令和6年4月25日

第10回村上市農業委員会会議録

第10回村上市農業委員会総会を令和6年4月25日午後1時30分村上市神林支所3階大会議室に招集した。

1. 出席委員は次のとおりである。

1番	石山章	2番	大野章
3番	菅原隆雄	4番	高橋大亮
5番	遠山和孝	6番	遠藤俊樹
7番	斎藤博	8番	稲葉浩之
9番	阿部正一	11番	板垣栄一
12番	船山寛	13番	島田幸男
14番	田村昭一	15番	佐藤裕介
16番	加藤孝平	17番	佐藤健吉
18番	大倉毅	19番	富樫与志栄
20番	富樫あゆみ		

2. 欠席委員は次のとおりである。

10番 佐藤昌夫

3. 本定例会会議事件は次のとおりである。

報告第1号 農地法の適用を受けない事実確認願について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 事業計画変更承認申請について

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第4号 農用地利用集積計画(案)の決定について

その他

4. 本定例会に出席した事務局職員は次のとおりである。

事務局 長 高橋

事務局 次長 中村

事務局 副参事 園部

事務局 副参事 近藤

高橋局長

それでは、定刻となりましたので、ただいまから第10回村上市農業委員会総会を開催いたします

す。

それでは、本日の欠席委員を報告します。本日の欠席委員は1名です。議席番号10番、佐藤昌夫委員、欠席の連絡を受けております。よって、本日の出席委員は19名であり、村上市農業委員会会議規則第6条により、本日の総会は成立いたします。

また、本日は転用の現地確認報告の関係で農地利用最適化推進委員、推進委員番号4番、東海林善雄委員にご出席をいただいておりますので、併せて報告をいたします。

それでは、開会に当たりまして、会長よりご挨拶をお願いいたします。

石山会長

挨拶（略）

高橋局長

ありがとうございました。

それでは、議事録署名委員選出以降の議事進行につきましては、農業委員会会議規則第4条の規定に基づき、石山会長よりお願いをいたします。

石山会長

それでは、日程3の議事録署名委員の選出についてお諮りいたします。議長に一任いただければ幸いです、いかがでしょうか。

（異議なしの声多数）

石山会長

異議なしと認め、第10回村上市農業委員会総会議事録署名委員には19番、富樫与志栄委員、20番、富樫あゆみ委員のお二方をお願いいたします。

（両委員了承）

石山会長

日程4、報告第1号 農地法の適用を受けない事実確認願について報告願います。

中村次長

報告第1号 農地法の適用を受けない事実確認願について報告いたします。

番号1、申請人、〇〇〇〇、土地1筆、面積263平米、申請事由としましては、申請地は50年以上耕作しておらず、現在は山林化しております。このため、農地への復旧は困難な状況にあります。

続きまして、番号2、申請人、〇〇〇〇、土地につきましては1筆、15平米、申請地は20年以上耕作しておらず、現在は原野化しております。このため、農地への復旧は困難な状況にあります。

番号3、一番下の段でございます。申請人、〇〇〇〇、土地につきましては3筆、1,463平米、申請事由といたしましては、申請地は20年以上耕作しておらず、現在は山林化しております。こ

のため、農地への復旧は困難な状況にあります。

番号4、申請人、〇〇〇〇、土地につきましては1筆、141平米、申請事由としましては、申請地は20年以上耕作しておらず、現在は原野化しております。このため、農地への復旧は困難な状況にあります。

番号5、申請人、〇〇〇〇、土地につきましては1筆、312平米、申請地は40年以上耕作しておらず、現在は原野化しております。このため、農地への復旧は困難な状況にあります。

位置説明（省略）

報告は以上でございます。

石山会長

今ほどの報告についてご質問等ありましたらお願いいたします。

（発言する者なし）

石山会長

ないようでありますので、次に日程5の議題に入ります。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について議題といたします。

