

1 基本情報

施設名	山北コミュニティセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市府屋176番地1			建設年	S54	経過年数	45
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	527	使用料及び手数料	27	…②	
維持補修費	1,199	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	32	諸収入	0		
支出計 A	1,758	収入計 B	27		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,731			

管理 コスト	1,731	…③
受益者 負担率	1.54%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
447,285 ^C	160,889 ^D	286,397 ^{C-D}	35.97% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,281 人	…④	利用者一人当たりの経費	759 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	31 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S54	47	2,540.00		3/0	R C
2	体育館	S56	34	1,098.00		2/0	S
3	機械室	S54	47	69.00		1/0	R C
4	部室	S56	38	52.08		1/0	C B
5	渡り廊下	S56	47	45.00		1/0	R C
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	受電設備改修工事	3,782
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市三之町13番25号			建設年	H2	経過年数	34
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	17,869	分担金及び負担金	0	
物件費	11,782	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	3,635	利用料金収入額	873	…②
その他経費	1,131	諸収入	0	
支出計 A	34,417	収入計 B	873	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 33,544		

管理コスト	33,544	…③
受益者負担率	2.54%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
697,800 ^C	491,252 ^D	206,549 ^{C-D}	70.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	39,855 人	…④	利用者一人当たりの経費	842 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	605 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上体育館	H2	47	2,918.86		3/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	非常用業務放送装置取替工事	1,078
2	R5	ホール等照明設備改修工事	1,067
3	R4	事務室エアコン取替工事	990
4	R2	屋上防水修繕工事	858
5	R1	屋上防水修繕工事	1,080

1 基本情報

施設名	荒川総合体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市坂町2530番地			建設年	S49	経過年数	50
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 サンスマイルあらかわ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	69,979	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	17,449	分担金及び負担金	0				…②
物件費	51,052	使用料及び手数料	0				
維持補修費	1,117	利用料金収入額	1,043				…②
その他経費	1,404	諸収入	0				
支出計 A	71,022	収入計 B	1,043				
…①							
収支差額 (B - A)		△ 69,979		受益者 負担率	1.47%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,582,495 ^C	1,582,495 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	45,538 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,537 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,261 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川総合体育館 体育館	S49	47	5,882.00		2/0	S R C
2	荒川総合体育館 武道館1	S49	47	1,411.00		2/0	S R C
3	荒川総合体育館 渡り廊下	S49	47	50.00		1/0	R C
4	荒川総合体育館 武道館2	S49	47	24.00		1/0	S R C
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	鉄扉ドア修繕工事	721
2	R3	照明安定器取替工事	625
3	R3	屋根雨漏り修繕工事	1,243
4	R3	弓道場解体工事	990
5	R2	照明修繕工事	328

1 基本情報

施設名	神林総合体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市九日市501番地			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	17,302	分担金及び負担金	0	
物件費	16,019	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	138,712	利用料金収入額	1,487	…②
その他経費	1,070	諸収入	0	
支出計 A	173,103	収入計 B	1,487	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 171,616		
		管理コスト	171,616	…③
		受益者負担率	0.86%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
656,240 ^C	428,641 ^D	227,600 ^{C-D}	65.32% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	64,364 人 …④	利用者一人当たりの経費	2,666 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	3,093 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林総合体育館	H5	47	4,809.05		2/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	手摺改修工事	4,015
2	R5	アリーナ屋根改修工事	132,517
3	R4	発電機屋外フード類取替	836
4	R4	消火栓用加圧給水ポンプ取替	957
5	R3	屋上防水改修工事	6,820

1 基本情報

施設名	朝日総合体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市岩沢5681番地			建設年	S56	経過年数	43
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型地域スポーツクラブ 愛ランドあさひ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	18,795	分担金及び負担金	0	
物件費	12,485	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,532	利用料金収入額	389	…②
その他経費	1,141	諸収入	0	
支出計 A	33,953	収入計 B	389	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 33,564		

管理コスト	33,564	…③
受益者負担率	1.15%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
587,180 ^C	542,555 ^D	44,626 ^{C-D}	92.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	27,289 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,230 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	605 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日総合体育館	S55	47	3,669.37	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	誘導等修繕工事	700
2	R4	アリーナ床補修工事	1,958
3	R4	洋式トイレ取替工事	1,084
4	R4	ミーティングルームエアコン取替工事	429
5	R3	誘導灯取替修繕工事	438

1 基本情報

施設名	山北総合体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市府屋177番地1			建設年	S56	経過年数	43
管理形態	指定管理	指定管理者	特定非営利活動法人 さんぽくスポーツ協会				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…②	管理コスト	32,085	…③
項 目	金 額	項 目	金 額					
人件費	18,876	分担金及び負担金	0					
物件費	12,163	使用料及び手数料	0	…②				
維持補修費	454	利用料金収入額	487	…②				
その他経費	1,079	諸収入	0					
支出計 A	32,572	収入計 B	487					
…①								
収支差額 (B-A)		△ 32,085				受益者負担率	1.50%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,345,322 ^C	803,771 ^D	541,551 ^{C-D}	59.75% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	24,636 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,302 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	578 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S55	47	4,489.90	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	コンデンサ交換工事	242
2	R4	外壁修繕工事	770
3	R4	床タイル張替工事	906
4	R3	エアコン取替工事	1,744
5	R3	消火栓ポンプ取替工事	4,705

