

登 録 番 号	第184号	位 置 図 
所 在 地	村上市高根（たかね）	
構 造	木造板葺平屋建	
建 築 年	不詳	
敷 地 面 積	960.66㎡【290坪】	
延べ床面積	222.14㎡【67坪】	
希 望 価 格	250万円	
駐 車 場	あり（敷地内2台程度駐車可能）	
附 帯 物	なし	
道 路 状 況	市道 4m	
そ の 他 特 記 事 項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・現況有姿での売買を希望する物件です。 ・増築部分未登記箇所は買い手がついたのち対応予定 ・家財道具は買主と相談ののち売主が片づけます。 ・隣地に田があり、物件と一緒に購入希望の方を優先。 ・給湯器、シロアリ被害跡などで修繕が必要となります。 ・その他居住のために修繕が必要な場合があります。 ・ハザードマップ土砂災害危険区域内に位置しています。	

現況写真



外観



玄関



トイレ



脱衣室



浴室



台所



物置



上がり端



茶の間



和室①



和室②



和室③



和室④



和室⑤



収納部屋



縁側



物置②

おすすめポイント

- ・山間の集落に立地しており、辺りは自然が豊かな環境です。
- ・古民家であり、多少の改装はされていますが、昔ながらの装いが残っています。
- ・囲炉裏があり、煮炊きなどに活用が可能です。
- ・隣家と距離があるため陽当たりが良いです。

配置図



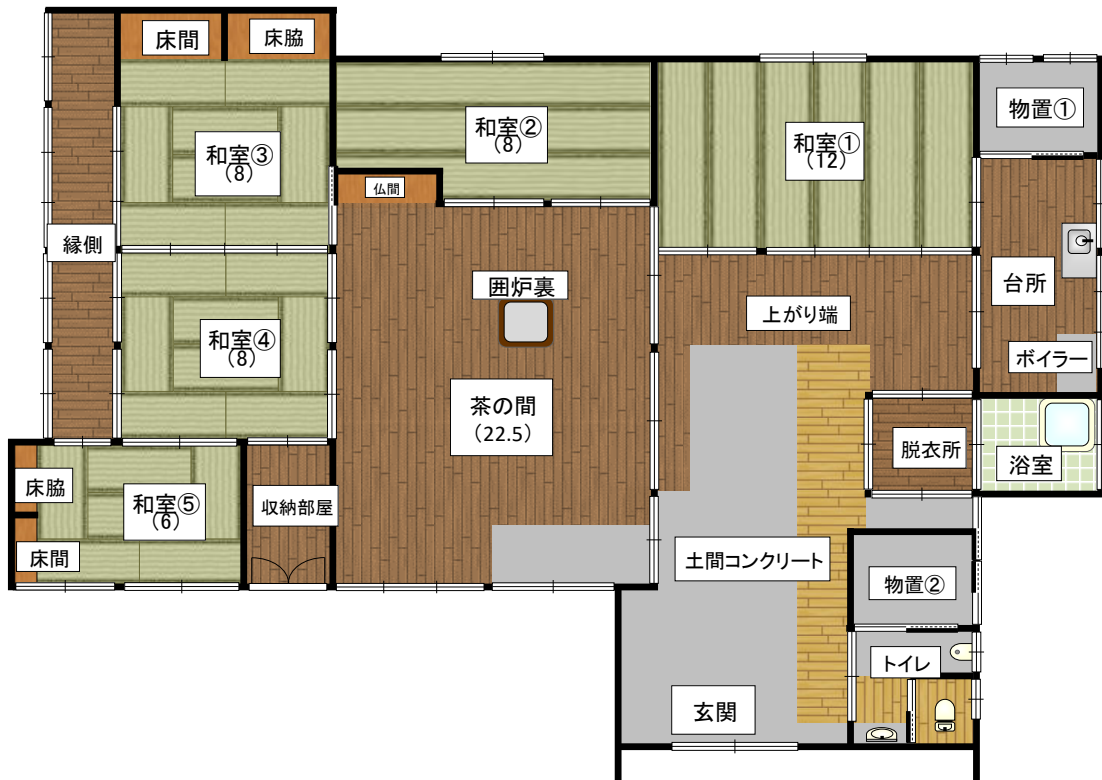
母屋

市道2m

市道4m

間取図

1F



【設備状況】

電 気	引込済み	風 呂	ガス給湯
水 道	接続済み	ト イ レ	汲み取り式 和式
下 水 道	未接続	TVアンテナ	デジタル化対応済み
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