事務局、説明願います。

園部副参事

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について説明をいたします。

今月は、売買案件が5件でございます。

それでは、番号1番、譲渡人、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇、地目、畑1筆、地積112平米、契約の種別、所有権の移転、売買、対価は〇〇〇〇円、10アール当たり〇〇〇〇円でございます。

続きまして、番号2番、譲渡人、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇、地目、畑1筆、地積96平米、契約の種別、所有権の移転、売買、対価は〇〇〇〇円、10アール当たり〇〇〇〇円でございます。

続きまして、番号3番、譲渡人、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇、地目、畑1筆、地積727平米、契約の種別、所有権の移転、売買、対価は〇〇〇〇円で、10アール当たり〇〇〇〇円でございます。

続きまして、番号4番、譲渡人、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇、地目、田5筆、畑1筆、地積合計で15,386平米でございます。契約の種別、所有権の移転、売買、対価は〇〇〇〇円、10アール当たり〇〇〇〇円でございます。

続きまして、番号5番、譲渡人、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇、地目、田2筆、地積合計2,759平米、契約の種別、所有権の移転、売買、対価は〇〇〇〇円、10アール当たり〇〇〇〇円でございます。

位置説明（省略）

報告は以上でございます。

石山会長

今ほど説明のあった件につきまして質疑に入ります。

17番、佐藤委員。

佐藤健吉委員

17番、佐藤ですが、番号4番の件について若干お伺いしますが、面積が15,386というふうなことなんですが、どういう理由で3条申請になったかというあたりを若干、説明なかったんで、聞かせていただきたいということが1つと、この議案の表示の仕方、例えば〇〇〇〇は4,235平米になっていたんですが、今これを売買するのは今でできたものか、残りの面積なのか、全部売買するのかというあたりがちょっと説明も何もなかったし、もう一つ、〇〇〇〇さんは今まで耕作している土地がなかったのですが、その辺は機械とか、そういうものについてはどういうふうな、その辺の説明は聞かなかったのかどうか、その辺ちょっと教えていただきたいということでございます。

石山会長

事務局、説明願います。

園部副参事

〇〇〇〇さんのゼロの面積につきましては、畜舎を経営していたために、農地は保有していなかったということで、今回ゼロということで記載をさせていただいております。

あと、〇〇〇〇さんが4,235平米ですが、最終的に残っている面積だということでございます。

あと、〇〇〇〇さんから〇〇〇〇さんということで、〇〇〇〇さんのほうで事業拡大ということもあって、そちらのほうでお話合いの結果、〇〇〇〇さんから売買をするものということで聞いております。

佐藤健吉委員

私が心配しているのは、〇〇〇〇さん今まで耕地がなかったんで、これから始めると機械だとかどうするのかとか、そういうもの、何か申請時に相談とか、そういうものがあったのかどうかというあたりを聞いたかったということです。あるいは、誰かに貸し付けるだとか、いろいろ手続あるかと思えます。

石山会長

それでは、局長、答弁。

高橋局長

〇〇〇〇と〇〇〇〇さんにつきましては、両方畜産農家でございますが、〇〇〇〇さんは農地の所有もでございます。今回その農地を売買することになります。〇〇〇〇さんは売買を受けて、所有した後に、〇〇〇〇が契約をしていた農家さんと改めて1年間だけ特定作業受託の契約を行う予定です。来年以降につきましては、集落内の農家さんに貸し付けるか検討するとの話を聞いて

ておりました。なので、農作業機械とうは所有しないこととなります。

石山会長

17番、よろしいですか。

佐藤健吉委員

はい。

石山会長

ほかにないでしょうか。

(発言する者なし)

石山会長

ないようでありますので、議案第1号については許可することに決定してもご異議ございませんか。

(異議なしの声多数)

石山会長

異議なしと認め、農地法第3条の規定による許可申請については許可することに決定いたしました。

議案第2号 事業計画変更承認申請について議題といたします。

事務局、説明願います。

中村次長

議案第2号 事業計画変更承認申請について説明いたします。

当初計画者、〇〇〇〇、土地の表示でございますが、2筆、875平米、移転内容といたしましては転用期間の変更でございます。変更目的、内容につきましては、申請地は令和5年5月26日付村農委第1008号により農地法5条の許可を得ましたが、高速道路工事の工期延長により、転用期間の変更をするものです。転用期間は、変更前、令和5年6月1日から令和6年4月30日、変更後は工期の終わりのほうが令和6年7月31日ということで、3か月間延長する内容となっております。

