

登録番号	第196号	位置図 
所在地	村上市羽黒口7-4	
構造	木造セメント瓦葺平屋建	
建築年	昭和62年11月建築	
敷地面積	731.13㎡【221.16坪】	
延べ床面積	141.24㎡【42.6坪】	
希望価格	600万円	
駐車場	あり（車庫内駐車可能）	
附帯物	なし	
道路状況	市道3m ※公図上距離	その他特記事項 契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・居住にあたり修繕が必要な場合があります。 ・家財道具の処分については買主とは相談の上行います。 ・ハザードマップ土砂災害警戒区域に該当します。 ・物置、車庫が未登記。登記したのち引渡しとなりますので時間を要します。 ・敷地の境界明示を売主で行ったのち引渡しとなります。

現況写真



外観



玄関



和室①



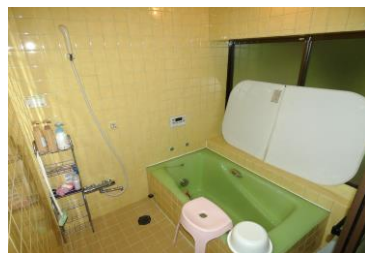
キッチン



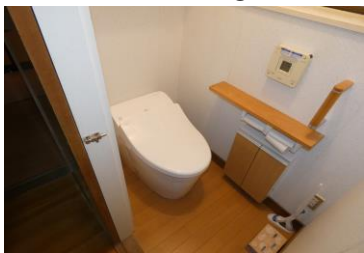
キッチン②



洗面脱衣室



浴室



トイレ



和室②



和室③



和室④



和室⑤



物置



車庫



口主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	0.9km	警察（駐在所）	村上警察署	1.2km
JR駅	村上駅	1.9km	郵便局	村上小町郵便局	1.1km
バス停	二之町バス停	0.5km	スーパー	YZマート	0.7km
病院・医療機関	村上おかだクリニック	0.9km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上南町店	1.2km
小学校	村上小学校	0.9km	中学校	村上東中学校	2.2km
保育園・幼稚園	村上幼稚園	1.0km	学童施設	二之町学童保育所	0.7km
図書館	村上市中央図書館	1.6km	その他施設	村上市郷土資料館	1.0km

口知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市羽黒口は、お城山西麓に位置しており、JR村上駅からは東へ車で約5分、村上瀬波温泉ICからは東へ車で約5分のところにあります。 ・人口約210人、約100世帯で構成されているこの地域は、市の景観形成地区に指定されており、緑豊かな自然と静かな住宅地が共存するところです。 ・村上城の歴代当主菩提寺である光徳寺の敷地内には、樹齢約400年のこうやまきの大木（市指定文化財・天然記念物）があります。 ・隣接する三之町（村上市役所周辺）では毎月6回、六斎市が開催され賑わいをみせています。 ・近くに国道7号があり沿線には大型スーパー、電気店、ホームセンター、飲食店等が多く立ち並びます。 ・車で15分のところに豊富な湯量を誇る瀬波温泉があります。 ・お城山の麓から山頂までは徒歩約20分で、小鳥のさえずりと豊かな緑に包まれた城跡は、訪れた人の憩いの場となっています。	
行事・イベント	4月 総会：世帯主が出席し、町内の年間行事などを取り決めます。 6月 町内美化活動：道路路側帯や集会所の清掃作業で、町内の皆さんに参加いただきます。 9月 敬老祝賀会：75歳以上のお年寄りを囲んで和やかな雰囲気の中、食事や歓談を楽しみながら地域の皆さんでお祝いします。 1月 新年会：新年を迎え区民皆様の懇親会等	
地域で活動している団体等	・羽黒口茶の間 毎月第3水曜日に開催し、お茶飲みやおしゃべりを楽しむ憩いの場（地域の茶の間）です。	
区費等	・世帯あたり月額 400 円	
その他	・町内活動には都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。	

令和5年6月23日現在