

1 基本情報

施設名	荒川地区公民館						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館				
施設住所	村上市羽ヶ榎104番地25			建設年	R1	経過年数	5
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	12,641	使用料及び手数料	421	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	31	諸収入	88	
支出計 A	12,672	収入計 B	509	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 12,163		
		管理コスト	12,163	…③
		受益者負担率	3.32%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
837,058 ^C	81,139 ^D	755,920 ^{C-D}	9.69% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	13,928 人 …④	利用者一人当たりの経費	873 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	219 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公民館	H31	34	2,281.85	あり	2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さんぽく会館						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館				
施設住所	村上市府屋177番地1			建設年	S59	経過年数	40
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	8,882	使用料及び手数料	189	…②
維持補修費	296	利用料金収入額	0	…②
その他経費	25	諸収入	5	
支出計 A	9,203	収入計 B	194	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 9,009		
		管理コスト	9,009	…③
		受益者負担率	2.05%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
499,504 ^C	161,769 ^D	337,735 ^{C-D}	32.39% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	7,401 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,217 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	162 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	さんぽく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
2	さんぽく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	さんぽく会館改修増築工事ほか	444,081
2	R2	さんぽく会館改修工事実施設計業務委託	4,840
3	R1	空調改修工事	22,022
4	H30	敷地測量業務委託	486
5	H30	耐震診断・改修増築工事实施設計業務委託	12,237