

登録番号	第195号	位置図 
所在地	村上市瀬波温泉二丁目537番地2	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和40年5月建築	
敷地面積	158.27㎡【47坪】	
延べ床面積	136.63㎡【41坪】 (1F 86.12㎡ 2F 50.51㎡)	
希望価格	80万円	
駐車場	なし	
附帯物	なし	
道路状況	市道 3m	その他特記事項 契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・居住にあたって修繕が必要となる場合があります。 ・風呂が無いため、浴室設置が必要です。 ・現況有姿での売買を希望する物件です。 ・洪水ハザードマップ浸水深3.0～5.0m未満に該当します。

現況写真



外観



玄関



1階 洋室



1階 和室①



土間



1階 台所①



1階 トイレ



1階 二段ベット



1階 和室②



1階 和室③



2階 和室④



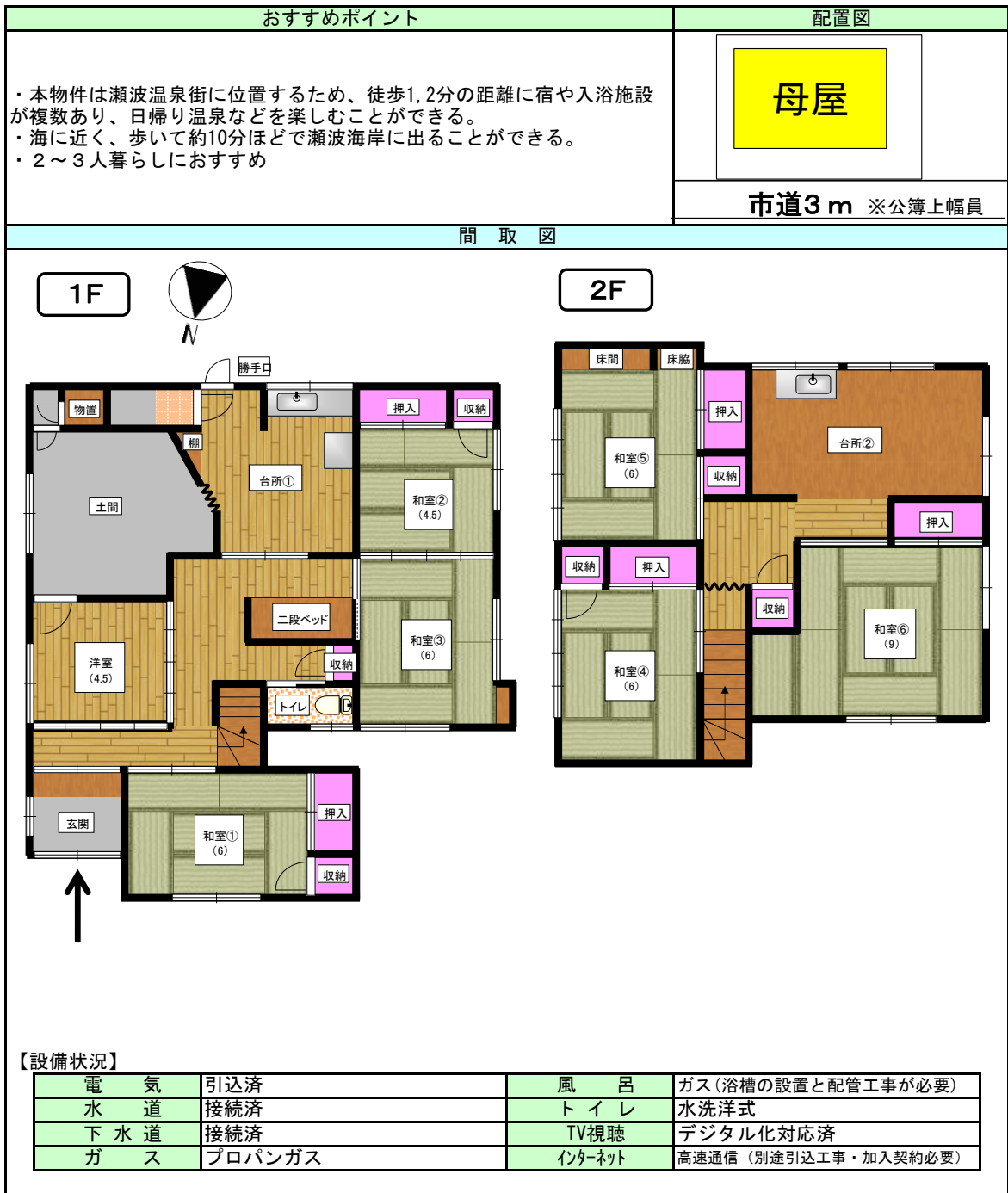
2階 和室⑤



2階 台所②



2階 和室⑥



□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	3.9km	警察（駐在所）	瀬波駐在所	91m
JR駅	村上駅	3.1km	郵便局	瀬波郵便局	2.5km
バス停	瀬波温泉	0.2km	スーパー	原信村上西店	2.0km
病院・医療機関	せなみ温泉クリニック	0.35km	コンビニ・雑貨店	ローソン村上松山店	1.0km
小学校	瀬波小学校	2.3km	中学校	村上第一中学校	2.7km
保育園・幼稚園	認可保育園きらら	1.5km	学童施設	瀬波児童館	2.5km
図書館	村上市中央図書館	3.3km	その他施設	瀬波温泉海水浴場	0.65km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市瀬波温泉二丁目は、ＪＲ村上駅からは南西へ車で約10分、村上瀬波温泉ＩＣからは西へ車で約10分のところにあります。 ・人口約170人、約320世帯で構成されているこの地域は、瀬波海岸と県主要地方道沿いに位置し、夏になると多くの海水浴客やキャンプ客でにぎわいます。また、瀬波温泉街内であり、1年を通して観光客が訪れます。 ・道玄池県民いこいの森や諸上寺公園は歩いていける距離にあり、休日を親子で過ごすにはピッタリのレジャースポットとなっています。 ・岩船港鮮魚センターや岩船港直売所が近くにあり、新鮮な海の幸を堪能することができます。 ・冬は海岸から近いので、積雪が少なく、屋根の雪下ろしの心配はいりません。 
行事・イベント	4月 総会:住民が出席し、町内の活動などを取り決めます。 瀬波温泉コンコン祭:近隣町内会と合同で屋台を引いたり、潮(ウオ)太鼓をたたいて盛り上げられます。 夏季 海岸清掃:1時間程度の作業で、各世帯から参加していただきます。(6～8月) 8月 納涼祭:旅館組合が主催し、町内会と一緒に3日間実施する夏の大イベント!! 夜店にはくじ引きやわたあめ、イカ焼きなど、さまざまな店が並びます。足湯も設置されるほか、盆踊りなどで大いに盛り上げられます。 11月 交流会: あかまつ荘を会場に、午前は講師を招いての講習会、午後からは、芋煮会を行い、ゲーム・カラオケ・踊りなどのレクリエーション活動を行います。 
地域で活動している団体等	・福寿会（65歳以上） ・町内の草とりや清掃、ボランティア活動を行います。 ・自主防災組織
区費等	・世帯あたり月額 500 円
その他	・町内活動には都合のつく限り、積極的に参加をお願いします

令和7年1月20日現在