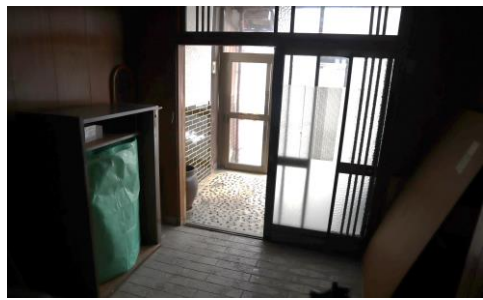


登録番号	第182号	位置図 
所在地	村上市早稲田（わせだ）	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	建築年不詳、昭和47年増築	
敷地面積	1094.22㎡【331坪】	
延べ床面積	236.95㎡【71坪】 (1F 189.75㎡ 2F 47.20㎡)	
希望価格	200万円【相談可】	
駐車場	あり	
附帯物	車庫、物置小屋（2階建て）	
道路状況	市道 4m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・以前は店舗として使用されていました ・トイレ、一部の畳、床などで修繕が必要です。 ・その他居住にあたり修繕が必要な場合があります。 ・家財道具は相談ののち売主が処分します。 ・交渉後に土地測量を行う予定です。	

現況写真



外観



玄関



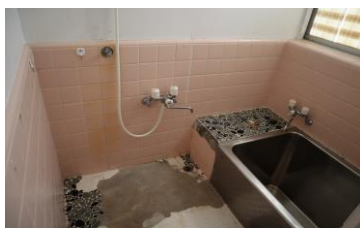
1階 和室①



キッチン



洗面台



浴室



トイレ



納戸



1階 和室②



1階 和室③



1階 洋室



1階 和室④



1階 和室⑤



物置



1階 トイレ



2階 和室⑥



2階 和室⑦



2階 和室⑧



車庫

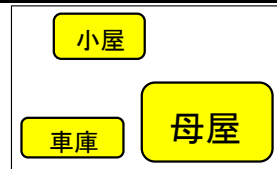


物置小屋

おすすめポイント

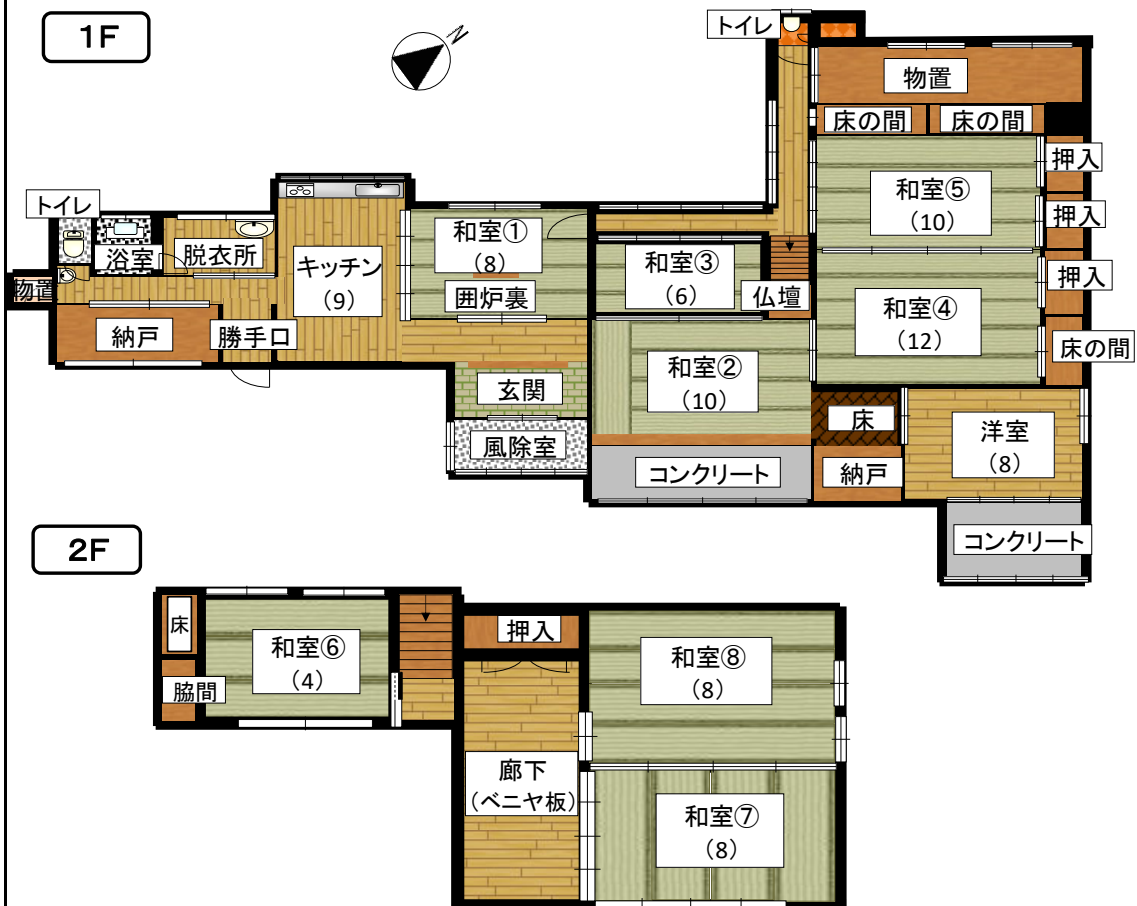
- ・和室②は吹き抜けとなっており開放的
- ・敷地内に車庫があり2台ほど駐車可能
- ・最寄りのコンビニエンスストアが徒歩約10分ほどの距離にあり便利

