

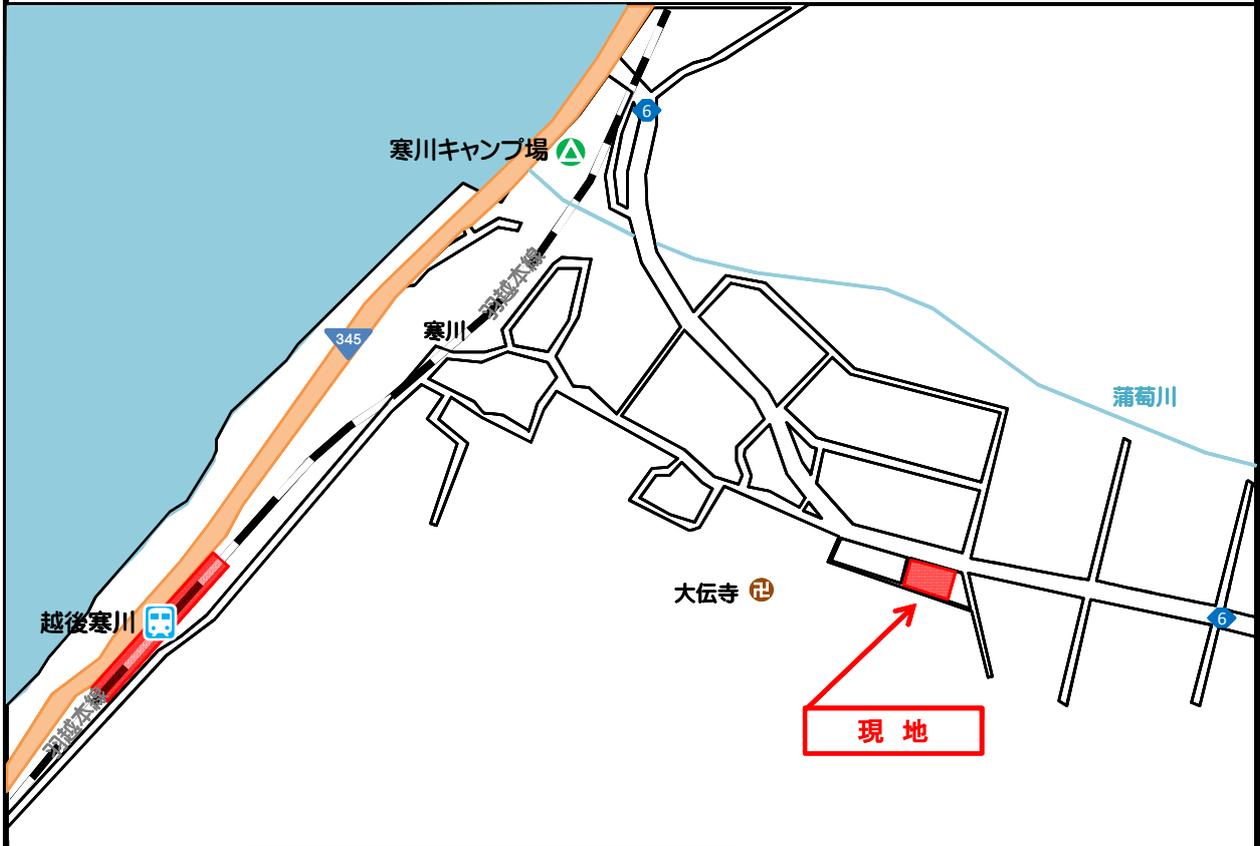
# 物 件 調 査 書

物件番号	30-15
------	-------

最低売却価格	960,000 円	※建物価格はありません		
所在地 (住居表示)	村上市寒川字上野547番地2 (村上市寒川字上野547-2)			
実測面積 (公簿面積)	( 2,020.28 )	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	地 目	宅地
形状	形状 明細図のとおり			
接面道路の幅員 及び構造	北側(舗装県道山北朝日線 幅員:10.5m)、西、南側(未舗装市道寒川23号線 幅員:2.8m)に接する			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	無指定地域		
	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	その他の制限	景観計画区域: 田園農村区域 土砂災害警戒区域		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	
供給処理 施設の状況	電 気	引込み可	事業所名	電話番号
	上水道	引込み済	東北電力(株) 村上営業所	0254-53-3171
	下水道	引込み済	村上市山北支所産業建設課	0254-77-3115
	ガ ス	プロパン	村上市山北支所産業建設課	0254-77-3115
交通機関 (現地から)	バ ス	新潟交通観光バス(株) 「寒川」バス停 約0.6km		
	鉄 道	JR羽越本線「越後寒川」駅 約1.6km		
公共施設 (現地から)	施 設 名		現 地 か ら の 距 離	
	村上市役所		約30.4km	
	村上市役所山北支所		約 9.3km	
	村上市立さんぼく南小学校		約 7.0km	
	村上市立山北中学校		約10.6km	
主建物	構造・種類	木造セメント瓦葺平屋建		
	延床面積	314.69 m <sup>2</sup>		
	建築年月	昭和47年7月20日		
	アスベスト使用状況	使用状況不明		
	耐震診断	実施していない		
	その他	未登記		
附属建物	構造・種類	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
	延床面積	16.56 m <sup>2</sup>		
	建築年月	不明		
	アスベスト使用状況	使用状況不明		
	耐震診断	実施していない		
	その他	未登記		
附属建物	構造・種類	コンクリートブロック亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
	延床面積	4.63 m <sup>2</sup>		
	建築年月	不明		
	アスベスト使用状況	使用状況不明		
	耐震診断	実施していない		
	その他	未登記		

<p>特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状での引渡しになります。建物及び工作物の撤去及び修繕、土地の造成等については応じられません。</li> <li>・現況と物件調書等とが相違する場合には、現況が優先します。</li> <li>・敷地内には、消火栓、電柱2本、鉄柵、プール、遊具等があります。</li> </ul> <p>※消火栓については、村上市消防本部（総務課：電話53-7221）との協議が必要です。</p> <p>※物件の現況、土地の利用制限等の諸規制については必ず各自でご確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は平成18年に閉園して以降、未使用であり目視部分にも相応の経年劣化が見られるほか、建物付属設備、機械等を使用する場合には購入者負担により点検・修繕が必要です。</li> <li>・建物のアスベスト調査は未実施です。売却後にアスベストが発見された場合であっても撤去及びその費用については、市は対応しません。</li> </ul> <p>※物件の現況、土地の利用制限等の諸規制については必ず各自でご確認ください。</p>
-------------	---

# 案内図



# 明細図



# 附属建物平面図

