登録番号	第186号
所在地	村上市飯野桜ヶ丘（いいのさくらがおか）
構造	木造セメント瓦葺2階建
建築年	昭和56年5月建築、平成10年4月増築
敷地面積	699.85㎡【211坪】
延べ床面積	118.4㎡【35坪】 （1F 88.59㎡　2F 29.81㎡）
希望価格	730万円
駐車場	あり
附帯物	物置
道路状況	市道　4m
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・公簿売買を希望する物件です。 ・風呂配管や給湯器、一部床などで修繕が必要です。 ・その他居住にあたり修繕が必要となる場合があります。 ・風呂配管は買主で対応希望。 一部の修繕費用分、希望価格の値引きに応じます。 ・村上市洪水・土砂災害ハザードマップの洪水浸水想定区域（3m～5m未満）に該当します。 ・家財道具は売主で処分予定です。

位置図

現況写真

外観

家屋前面（駐車可能スペース）

玄関

1階　和室①

1階 和室②

1階 和室③

ダイニングキッチン

トイレ

脱衣場

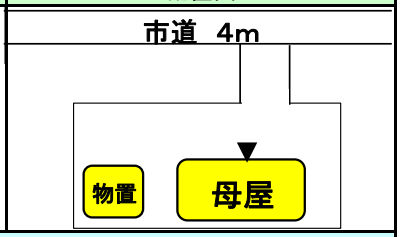
浴室

2階　和室④

2階　洋室

階段

物置小屋

おすすめポイント	配置図
・家屋前面の敷地が広く、駐車場はもちろんその他、多目的に使用できます。 ・市役所、警察署、金融機関などが半径１キロ以内にあります。 ・コンビニ、スーパーマーケット、ドラッグストアなどが徒歩圏内にあり便利です。	

間　取　図

【設備状況】

電　　気	引込済み	風　　呂	灯油式給湯器
水　　道	接続済み	トイレ	水洗　洋式
下水道	接続済み	TVアンテナ	デジタル化対応済み
ガ　　ス	プロパンガス	ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ	高速通信（別途加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	0.8km	警察（駐在所）	村上警察署	1.0km
JR駅	村上駅	1.0km	郵便局	村上郵便局	0.6km
バス停	鍛冶町	0.2km	スーパー	イオン村上肴町店	0.5km
病院・医療機関	本間医院	0.4km	コンビニ・雑貨店	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ村上肴町店	0.8km
小学校	村上南小学校	1.0km	中学校	村上第一中学校	0.6km
保育園・幼稚園	山居町保育園	0.8km	学童施設	南町学童保育所	1.3km
図書館	中央図書館	0.4km	その他施設	村上体育館	0.8km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市飯野桜ケ丘は市の市街地中心部にあり、肴町、鍛冶町、小国町の商店街の裏側に位置する住宅街となっています。道路条件は、町内を横断する形で幅員の狭い道路が2本走っていて、2本の横断歩道を受けて、県道等まで繋がる縦の幹線道路に繋がっています。 ・人口約260人、125世帯で構成されているこの地域は村上市の市街地中心部にあります。 ・地域内に村上桜ケ丘高校があり、桜並木がとてもきれいです。 ・市の観光拠点でもある瀬波温泉までは、車で１０分ほどの距離にあり、温泉や海水浴を楽しむことができます。
行事・イベント	4月　新年度総会 5月　児童公園除草活動 7月　町内納涼祭 9月　町内敬老会行事 12月　町内忘年会
地域で活動している団体等	・子ども育成会　　・自主防災会 ・敬老会（千歳会）
区費等	世帯あたり月額 ３００円
その他	・町内活動には都合のつく限り、積極的な参加をお願いします。

令和６年７月１２日現在