登録番号	第197号
所在地	村上市三之町（さんのちょう）
構造	木造瓦葺2階建
建築年	昭和58年6月建築
敷地面積	247.37㎡【75坪】
延べ床面積	136.23㎡【41坪】 （1F 103.11㎡ 2F 33.12㎡）
希望価格	160万円
駐車場	なし
附帯物	物置
道路状況	市道 1m ※公図上の幅員
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・台所天井が浸水により一部脱落しているため売主で修繕します。 ・洋室の天井、水回りで修繕が必要。（設備動作未確認） ・その他居住にあたって修繕が必要となる場合があります。 ・境界明示は引き渡し前に売主で対応。 ・売主による家財道具の片付けを要しない場合は、物件価格の値引き可能です。 ・埋蔵文化財包蔵地に該当します。

位置図

現況写真

外観

物置

玄関

台所

洗面脱衣室

浴室

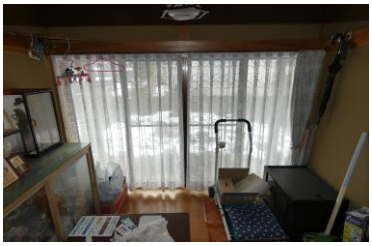
トイレ

1階 和室①

1階 和室②

1階 洋室①

1階 洋室②



1階　板の間

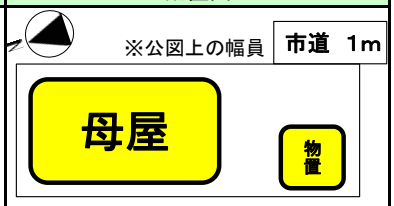
2階　和室③

2階　和室④

おすすめポイント

・最寄りの駅、コンビニエンスストアが2キロ圏内にある
・最寄りの医療機関が徒歩約5分ほどの距離にあり安心
・徒歩2分ほどの距離に村上体育館があり、身体を動かしたい方におすすめ
・2～3人暮らしにおすすめ

配置図



間　取　図

【設備状況】

電　　気	引込済	風　　呂	灯油式給湯器
水　　道	接続済	ト イ レ	水洗洋式
下 水 道	単独浄化槽（市への手続きが必要）	TV視聴	TVアンテナ
ガ　　ス	プロパンガス	ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	220m	警察（駐在所）	村上警察署	1.3km
JR駅	村上駅	1.4km	郵便局	村上小町郵便局	450m
バス停	村上税務署	89m	スーパー	総合食品さいとう南線店	350m
病院・医療機関	村上おかだクリニック	240m	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上南町店	1.3km
小学校	村上小学校	260m	中学校	村上第一中学校	1.4km
保育園・幼稚園	村上幼稚園	0.9km	学童施設	二之町学童保育所	400m
図書館	村上市立中央図書館	1.1km	その他施設	お城山(臥牛山)	0.7km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市三之町は村上地区の中心に位置しており、ＪＲ村上駅からは東へ車で約5分、村上瀬波温泉ＩＣからは東へ車で約5分のところにあります。 ・人口約300人、約120世帯で構成されているこの地域は、村上市役所のすぐ近くに位置し、閑静な住宅街となっています。 ・近くには村上体育館があるので、さまざまなスポーツをお楽しみいただけます。 ・町内におしゃぎり会館(村上市郷土資料館)があり、村上大祭で使用される屋台「おしゃぎり」をはじめ、地域の伝統行事や村上ゆかりの刀剣、鎧、兜、歴代村上城主についての資料を展示しています。 特別展が年に数回行われ、毎年３月には「城下町村上に伝わるひな人形展」が開催されます。 ・一年を通じ町内の市役所脇通りで、2、7のつく日に朝市（六斎市場）が開催されています。野菜、魚、果物、生活用品を特設テントで販売し、町内の方の台所としても利用され、朝早くから賑わっています。
行事・イベント	4月　総会：区議員・組長が集まり、年間の行事・イベント等を決めます。 お花見：子供から大人まで大勢参加します。 5・6月　花壇の整備、花植え:花壇の草取りや花を植えます。 7月　村上大祭：露店市場が臨時で6日～8日までの3日間　開かれ大変賑わいます。 通りに300店弱の出店（写真）があります。 8月　ラジオ体操：小学生、保護者、町内有志が参加します。 花火大会：子ども達と保護者を中心に楽しいひと時を過ごします。 9月　長寿のお祝い 10月　防災講座 11月　落ち葉拾い：町内の落ち葉の多い場所で実施します。 1月　新年会：藤基神社社務所にて、新年を祝い親睦を深めます。 2月　節分豆まき：子ども達と保護者が一緒に鬼の面を作り、豆まきを楽しみます。
地域で活動している団体等	三の丸茶の間 毎月第3水曜日に、様々な講座やイベントを計画し、親睦を図ります。
町内会費等	・世帯あたり年額　４，０００　円
その他	・市内中心に位置し、役所、銀行、医療機関等が身近にあり便利です。 また、学童保育、小学校も近くにあり、子育てをする環境に適しています。 ・毎月月末に要件を満たした一人暮らしの後期高齢者に対してお弁当配食サービスを実施しています。

令和７年２月１８日現在