位置説明(省略)

説明は以上でございます。

石山会長

事業計画変更に伴う現地調査を実施していただいておりますので、報告を願います。

16番、加藤委員。

加藤孝平委員

16番、加藤です。事業変更計画申請について、4月12日、現地を確認してきましたので、報告いたします。

昨年、〇〇〇〇、高速道路工事のため、現場事務所及び駐車場として使用した農地であります。今回工事期間の3か月延長ということなので、引き続き安全作業で行ってもらいたいと思います。皆様のご審議よろしくお願いたします。

以上です。

石山会長

それでは、議案第2号について質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方。

(発言する者なし)

石山会長

ないようでありますので、議案第2号について承認することに決定してもご異議ございませんか。

(異議なしの声多数)

石山会長

異議なしと認め、議案第2号 事業計画変更承認申請については承認することに決定いたしました。

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について議題といたします。

事務局、説明願います。

中村次長

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について説明いたします。

今月は4件ありますが、番号2から4につきましては同一箇所となっております。

番号1、譲渡人、〇〇〇〇、譲受人が〇〇〇〇、土地につきましては1筆、798平米、転用目的は集合住宅建築敷地、契約は売買、対価〇〇〇〇円、10アール当たり〇〇〇〇円となっております。農地区分は第3種農地、備考としましては、申請者はこのたび申請地を集合住宅建築敷地として使用したく転用申請するものです。なお、申請地は用途地域(第1種住居)に位置し、住宅が立ち並ぶ市街化の傾向が著しい区域にある農地です。木造2階建て2棟、建築面積265.5平米となっております。

続きまして、番号2、貸人、〇〇〇〇、借人が〇〇〇〇でございます。土地につきましては1筆、3,265平米、転用目的は砂利採取、契約の種別は賃貸借、10アール当たり〇〇〇〇円となっております。農地区分は農振農用地にある農地、備考としましては一時転用、利用期間は許可日から令和7年11月15日、全体計画といたしましては12,005平米、農地は11,992平米となっております。関係者4名でございます。

続きまして、番号3、貸人、〇〇〇〇、借人は番号2と同じでございます。土地につきましては1筆、3,000平米、転用目的以降は2番と同じとなっておりますので、省略させていただきます。

下段、番号4、貸人、〇〇〇〇、借人は番号2と同じでございます。土地につきましては1筆、5,727平米、転用目的以降は番号2と同じでございますので、省略させていただきます。

位置説明（省略）

説明は以上でございます。

石山会長

それでは、転用に係る現地調査をしていただいておりますので、議案番号1番について報告を願います。

推進委員4番、東海林委員。

東海林善雄推進委員

農地法第5条の番号1番について現地の調査を実施しましたので、報告いたします。

4月の9日火曜日午前9時に情報センターに集合し、農業委員3名、最適化推進委員2名、事務局からは中村次長が出席し、事務局より説明を受けた後、現地に移動しました。現地では、代理人の山田行政書士事務所の〇〇〇〇立会いの下、申請内容について確認を行いました。申請者は、不動産賃貸業を営んでいる会社であり、このたび事業の一環として新しい集合住宅を建設することとし、土地を探していたところ、条件に合った土地が見つかったことから、転用申請するものであります。申請地は、用途地域にある農地で、住宅街に位置しており、周辺には耕作している農地はありません。また、上下水道につきましても前面道路に埋設されており、雨水排水についても側面道路の側溝へ接続するとのことでしたので、以上から地域農業委員会では許可すべきものとの意見になりました。ご審議のほどよろしく申し上げます。

