

登録番号	第192号	位置図 
所在地	村上市八日市 (ようかいち)	
構造	木造瓦葺2階建	
建築年	昭和39年建築	
敷地面積	934.13㎡【282坪】	
延べ床面積	187.97㎡【56坪】 (1F 134.15㎡ 2F 53.82㎡)	
希望価格	200万円【相談可】	
駐車場	あり	
附帯物	あり (土蔵・車庫・作業場)	
道路状況	市道 5m	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅建物取引業協会村上支部が仲介します</p> <ul style="list-style-type: none"> ・村上市津波ハザードマップの津波警戒区域に該当します ・台所の天井が雨漏りにより破損 (応急措置済) している ・トイレの配管に水漏れがあり使用できません。 ・給湯器の交換が必要です。 ・その他居住にあたり修繕が必要な場合があります ・隣地境界明示および増築部分登記を行うため引き渡しまでに時間を要します。 ・家財道具の処分は買手がついたのち売主で対応します。 	

現況写真



外観



車庫



玄関



キッチン



トイレ



洗面脱衣室



風呂



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 和室⑤



1階 和室⑦



1階 和室⑧



1階 和室⑨



2階 和室⑩



2階 和室⑪



2階 和室⑫



2階 和室⑬

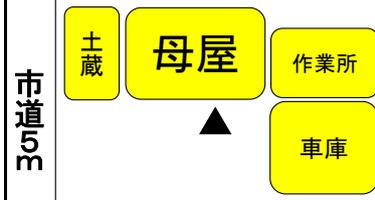


土蔵

おすすめポイント

- ・居室が多いため大人数の来客にも対応が可能です。
- ・敷地が広く多用途に活用できます。
- ・大きい車庫があり、複数台駐車が可能なほか、タイヤなどの保管庫としても活用できます。
- ・玄関に、ポーチ（風防室）があります。

配置図



間取図



【設備状況】

電気	引込済	風呂	灯油式給湯器
水道	接続済	トイレ	水洗 洋式
下水道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所神林支所	1.6km	警察（駐在所）	村上警察署岩船駐在所	0.7km
JR駅	岩船町駅	1.6km	郵便局	岩船郵便局	0.7km
バス停	柏尾	0.2km	スーパー	フレッシュフードかとう	0.7km
病院・医療機関	安斎医院	1.0km	コンビニ・雑貨店	ローソン岩船上ノ山店	1.5km
小学校	岩船小学校	0.8km	中学校	岩船中学校	0.5km
保育園・幼稚園	岩船保育園	0.7km	学童施設	岩船学童保育所	1.0km
図書館	村上市立神林図書室	1.8km	その他施設	神林総合体育館	2.0km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市八日市は新潟県の北部、日本海沿いに位置しており、JR村上駅からは南へ車で約12分、日本海東北自動車道神林岩船港ICからは北西へ車で約3分のところにあります。 ・人口約830人、約270世帯で構成されているこの地域は、のどかな田園風景が広がる静かな住宅地となっています。 ・地域内には岩船中学校があり、隣接する地域には岩船保育園や岩船小学校もあるので、子育て世代にとっては最適な環境となっています。 ・隣接する地域にはコンビニやドラッグストアもあるので、食料品や日用品などの買い物に便利です。 ・海岸から約1kmなので冬の風は強いですが、積雪が少なく、屋根の雪下ろしは不要です。 	
行事・イベント	<p>1月 左義長；どんど焼き。 4月 沿道清掃；町内のみなさんに参加いただきます。（8月も実施） 5月 下水道側溝清掃；側溝の清掃作業で、町内のみなさんに参加いただきます。 8月 七夕祭り；馬の作り物に乗せた手作りの舟を流して、ご先祖様をお迎えする伝統行事です。 10月 神明宮祭礼；地域のみなさんが拝み上げをします。岩船大祭；村上三大祭りの一つ。神輿やしやぎり屋台が町中を練り歩きます。</p>	
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・八日市青年部 会員約25名で、各種スポーツ大会や地域行事に積極的に参加しています。 ・長寿会（60歳以上） 会員約40名で、地域のイベントや清掃活動などに取り組んでいます。 ・カラオケサークル 会員約30名の有志のサークルで、随時活動しています。 ・農地保全会 農家が主体の団体で、草刈りなどの環境美化に取り組んでいます。 ・地域の茶の間 お茶を飲みながらおしゃべりを楽しむ憩いの場です。（不定期開催） 	
区費等	<ul style="list-style-type: none"> ・世帯あたり月額 600円 ・4月及び9月に神明宮費 各1,000円 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・町内活動には都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。 	

令和6年7月22日現在