

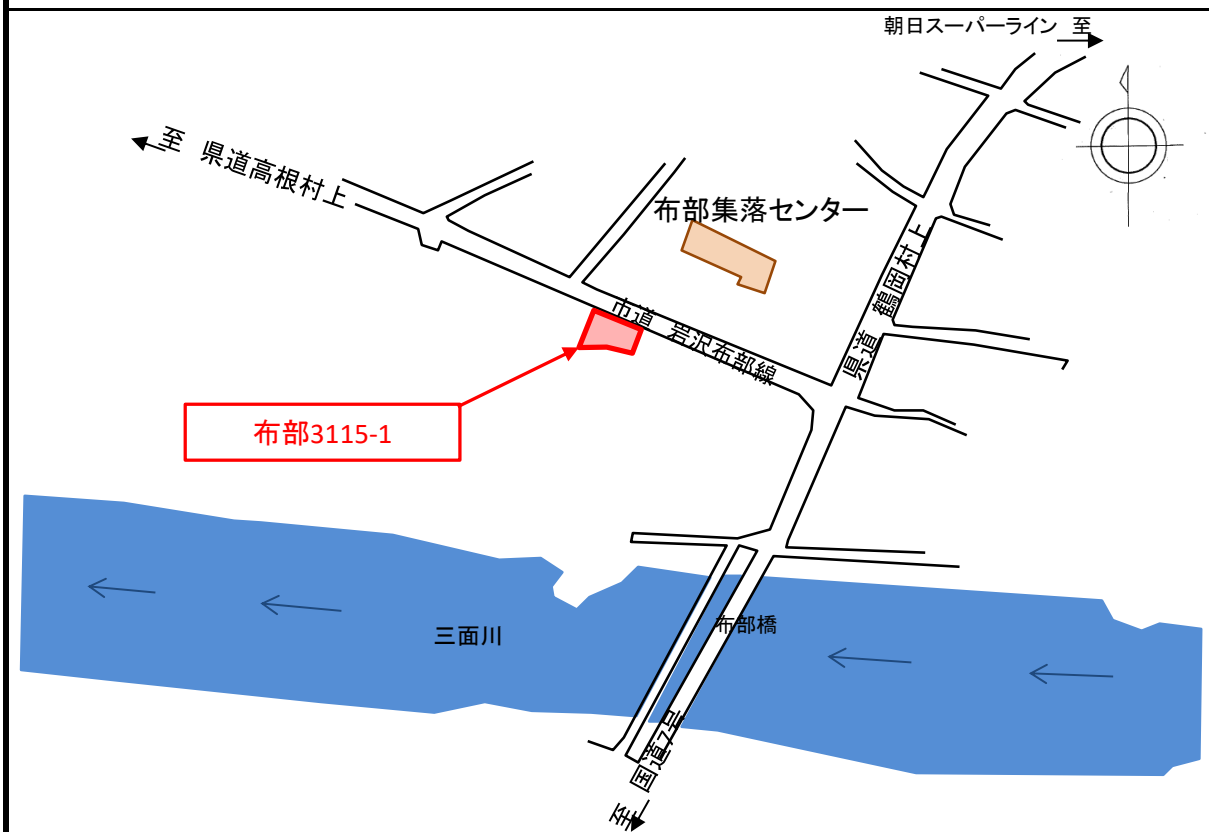
物 件 調 査 書

物件番号

R6-2

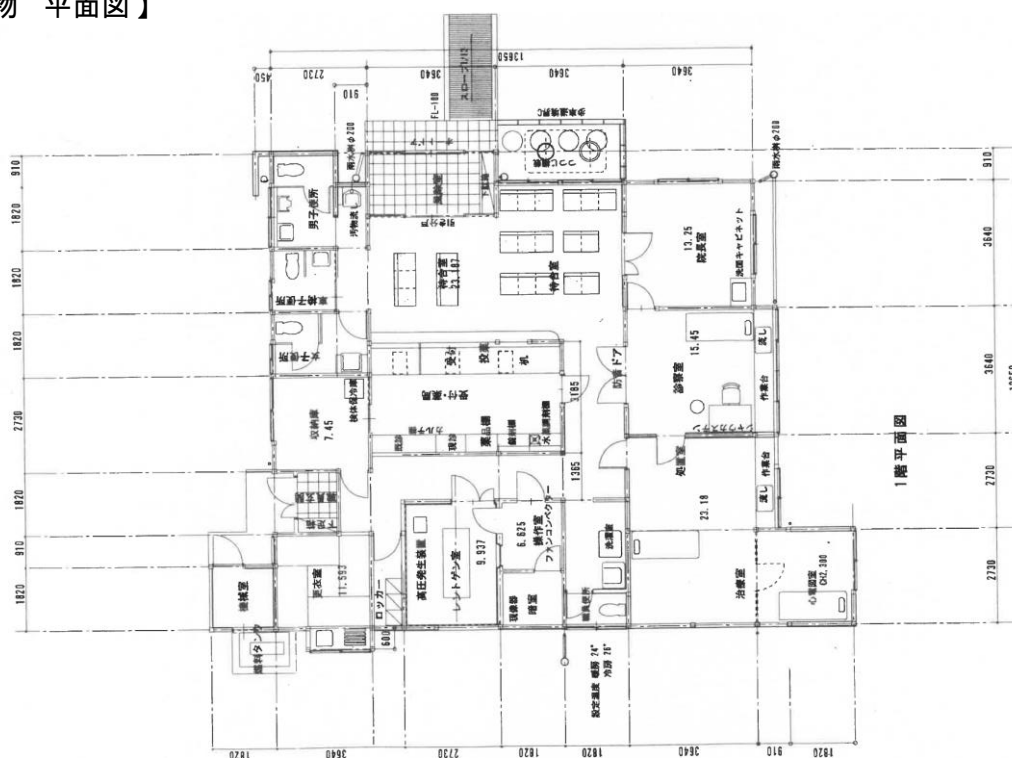
最低売却価格		5,554,000 円			
所在地 (住居表示)		村上市布部3115-1			
実測面積 (公簿面積)		431.09 (431.09)	m ² m ²	地 目	宅地
形状		明細図のとおり			
接面道路の幅員 及び構造		北側で幅員約13mの舗装市道（岩沢布部線）に接する			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用途地域	用途無指定			
	建ぺい率	70%	指定容積率	200%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	
供給処理		電 気	引込み済	事業所名	電話番号
施設の状況		上水道	引込み済	東北電力ネットワーク(株) 村上営業所	0120-175-466
		公共下水道	引込み済		
		ガ ス	プロパン		
交通機関 (現地から)		バ ス 村上営業所－布部－縄文の里朝日線 最寄りのバス停 約 0.1 km			
		鉄 道 JR羽越本線「村上」駅 約 11.8 km			
公共施設等 (現地から)		施設名		現地からの距離	
		村上市役所		約 10.8 km	
		村上市朝日支所		約 3.5 km	
		村上市立朝日中学校		約 3.7 km	
		村上市立小川小学校		約 6.6 km	
		村上市館腰保育園		約 4.9 km	
		朝日まほろば I C		約 5.2 km	
主建物		構造・強度・用途		木造造 1 階建	
		延床面積		194.47m ²	
		建築年月		平成15年3月31日	
		アスベスト使用状況		不明	
		耐震診断		未実施	
付属建物		その他			
		構造・強度・用途			
		延床面積			
		建築年月			
		アスベスト使用状況			
特記事項		耐震診断			
		その他			
		・ 物品を除いた現状での引き渡しになります。建物及び工作物の撤去及び修繕、土地の造成、境界標の設置等については応じられません。 ・ 現況と物件調査等とが相違する場合には、現況が優先します。 ・ 物件の現況、土地の利用制限等の諸規制については必ず各自でご確認ください。 ・ 施設設備で石油給湯器、床暖房用ボイラー、消雪パイプがあるが、使用可能かは不明（経年劣化）			

案 内 図



明 細 図

【主建物 平面図】



明 細 図

