

登録番号	第198号	位置図 
所在地	村上市緑町三丁目（みどりまちさんちょうめ）	
構造	木造セメント瓦葺平屋建	
建築年	昭和45年8月建築 平成14年改装	
敷地面積	175.87㎡【53坪】	
延べ床面積	67.19㎡【20坪】	
希望価格	340万円	
駐車場	あり（敷地内1台程度）	
附帯物	物置	
道路状況	市道 2m ※公園上の幅員	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・家財道具は、売り主負担で片づけます ・敷地と前面道路の間に第三者の敷地があります。（交渉時要相談事項） ・洪水ハザードマップ想定浸水深3.0m～5.0m未満の区域に該当します ・ボイラーの修繕が必要なほか、居住にあたってその他の修繕が必要である場合があります	

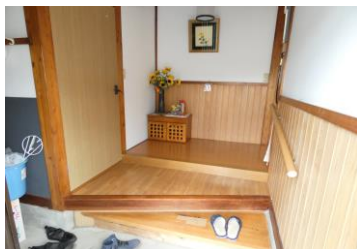
現況写真



外観



物置



玄関



和室①



和室②



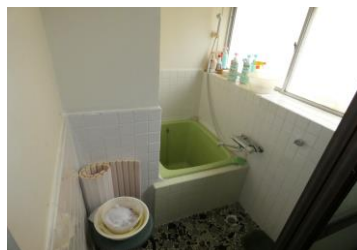
和室③



キッチン



洗面脱衣所



浴室



トイレ



廊下



口主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	2.8km	警察（駐在所）	瀬波駐在所	1.6km
JR駅	村上駅	2.0km	郵便局	瀬波郵便局	2.1km
バス停	営林署前	0.3km	スーパー	原信村上西店	0.8km
病院・医療機関	村上記念病院	0.3km	コンビニ・雑貨店	ローソン村上松山店	0.6km
小学校	瀬波小学校	2.2km	中学校	村上第一中学校	1.3km
保育園・幼稚園	第一保育園	1.7km	学童施設	瀬波学童保育所	2.2km
図書館	村上市中央図書館	2.1km	その他施設	村上市スケートパーク	0.5km

口知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市緑町三丁目は国道345号の北側、JR村上駅の西側に位置し、村上瀬波温泉ICからは北へ車で約10分のところにあります。 ・人口約170人、約70世帯で構成されているこの地域は閑静な住宅地であり、国道345号沿線には大型スーパー、薬局、ガソリンスタンド、医療機関などがあり非常に便利な地域です。 ・周辺には野菜畑や茶畑が広がり、環境が良好なところです。 ・お茶は5月には収穫の最盛期を迎えます ・車で約5分のところに、豊富な湯量を誇る瀬波温泉があり、夏は海水浴客が多く訪れます。	
行事・イベント	1月： 新年会；お酒を飲みながらおしゃべりやカラオケを楽しみます。 4月： 総会；各世帯の代表者が集まり、町内の活動を決めます。 6・9月： 児童公園清掃 8月： 納涼大会；子供から大人までが参加し焼きそばやビンゴなどの催し物を通じて地域の親睦を深めます。【右写真】 防災訓練：市の訓練に合わせて町内の防災訓練を行います。	
地域で活動している団体等	・子供会（小学生） ・隣組み 区内を8の組に分け、地域活動に取り組みます。	
区費等	・世帯あたり月額 500 円	
その他	・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。	

令和6年4月25日現在