1 基本情報

施設名	瀬波体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市瀬波上町4番1号			建設年	S56	経過年数	43
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,371	使用料及び手数料	550	…②
維持補修費	803	利用料金収入額	0	…②
その他経費	20	諸収入	0	
支出計 A	2,194	収入計 B	550	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 1,644		

管理コスト	1,644	…③
受益者負担率	25.07%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	10,320 人	…④	利用者一人当たりの経費	159 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	30 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勤労者体育センター(現 瀬波体育館)	S56	34	1,014.00	あり		S R C
2	渡り廊下	S56	34	25.50		1/0	R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	体育館玄関ポーチ階段タイル改修工事	803
2	R3	給水バルブ取替修繕工事	198
3	R3	非常警報装置取替工事	110
4	R2	トイレ洋式化工事	1,624
5	R2	誘導灯修繕工事	62

1 基本情報

施設名	山辺里体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市日下993番地			建設年	S54	経過年数	45
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	225	分担金及び負担金	0	
物件費	200	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	330	利用料金収入額	85	…②
その他経費	19	諸収入	0	
支出計 A	774	収入計 B	85	
				…①
収支差額 (B-A)				△ 689

管理 コスト	689	…③
受益者 負担率	10.98%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
68,875 ^C	65,156 ^D	3,720 ^{C-D}	94.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,566 人	…④	利用者一人当たりの経費	105 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	12 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S54	47	725.00		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里第二体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市山辺里721番地1			建設年	S45	経過年数	54
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	292	分担金及び負担金	0		
物件費	155	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	30	利用料金収入額	10	…②	
その他経費	8	諸収入	0		
支出計 A	485	収入計 B	10	管理コスト	475 …③
…①				受益者負担率	2.06% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 475			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
55,840 ^C	55,840 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	3,004 人 …④	利用者一人当たりの経費	158 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	9 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S45	34	698.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	照明器具取替工事	594
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	門前谷体育館・グラウンド						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市鋳物師330番地			建設年	S49	経過年数	50
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	301	分担金及び負担金	0	
物件費	235	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	7	諸収入	0	
支出計 A	543	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 543		
		管理コスト	543	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
43,200 ^C	43,200 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	20 人 …④	利用者一人当たりの経費	27,150 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	10 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S49	34	540.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	上海府体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市柏尾2812番地			建設年	S53	経過年数	46
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	292	分担金及び負担金	0	
物件費	291	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	9	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	583	収入計 B	9	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 574		
		管理コスト	574	…③
		受益者負担率	1.54%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	922 人 …④	利用者一人当たりの経費	623 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	10 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S52	34	700.00	あり	1/0	S
2	体育館（増築）	H6	34	143.00	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	外壁修繕工事	704
2	R2	サッシ取替え工事	147
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	神納体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市小出832番地1			建設年	S43	経過年数	56
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	186	分担金及び負担金	0	
物件費	871	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	23	…②
その他経費	27	諸収入	0	
支出計 A	1,084	収入計 B	23	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,061		
		管理コスト	1,061	…③
		受益者負担率	2.12%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
235,044 ^C	235,044 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,982 人 …④	利用者一人当たりの経費	535 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	19 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神納体育館	S44	47	1,305.80		1/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	男女トイレ洋式化工事	951
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	平林体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市牛屋1063番地			建設年	S38	経過年数	61
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	143	分担金及び負担金	0	
物件費	520	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	57	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	663	収入計 B	57	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 606		

管理コスト	606	…③
受益者負担率	8.60%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,515 人	…④	利用者一人当たりの経費	241 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	11 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	平林体育館	S38	34	1,193.00	なし	1/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	西神納体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市九日市409番地1			建設年	S50	経過年数	49
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	32	…②
その他経費	36	諸収入	0	
支出計 A	36	収入計 B	32	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 4		
		管理コスト	4	…③
		受益者負担率	88.89%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
142,639 ^C	142,639 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	西神納体育館	S50	47	1,727.14		1/0	SRC
2	ポンプ室	S50		24.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	男女トイレ洋式化工事	951
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	莚太体育館・グラウンド						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市莚太840番地			建設年	S51	経過年数	48
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	6	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6			
		管理コスト	6	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
26,100 ^C	26,100 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧莚太小学校体育館莚太小学校屋内運動場	S51	38	290.00	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	高根体育館・グラウンド						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市高根1940番地			建設年	S46	経過年数	53
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型地域スポーツクラブ 愛ランドあさひ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	382	分担金及び負担金	0		
物件費	289	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	7	利用料金収入額	1	…②	
その他経費	38	諸収入	0		
支出計 A	716	収入計 B	1		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 715			
		管理コスト	715	…③	
		受益者負担率	0.14%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
26,260 ^C	26,260 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	285 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,509 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	13 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧高根小中学校体育館屋内運動場	S45	22	609.04	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	長津体育館・グラウンド						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市笹平1795番地1			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型地域スポーツクラブ 愛ランドあさひ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	382	分担金及び負担金	0		
物件費	133	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	12	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	534	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 534			