石山会長

続いて、議案番号2番から4番について調査報告を願います。

9番、阿部委員。

阿部正一委員

それでは、議案第3号、番号2から番号4までの現地調査を実施いたしましたので、報告いたします。

今月の12日午前9時に荒川支所において、農業委員2名、最適化推進委員3名が出席し、事務局より中村次長、鈴木主査さんが出席していただき、中村次長より申請内容について説明を受けた後、現地へ移動し、申請者である〇〇〇〇の立会いの下、説明を受けまして、申請内容について確認を行いました。この地域は、現在4か所許可を受け、砂利採取をしておりますが、そのうち1か所の砂利採取は完了し、埋め戻しがされておりました。また、今まで許可した場所において周囲の方からの苦情はありませんでしたが、これからは特に農耕車の往来が多くなることから、引き続き一般車両への十分配慮することを申しつけ、当地域ではこのたびの転用申請は許可すべきものとの意見になりました。皆さんのご審議をよろしく申し上げます。

石山会長

それでは、議案第3号について質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方。

(発言する者なし)

石山会長

議案第3号を許可することに決定してもご異議ございませんか。

(異議なしの声多数)

石山会長

異議なしと認め、議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請については許可することに決定いたしました。

議案第4号 農用地利用集積計画(案)の決定について議題といたします。

事務局、説明願います。

園部副参事

それでは、議案第4号 農用地利用集積計画(案)の決定について説明をさせていただきます。今月は、使用貸借1件、賃貸借の設定が46件、売買の案件が4件で、合わせて51件でございます。その後、農地中間管理機構関連の説明をさせていただきます。

それでは、番号1番から使用貸借の件で説明をさせていただきます。貸人、〇〇〇〇、借人、〇〇〇〇、地目、田1筆、地積1,639平米、期間は令和6年5月1日から令和7年2月28日まで、改良区費は貸人負担、新規の案件となります。

続きまして、番号2番から賃貸借の設定でございます。番号2番、貸人、〇〇〇〇、借人、〇〇〇〇、地目、田1筆、地積が1,229平米、期間は10年間、10アール当たりコシヒカリ30キロ、改良区費は貸人負担、新規の設定でございます。

以降、番号47番まで賃貸借の設定でございます。

それでは、番号48番を御覧いただきたいと思います。こちらからは売買の案件となります。番号48番、譲渡人、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇、地目、田2筆、地積合計5,437平米、10アール当たり〇〇〇〇円でございます。

続きまして、番号49番、譲渡人、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇、地目、田4筆、地積合計4,267平米、利用権等の種別、所有権の移転、売買、対価〇〇〇〇円、10アール当たり〇〇〇〇円でございます。

続きまして、番号50番、譲渡人、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇、地目、畑1筆、地積457平米、利用権等の種別、所有権の移転、売買、対価〇〇〇〇円、10アール当たり〇〇〇〇円でございます。

続きまして、番号51番、譲渡人、〇〇〇〇、譲受人、〇〇〇〇、地目、田1筆、地積2,231平米、利用権等の種別、所有権の移転、売買、対価〇〇〇〇円、10アール当たり〇〇〇〇円でございます。

す。

位置説明（省略）

以上で位置図の説明を終わります。

近藤副参事

続きまして、ここから農地中間管理事業による利用権の設定でございます。集積と配分を連続した番号で表示しておりますので、よろしく申し上げます。

今回は、使用貸借2件、賃貸借24件、合計26件です。

初めに、使用貸借の案件でございます。番号52番、貸人、〇〇〇〇、借人、公益社団法人新潟県農林公社、土地の表示、〇〇〇〇、地目、田、地積118平米、1筆、計118平米、利用権等の種別が使用貸借による権利の設定、期間が10年間、改良区費は貸人負担でございます。

続いて、番号53番、貸人、公益社団法人新潟県農林公社、借人、〇〇〇〇、内容については番号52番と同様でございます。

続きまして、賃借権の案件です。番号54番、貸人、〇〇〇〇、借人、公益社団法人新潟県農林公社、土地の表示、〇〇〇〇、地目、田、地積443平米、1筆、計443平米、利用権等の種別が賃借権の設定、期間が10年間、借賃が10アール当たり〇〇〇〇円、改良区費は借人負担でございます。