配置図



市道 4m

間取図



【設備状況】

電 気	接続済み	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済み	ト イ レ	汲み取り式
下 水 道	未接続	TVアンテナ	デジタル化対応済み
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	朝日支所	5.5km	警察（駐在所）	村上警察署猿沢駐在所	4.3km
JR駅	村上駅	14.1km	郵便局	関口郵便局	1.1km
バス停	※		スーパー	ウオロク村上東店	10.8km
病院・医療機関	佐藤医院	3.7km	コンビニ・雑貨店	ファミリーマート村上早稲田店	0.6km
小学校	朝日さくら小学校	4.8km	中学校	朝日中学校	5.4km
保育園・幼稚園	高南保育園	4.1km	学童施設	朝日学童保育所	9.6km
図書館	朝日図書館	5.6km	その他施設	道の駅朝日	4.2km

※別途お問い合わせください

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・早稲田集落は国道7号線沿いに位置しており、辺りは田畑が広がっている地域です。 ・人口約410人、約140世帯で構成されているこの地域の主な産業は農業(稲作)です。 ・日本海沿岸東北自動車朝日まほろばICがあり、新潟市まで約1時間です。 ・冬はぶどうスキー場まで車で約10分のため、ウィンタースポーツを満喫できます。 ・新保岳登山道入り口まで5分です。登山好きの方にはおすすめです。
行事・イベント	1月 元日祭：新年の顔合わせ行事 才の神：一年の無病息災を願う行事 2月 隣組会議：集落の意見、要望を集約 3月 集落総会 4月 農業用水の泥上げ作業 花見親睦会：花見をしながら親睦を深める行事 6月 塩の道整備：草刈り 7月 草刈り：農道草刈り 天王様：子供神輿巡行 8月 花相撲大会：子供と大人の相撲大会 盆踊り大会：集落総出の盆踊り大会 9月 敬老会：集落で祝う敬老会 収穫祭：農作物の収穫を祝した祭り。 小旅行：集落での小旅行を実施 11月 農業排水の泥上げ作業
地域で活動している団体等	・壮年会：花見、才の神などを実施。42歳以下の人で構成。 ・老人会：草刈りなどを実施。60歳以上の人で構成。 ・消防団：地域を守る消防組織。 ・地域の茶の間：月1回、早稲田研修センターで開催 ・公民館：花相撲、盆踊り、小旅行などの実施
区費等	約17,000円／年間
その他	・集落行事や共同作業には積極的に参加していただき、地域のコミュニティの一員となってください。

令和5年6月23日現在