管理コスト	534	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
51,930 ^C	45,180 ^D	6,751 ^{C-D}	87.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	393 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,359 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	10 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	長津体育館	H5	34	577.00	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	雷ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市雷81番地1			建設年	S47	経過年数	52
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	127	使用料及び手数料	11	…②	
維持補修費	46	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	11	諸収入	0		
支出計 A	184	収入計 B	11		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 173			
		管理コスト	173	…③	
		受益者負担率	5.98%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
64,480 ^C	64,480 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	45 人 …④	利用者一人当たりの経費	3,844 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	3 円 …③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S47	22	167.00	あり	1/0	S
2	校舎	S52	22	106.00	あり	2/0	W
3	校舎	S47	22	86.00	あり	2/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	小俣ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市小俣151番地1			建設年	S50	経過年数	49
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	12	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	16	諸収入	0	
支出計 A	28	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 28		
		管理コスト	28	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
76,410 ^C	76,410 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S50	34	627.00	あり	1/0	S
2	校舎	S50	22	142.00	あり	2/0	W
3	トイレ	S50	22	48.00	あり	1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	遊具撤去工事	292
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	寒川ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市寒川147番地			建設年	S34	経過年数	65
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	48	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	46	諸収入	0		
支出計 A	94	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 94			
		管理コスト	94	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
255,015 ^C	255,015 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	2 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤	R5.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S34	47	929.00	あり	3/0	R C
2	体育館	S34	34	544.00	あり	1/0	S
3	校舎	S49	22	420.00	あり	2/0	W
4	渡り廊下	S55	34	165.00	あり	1/0	S
5	体育館	S34	22	108.00	あり	1/0	W
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	黒川俣ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市北中147番地			建設年	S54	経過年数	45
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	15	使用料及び手数料	319	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	10	諸収入	0	
支出計 A	25	収入計 B	319	
				…①
収支差額 (B-A)		294		

管理コスト	△ 294	…③
受益者負担率	1276.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
203,567 ^C	203,567 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 5 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S54	34	1,648.00	あり	3/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	法面崩壊復旧工事	489
2	R4	法面崩壊応急対応工事	571
3	H30	体育館解体工事	27,201
4	H30	体育館解体工事設計業務委託	540
5			

1 基本情報

施設名	桑川ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市桑川152番地10			建設年	S59	経過年数	40
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	789	使用料及び手数料	1	…②
維持補修費	550	利用料金収入額	0	…②
その他経費	43	諸収入	0	
支出計 A	1,382	収入計 B	1	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,381		
		管理コスト	1,381	…③
		受益者負担率	0.07%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
548,364 ^C	486,625 ^D	61,740 ^{C-D}	88.74% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	14 人 …④	利用者一人当たりの経費	98,643 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	25 円 …③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S59	47	1,528.00	あり	3/0	R C
2	体育館	S59	47	631.00	あり	1/0	R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	消火水槽用ボールタップ取替工事	49
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	中継ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市中継546番地1			建設年	S30	経過年数	69
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	27	諸収入	0	
支出計 A	27	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 27		
		管理コスト	27	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
146,050 ^C	146,050 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S30	22	471.00	あり	1/0	W
2	校舎	S40	47	371.00	あり	2/0	R C
3	校舎	S41	47	302.00	あり	2/0	R C
4	トイレ	S56	47	43.00	あり	1/0	R C
5	渡り廊下	S56	22	39.00	あり	1/0	W
6	渡り廊下	S40	22	22.00	あり	1/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山熊田ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市山熊田259番地1			建設年	S56	経過年数	43
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	11	諸収入	0	
支出計 A	11	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 11		
		管理コスト	11	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
258,518 ^C	245,851 ^D	12,668 ^{C-D}	95.10% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
		(人口 55,490 人)	…⑤	R5.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S56	47	691.00	あり	3/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	府屋ふれあいセンター						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市府屋656番地1			建設年	S44	経過年数	55
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	0	収入計 B	0	
				…①
収支差額 (B-A)		0		

管理 コスト	0	…③
受益者 負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	令和3年5月解体	S34					
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2-R3	解体工事	22,334
2	R2	飛散防止ネット敷設工事	1,683
3	R2	屋根鋼板一部撤去工事	770
4	H30	窓硝子飛散防止養生工事	1,188
5			

1 基本情報

施設名	旧上海府体育館（旧吉浦小体育館）						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市吉浦1456番地			建設年	S53	経過年数	46
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	14	諸収入	0	
支出計 A	14	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 14		
		管理コスト	14	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,324 ^C	44,748 ^D	577 ^{C-D}	98.73% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口 55,490 人) …⑤ R5.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S53	34	639.00	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	外壁修繕工事	594
2	R3	外壁応急処置工事	50
3	R3	軒天修繕工事	143
4			
5			