

登録番号	第193号	位置図 
所在地	村上市松岡（まつおか）	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和58年11月建築	
敷地面積	879.26㎡【265坪】	
延べ床面積	261.98㎡【79.24坪】 (1F 162.61㎡ 2F 99.37㎡)	
希望価格	400万円【相談可】	
駐車場	あり（敷地内および車庫内）	
附帯物	車庫兼物置	
道路状況	市道2m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・隣地境界は引渡し前に売主負担で測量を行う予定。 （測量後の引渡しとなるため時間を要します） ・家財道具は買主と相談の上お譲りします。 ・居住にあたって修繕が必要となる場合があります。	

現況写真



外観



玄関



1階 和室①



キッチン



洗面脱衣室



浴室



1階 トイレ



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 和室⑤



2階 和室⑥



2階 和室⑦



2階 収納部屋



2階 和室⑧



2階 和室⑨



2階 和室⑩

おすすめポイント

- ・車庫兼物置が2棟あるため、複数台車を所有していても安心
- ・徒歩約5分ほどの距離に最寄りのコンビニエンスストアがある
- ・車で約7分ほどの距離に朝日みどりの里直売所や朝日きれい館（プール施設）、朝日まほろば温泉がある
- ・3～4人暮らしにおすすめ

配置図



市道 2m

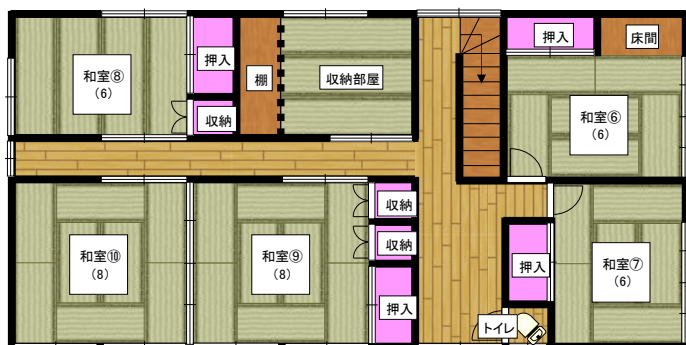
間取図



1F



2F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式湯沸器
水 道	接続済（一部井戸水も使用可）	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	T V 視 聴	村上市情報通信事業
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	朝日支所	6.4km	警察（駐在所）	猿沢駐在所	5.2km
JR駅	村上駅	18.4km	郵便局	塩野町郵便局	1.2km
バス停	松岡バス停	0.16km	スーパー	ウオク村上東店	11.7km
病院・医療機関	佐藤医院	4.6km	コンビニ・雑貨店	ティールヤマザキ村上早稲田店	0.35km
小学校	朝日さくら小学校	5.6km	中学校	朝日中学校	6.3km
保育園・幼稚園	高南保育園	5.0km	学童施設	朝日学童保育所	10.3km
図書館	朝日図書館	6.5km	その他施設	道の駅朝日	5.2km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	松岡集落は、国道7号線沿いに位置し、人口59人・世帯数32戸で構成され、周囲を山々に囲まれ、麓には水田が広がる自然豊かな集落です。 村上市街地までは車で約20分、近くには日本海沿岸東北自動車道「朝日まほろばIC」があり、新潟市まで約1時間程です。
行事・イベント	1月 才の神（1年間の無病息災を願う行事） 3月 集落総会及び春神楽 4月 用水路・排水路の清掃 8月 公民館行事（ニジマスのつかみ取り） 9月 敬老会 10月 秋神楽 11月 収穫慰労会及び用水路・排水路の清掃
地域で活動している団体等	消防団 火災や災害等から地域を守る防災組織 青年会 才の神等の行事を実施 公民館 地域やお盆の行事等を実施
区費等	28,000円／年
その他	当集落は、小さいながらも「活気とまとまり」のある、明るく元気な集落となることを目標に頑張っています。是非、松岡集落のコミュニティの一員に加わって下さい。

令和6年12月13日現在