続いて、番号55番、貸人、公益社団法人新潟県農林公社、借人、〇〇〇〇、内容については番号54番と同様でございます。

ここから46ページ、番号77番までが賃借権の案件となっております。

以上、全て農業経営基盤強化促進法第18条の各要件を満たしていると考えます。

説明は以上でございます。

石山会長

それでは最初に、議案番号13番と52番から77番までについて審議を行います。議長である私が議事に参与できませんので、退席し、職務代理者から議長をお願いいたします。

（1番 石山 章君退席）

板垣職務代理

それでは、私のほうから番号12番、番号52から77について審議いたします。ご意見、ご質問のある方いらっしゃいますか。

（発言する者なし）

板垣職務代理

しばらくないようでありますので、承認することに決定してよろしいでしょうか。

（異議なしの声多数）

板垣職務代理

ありがとうございました。

それでは、番号12と52から77、承認することと決定いたします。

(1番 石山 章君着席)

板垣職務代理

会長、番号12と52から77まで、承認することと決定いたしました。

すみません。承認いただいた後に訂正をさせてもらいますが、最初に番号12と申し上げましたが、こちらの番号13の誤りでありました。よろしくお願いを申し上げます。

もう一回承認をさせていただきます。番号13について承認することに決定してよろしいでしょうか。

(異議なしの声多数)

板垣職務代理

ありがとうございました。

それでは、13についても承認することに決定いたしました。

石山会長

ありがとうございました。

それでは次に、議案番号25番について審議いたします。板垣委員、議事に参与できませんので、退席を願います。

(11番 板垣栄一君退席)

石山会長

それでは、番号25番につき質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方。

(発言する者なし)

石山会長

ないようでありますので、承認することに決定してもご異議ございませんか。

(異議なしの声多数)

石山会長

異議なしと認め、番号25番、承認することに決定いたしました。

(11番 板垣栄一君着席)

石山会長

板垣委員、番号25番、承認することに決定いたしました。

次に、議案番号31番につき審議をいたします。議席番号18番、大倉委員、議事に参与できませんので、退席を願います。

(18番 大倉 毅君退席)

石山会長

それでは、番号31番につき質疑に入ります。

(発言する者なし)

石山会長

しばらくご意見がないようでありますので、承認することにご異議ございませんか。

(異議なしの声多数)

石山会長

異議なしと認め、番号31番、承認することに決定いたしました。

(18番 大倉 毅君着席)

石山会長

次に、議案番号42番につき審議をいたします。議席番号16番、加藤委員、議事に参与できませんので、退席を願います。

(16番 加藤孝平君退席)

石山会長

それでは、番号42番につき質疑に入ります。

(発言する者なし)

石山会長

しばらくご意見がないようでありますので、承認することに決定してもご異議ございませんか。

(異議なしの声多数)

石山会長

異議なしと認め、議案番号42番、承認することに決定いたしました。

(16番 加藤孝平君着席)

石山会長

加藤委員、番号42番、承認することに決定いたしました。

今まで承認をいただいた案件以外の件について質疑に入ります。ご意見、ご質問のある方。

(発言する者なし)

石山会長

特にご意見ないようでありますので、承認することに決定してもご異議ございませんか。

(異議なしの声多数)

石山会長

異議なしと認め、議案第4号 農用地利用集積計画(案)の決定については承認することに決定いたしました。

議案としてその他について、皆様方から。

(発言する者なし)

石山会長

ないようでありますので、それでは以上で議案の審議については終了します。

引き続き協議、連絡事項に入りたいと思いますが、よろしいでしょうか。

(異議なしの声多数)

- ・協議、連絡事項ほか

時に午後3時00分であった。

以上の議事の概要を記し、その内容に相違ないことを認めここに署名する。

令和6年4月25日

村上市農業委員会

会 長

同議事録署名委員

委 員

委 員