

登録番号	第187号	位置図 
所在地	村上市飯野三丁目（いいのさんちょうめ）	
構造	木造瓦葺2階建	
建築年	平成8年10月建築	
敷地面積	193.03㎡【58坪】	
延べ床面積	105.99㎡【32坪】 (1F 76.18㎡ 2F 29.81㎡)	
希望価格	650万円	
駐車場	あり（庫庫内1台駐車可能）	
附帯物	物置	
道路状況	市道 2m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・水道まわりで修繕が必要となります（売主で負担） ・その他居住にあたり、修繕が必要となる場合があります。（買主で負担） ・洪水ハザードマップ浸水想定0.5～3.0m未満区域	

現況写真



外観



車庫



玄関



トイレ



1階 和室①



1階 和室②



キッチン



物置



脱衣場



浴室



2階 洋室①



2階 洋室②



小屋裏収納



ベランダ

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	1.5km	警察（駐在所）	村上警察署	0.5km
JR駅	村上駅	0.9km	郵便局	村上郵便局	0.4km
バス停	※		スーパー	YZマート	0.3km
病院・医療機関	きむら内科クリニック	0.3km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上南町店	0.45km
小学校	村上南小学校	0.27km	中学校	村上第一中学校	1.3km
保育園・幼稚園	山居町保育園	0.45km	学童施設	二之町学童保育所	1.6km
図書館	中央図書館	0.6km	その他施設	ココカラファインのこがマ村上店	0.4km

※別途お問合せください。

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・飯野三丁目は、市の市街地中心部に位置し、約200世帯、約440人が住む地域です。 ・周辺には、山居町保育園、村上南小学校、村上高校、村上桜ヶ丘高校などの教育機関や、中央図書館、マナボーテ村上、村上郵便局、村上警察署などの公共機関があります。 ・周辺施設も充実しており利便性も高く、年々新築世帯も増加しています。 ・村上駅までは徒歩10～15分の距離にあり、通勤や通学に便利です。
行事・イベント	4月：飯野三丁目総会、お花見会 6月：町内側溝掃除・消毒活動 8月：自主防災訓練（村上市防災訓練に合わせて実施） 9月：敬老祝い品贈呈 10月：町内文化活動展 11月：街路樹落葉清掃 12月：小学生クリスマスお楽しみ会（飯野二丁目と合同） 1月：新年会
地域で活動している団体等	・いきいき茶の間 ・飯野松樹会
区費等	・月額300円。1世帯1年分3,600円を4月に一括納入 ・途中転入は月割り納入
その他	各行事はふれあい活動を目的としています。 老若男女、子ども、大勢の参加をお願いします。

令和5年6月23日現在