワイヤレスマイクシステム交換工事	762
2	R4	高圧気中開閉器更新工事	1,584
3	R3	R1-No2号機気密不良部品交換	2,453
4	R3	多目的ホール系統空調機用インバータ交換	1,782
5	H31	冷温水発生機R-1-1配管修繕工事	751

## 1 基本情報

施設名	村上市総合文化会館（朝日地区公民館No.597、朝日図書館No.598）						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール				
施設住所	村上市岩沢5668番地		建設年	H5	経過年数	31	
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	25,365	使用料及び手数料	609	…②	
維持補修費	24,333	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	114	諸収入	3,629		
<b>支出計 A</b>	<b>49,812</b>	<b>収入計 B</b>	<b>4,238</b>		
…①					
<b>収支差額 (B-A)</b>				<b>管理コスト</b>	<b>45,574</b> …③
		<b>△ 45,574</b>		<b>受益者負担率</b>	<b>1.22%</b> …②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,521,145 <sup>C</sup>	1,459,916 <sup>D</sup>	1,061,229 <sup>C-D</sup>	57.91% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

<b>年間利用者数</b>	17,138 人 …④	<b>利用者一人当たりの経費</b>	2,659 円 …③/④
		<b>市民一人当たりの負担額</b>	821 円 …③/⑤

(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	文化会館棟	H5	50	1,917.50	あり	2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	村上市総合文化会館会議室等空調改修工事	23,712
2	R4	朝日地区公民館空調設備一部改修工事	40,693
3	R4	村上市総合文化会館自家発電設備修繕メンテナンス工事	1,639
4	R3	村上市総合文化会館真空遮断器更新工事	3,287
5	R1	村上市総合文化会館プレート熱交換器交換工事	848