口主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所朝日支所	11.1km	警察（駐在所）	村上警察署岩沢駐在所	11.0km
JR駅	村上駅	20.2km	郵便局	高根簡易郵便局	0.3km
バス停	高根	0.2km	スーパー	ウオロク村上東店	16.9km
病院・医療機関	佐藤医院	11.1km	コンビニ・雑貨店	デパートヤマザキ村上早稲田店	8.6km
小学校	朝日みどり小学校	9.4km	中学校	朝日中学校	10.9km
保育園・幼稚園	高南保育園	9.6km	学童施設	朝日学童保育所	15.1km
図書館	朝日図書館	11.1km	その他施設	まほろば温泉	11.8km

口知っておきたい地域情報

地域の紹介	・高根集落は村上市朝日地域の北東部に位置しており、人口約480人、約150世帯で構成されています。 ・遠くには朝日連峰、四方を山に囲まれた自然豊かな環境です。春は山菜採り、夏は溪流釣り、秋は茸採りでにぎわい、冬は深い雪に覆われます。 ・「高根フロンティアクラブ」や、「高根コミュニティラボわあら」による地域を活性化する活動が盛んで、小学校の廃校を再生した農家レストラン「食堂IRORI」や、築90年の古民家ゲストハウス「瑞泉閣」など、さまざまな地域おこしに取り組んでいます。 ・集落の住民が運営している管理釣り場「高根トラウトマウンテンズ」、「農家民宿ざいごもん」には、県内外や外国からも多くの方が訪れて高根の自然の恵みを満喫しています。 ・集落の北部には日本の滝百選に選ばれた「鈴ヶ滝」、「ゴールドパーク鳴海」など、隠れた名所があります。
行事・イベント	1月 一統礼：元旦に高根区民館に集まり、新年のあいさつをします。 さいの神：年神様を送って無病息災を祈ります。 子どもたちが鳥追いの歌を唄います。 2月 如月カップ：地域のバレーボール大会です。他の集落チームと対戦します。 8月 盆踊り：集落民と帰省客で賑わう盆踊り大会です。有志が夜店を出店します。 風祭り：五穀豊穡を祈願する祭りです。 これに併せ、若者で競う奉納相撲大会も行われます。 9月 敬老会：集落の敬老者を祝います。 10月 秋神楽：秋の実りに感謝し収穫を祝う集落の祭りです。 子ども神輿も出ます。 11月 駅伝大会：集落の若者の真剣勝負。 
地域で活動している団体等	・高根公民館 集落活動全般を担っています。 ・高根婦人会（年齢制限なし） 盆踊りなど中心に活動しています。 ・高根消防団 団員約30名、地域の防災に努め、心の支えとなっています。 ・自主防災組織 火災時の初期消火ならびに災害（地震、風水害等）による被害の防止および軽減を図ることを目的としています。 ・鳴海会（老人クラブ） 第1、第2鳴海会があり、地域のボランティア活動にも力を注いでいます。 ・高根ソフトボールクラブ（35歳以上男子） 地区ナイターリーグや各種大会に参加しています。 ・高根フロンティアクラブ 地域の活性化に積極的に取り組んでいます。 ・わあら 40代以下の世代を中心に結成された、空き家の活用、子どもから高齢の方までが集える場づくり、地域内外との交流促進など、高根の未来を考え、活動する団体です。
区費等	・一世帯あたり年額 平均約 17,000 円（家族構成の年齢による）
その他	行事やイベント、集落共同作業には、できる限り参加していただきたいです。 また、地域で活動している団体にも、できる限り加入をお願いします。

令和6年6月13日現在